

JEGYZŐKÖNYV

Pusztaszer Község Önkormányzata Képviselő-testületének Előkészítő Bizottsága üléséről

Az ülés

- időpontja:** 2026. április 28.
helye: Csengelei Közös Önkormányzati Hivatal Pusztaszeri Kirendeltsége
6769 Pusztaszer, Kossuth utca 45.
minősítése: nyilvános
jellege: rendes
sorszáma: 2026/3

Jelen vannak:

Sági Mihály elnök
Csillag Renáta tag
Ocskó-Almási Anita polgármester
dr. Jaksa Tibor jegyző
Tóth Mónika jegyzőkönyv-vezető

Hiányzik:

Szeri Mihály Attila tag

Sági Mihály elnök: Megállapítom, hogy a bizottság határozatképes, a három fős tagságból ketten vagyunk jelen, ezért a munkánkat megkezdjük. Üdvözlöm a polgármester asszonyt, jegyző urat, a napirendi pont előadóját. Rögzíteném, hogy a meghívótól eltérően telefonos egyeztetés alapján nem 14 óra kezdettel, hanem 16 óra kezdettel tartjuk az ülést. Kérdezni szeretném, hogy van-e előterjesztés más napirendi pontra? Ha nincs, akkor a napirendi pontokat elfogadásra javasoljuk. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 2 fő
A döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve: -
A kizárás indoka: -
A szavazás módja: nyílt
A szavazás számszerű eredménye:
2 igen szavazattal
0 nem szavazattal
0 tartózkodással
az Előkészítő Bizottság a következő döntést hozta:

15/2026.(IV.28.)EB. határozat

Tárgy: Napirendi pontok elfogadása

HATÁROZAT

Pusztaszer Község Önkormányzata Képviselő-testületének Előkészítő Bizottsága elfogadta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

- 1.) A Kisteleki Rendőrkapitányság beszámolója Csengele és Pusztaszer Község 2025. évi közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról
- 2.) Jegyző beszámolója a Csengelei Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi működéséről
- 3.) A Pusztaszer belterület 300/7 és a Pusztaszer külterület 0187/40 helyrajzi számú ingatlan haszonbérbe adása
- 4.) A Pusztaszer belterület 15/5 helyrajzi számú ingatlan haszonbérbe adása

Határidő: azonnal

Felelős: Sági Mihály elnök

1. napirendi pont:

A Kisteleki Rendőrkapitányság beszámolója Csengele és Pusztaszer Község 2025. évi közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

Sági Mihály elnök: Első napirendi pont, mivel ráértem végig olvastam ezt a rendőrségi beszámolót. Én elfogadásra javaslom.

Csillag Renáta tag: Én is.

Sági Mihály elnök: Elfogadásra javasoljuk a Képviselő-testületnek. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 2 fő
A döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve: -
A kizárás indoka: -
A szavazás módja: nyílt
A szavazás számszerű eredménye:
2 igen szavazattal
0 nem szavazattal
0 tartózkodással
az Előkészítő Bizottság a következő döntést hozta:

16/2026.(IV.28.)EB. határozat

Tárgy: A Kisteleki Rendőrkapitányság beszámolója Csengele és Pusztaszer Község 2025. évi közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

HATÁROZAT

Pusztaszer Község Önkormányzata Képviselő-testületének Előkészítő Bizottsága a Kisteleki Rendőrkapitányság beszámolóját Csengele és Pusztaszer Község 2025. évi közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sági Mihály elnök

2. napirendi pont:

Jegyző beszámolója a Csengelei Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi működéséről

Sági Mihály elnök: Következő a jegyző beszámolója. Van-e hozzá kiegészíteni valód?

dr. Jaksza Tibor jegyző: Lesz majd.

Sági Mihály elnök: Akkor így, ahogy van elfogadásra javasoljuk a Képviselő-testületnek. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 2 fő
A döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve: -
A kizárás indoka: -
A szavazás módja: nyílt
A szavazás számszerű eredménye:
2 igen szavazattal
0 nem szavazattal
0 tartózkodással
az Előkészítő Bizottság a következő döntést hozta:

17/2026.(IV.28.)EB. határozat

Tárgy: Jegyző beszámolója a Csengelei Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi működéséről

HATÁROZAT

Pusztaszer Község Önkormányzata Képviselő-testületének Előkészítő Bizottsága a jegyző beszámolóját a Csengelei Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi működéséről a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sági Mihály elnök

3. napirendi pont:

A Pusztaszer belterület 300/7 és a Pusztaszer külterület 0187/40 helyrajzi számú ingatlan haszonbérbe adása

Sági Mihály elnök: Akkor van a két előterjesztésed, ami szóban van.

Ocskó-Almási Anita polgármester: Két bérlővel jár le, illetve az egyik már le is járt a másik pedig most jár le a szerződés. Pletikoszity István és Szűcs Sándorékkal most fejből helyrajzi számot most nem tudok. A Pusztaszer belterület 300/7, illetve Pusztaszer külterület 0187/40-es helyrajzi számú ingatlan ez a Pletikoszity István, amit bérel az önkormányzattól. A másik pedig a Pusztaszer belterület 15/5 helyrajzi számú ingatlan, ez pedig a Szűcs Sándor bérlő. Javasoltam egy emelést, mivel 10 évre vannak ezek a szerződések kötve. Nagy vonalakban én azt gondolom, hogy egy teljesen reális érték hogyha 60 000 Ft/ha/év-re emeljük ezeket a bérleti díjakat. Nyilván terület arányosan ahogyan adja mind két bérlő esetében. A bérleti ideje pedig 3 év lenne, ha ezt így elfogadja a bizottság, illetve majd a testület. Először 10 évről volt szó, de valójában az hosszú idő arra, hogy mindig realizálni ezeket a bérleti díjakat. Javasolom, hogy 3 évre legyen a bérleti szerződés kötve, mivel 2029-ben jár le más bérlővel is más területek, hogy akkor egy kicsit összhangba tudjuk hozni ezeket.

Csillag Renáta tag: Rendszerben részemről.

Sági Mihály elnök: A 3 évvel is egyetértesz, mert az első 10 volt?

Csillag Renáta tag: Igen.

Sági Mihály elnök: Én is javasolom a 3 évet.

dr. Jaksza Tibor jegyző: Így elfogadásra javasolja a bizottság, hogy 3 évre és 60 000 Ft/ha/év.

Sági Mihály elnök: Azon lehet, hogy lesz majd vitánk, hogy nem-e magasabbnak kellene lenni mert ugye most a piaci árak 80 és 120 000 között vannak, de egyelőre én így javasolom elfogadni ahogy előterjesztette, mert ott az csak szorzás kérdése lesz, hogy többel vagy kevesebbel. Szavazzunk külön-külön. Elfogadásra javasoljuk a Képviselő-testületnek a Pusztaszer belterület 300/7 és a Pusztaszer külterület 0187/40 helyrajzi számú ingatlan haszonbérbe adását Pletikoszity István részére 3 év időtartamra 60000,-Ft/ha/év haszonbérleti díj ellenében. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 2 fő

A döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve: -

A kizárás indoka: -

A szavazás módja: nyílt

A szavazás számszerű eredménye:

2 igen szavazattal

0 nem szavazattal

0 tartózkodással

az Előkészítő Bizottság a következő döntést hozta:

18/2026.(IV.28.)EB. határozat

Tárgy: A Pusztaszer belterület 300/7 és a Pusztaszer külterület 0187/40 helyrajzi számú ingatlan haszonbérbe adása

HATÁROZAT

Pusztaszer Község Önkormányzata Képviselő-testületének Előkészítő Bizottsága a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Pusztaszer belterület 300/7 és a Pusztaszer külterület 0187/40 helyrajzi számú ingatlan haszonbérbe adását Pletikoszity István részére 3 év időtartamra 60000,- Ft/ha/év haszonbérleti díj ellenében.

Határidő: azonnal

Felelős: Sági Mihály elnök

4. napirendi pont:

A Pusztaszer belterület 15/5 helyrajzi számú ingatlan haszonbérbe adása

Sági Mihály elnök: Az előző napirendi pontnál tárgyaltak alapján elfogadásra javasoljuk a Képviselő-testületnek a Pusztaszer belterület 15/5 helyrajzi számú ingatlan haszonbérbe adását Szűcs Sándor részére 3 év időtartamra 60000,-Ft/ha/év haszonbérleti díj ellenében. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezzé.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 2 fő

A döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve: -

A kizárás indoka: -

A szavazás módja: nyílt

A szavazás számszerű eredménye:

2 igen szavazattal

0 nem szavazattal

0 tartózkodással

az Előkészítő Bizottság a következő döntést hozta:

19/2026.(IV.28.)EB. határozat

Tárgy: A Pusztaszer belterület 15/5 helyrajzi számú ingatlan haszonbérbe adása

HATÁROZAT

Pusztaszer Község Önkormányzata Képviselő-testületének Előkészítő Bizottsága a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Pusztaszer belterület 15/5 helyrajzi számú ingatlan haszonbérbe adását Szűcs Sándor részére 3 év időtartamra 60000,-Ft/ha/év haszonbérleti díj ellenében.

Határidő: azonnal

Felelős: Sági Mihály elnök

Sági Mihály elnök: Köszönöm szépen. A bizottsági ülést lezárom.

A bizottsági ülés bezárásának időpontja: 16 óra 3 perc.


Sági Mihály
elnök




Csillag Renáta
tag

HATÁROZATOK JEGYZÉKE

Sorszám	Tárgy	Határidő
15/2026.(IV.28.)EB. határozat	Napirendi pontok elfogadása	azonnal
16/2026.(IV.28.)EB. határozat	A Kisteleki Rendőrkapitányság beszámolója Csengele és Pusztaszer Község 2025. évi közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról	azonnal
17/2026.(IV.28.)EB. határozat	Jegyző beszámolója a Csengelei Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi működéséről	azonnal
18/2026.(IV.28.)EB. határozat	A Pusztaszer belterület 300/7 és a Pusztaszer külterület 0187/40 helyrajzi számú ingatlan haszonbérbe adása	azonnal
19/2026.(IV.28.)EB. határozat	A Pusztaszer belterület 15/5 helyrajzi számú ingatlan haszonbérbe adása	azonnal

JELENLÉTI ÍV
Pusztaszer Község Önkormányzata Képviselő-testületének
Előkészítő Bizottsága
2026. április 28-án
megtartott ülésén megjelentekről

Sági Mihály elnök

.....
Sági Mihály

Szeri Mihály Attila tag

.....

Csillag Renáta tag

.....
Csillag Renáta

Ocskó-Almási Anita polgármester

.....
Ocskó-Almási Anita

dr. Jaksa Tibor jegyző

.....
dr. Jaksa Tibor

Tóth Mónika jkv.-vezető

.....
Tóth Mónika

Tanácskozási joggal jelen vannak:

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Pusztaszer Község Önkormányzata Képviselő-testületének
Előkészítő Bizottsága
Elnökétől
6769 Pusztaszer, Kossuth u. 45.
T: +36 62 576 510
info@pusztaszer.hu

MEGHÍVÓ

Pusztaszer Község Önkormányzata Képviselő-testületének
Előkészítő Bizottsága ülését

2026. április 28-án (kedd) 14⁰⁰ óra

kezdettel összehívom.

Az ülés helye: Csengelei Közös Önkormányzati Hivatal Pusztaszeri Kirendeltségének ülésterme
(Pusztaszer, Kossuth u. 45.)

Javasolt napirend:

- 1.) A Kisteleki Rendőrkapitányság beszámolója Csengele és Pusztaszer Község 2025. évi közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról
- 2.) Jegyző beszámolója a Csengelei Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi működéséről
- 3.) A Pusztaszer belterület 300/7 és a Pusztaszer külterület 0187/40 helyrajzi számú ingatlan haszonbérbe adása *(szóbeli előterjesztéssel)*
- 4.) A Pusztaszer belterület 15/5 helyrajzi számú ingatlan haszonbérbe adása *(szóbeli előterjesztéssel)*

A bizottság ülésére tisztelettel meghívom, megjelenésére számítok.

Pusztaszer, 2026. április 22.



Sági Mihály sk.
Előkészítő Bizottság
elnöke