

JEGYZŐKÖNYV

Pusztaszer Község Önkormányzata Képviselő-testületének Előkészítő Bizottsága üléséről

Az ülés

- időpontja:** 2025. december 3.
helye: Csengelei Közös Önkormányzati Hivatal Pusztaszeri Kirendeltsége
6769 Pusztaszer, Kossuth utca 45.
minősítése: nyilvános
jellege: rendkívüli
sorszáma: 2025/11

Jelen vannak:

Sági Mihály elnök
Csillag Renáta tag
Ocskó-Almási Anita polgármester
dr. Jaksa Tibor jegyző
Tóth Mónika jegyzőkönyv-vezető

Hiányzik:

Szeri Mihály Attila tag

Sági Mihály elnök: Szép jó reggelt kívánok. Megállapítom, hogy a bizottság határozatképes, a három fős tagságból ketten vagyunk jelen. A munkánkat megkezdhetjük. Köszöntöm a polgármester asszonyt, jegyző urat, megjelent képviselő társaimat. Nem kaptunk írásos meghívót, most egyeztettünk, hogy tulajdonképpen hivatalosan két napirendi pont, de közben mondott a jegyző úr egy harmadikat is, hogy három napirendi pontot kellene megtárgyalni.

dr. Jaksa Tibor jegyző: Ha napirendre veszi a bizottság, illetve napirendre vételét javasolja a testület felé is.

Sági Mihály elnök: Elmondanám, hogy az első napirendi pont a településképi bejelentés a parti iskolával kapcsolatban, hogy a pályázathoz megfelelően. Második a szerződés kötés a Pusztaszeri Szem Kft-vel és harmadik, ha egyetértés vele, Renáta, a Korom Bálint által beadott kérelem. Ezt javasolnunk kell felvenni a testületi ülésre.

dr. Jaksa Tibor jegyző: Csak azért, hogy mindenki értse, rendkívüli ülést akkor hívunk össze, amikor valamiféle határidős vagy sürgető, azonnali döntést igénylő dolog van. Nyilván a településképi bejelentésnél ott ez fennáll, a közszolgáltatás díjának megállapításánál szintén fennáll. Én a magam részéről Bálint esetében nem érzem a sürgetést, de hogyha a tisztelt bizottság meg majd a képviselő-testület úgy dönt, akkor erről beszélgethetünk egy sort.

Sági Mihály elnök: Majd a képviselő-testület eldönti, mi javasoljuk, hogy vegyük fel.

Csillag Renáta tag: Legyen.

Sági Mihály elnök: Akkor ezzel a három napirendi ponttal egyetértünk. Aki megszavazza ezt a három napirendi pontot, kézfelemeléssel jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 2 fő
A döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve: -
A kizárás indoka: -
A szavazás módja: nyílt
A szavazás számszerű eredménye:
2 igen szavazattal
0 nem szavazattal
0 tartózkodással

az Előkészítő Bizottság a következő döntést hozta:

81/2025.(XII.3.)EB. határozat

Tárgy: Napirendi pontok elfogadása

HATÁROZAT

Pusztaszer Község Önkormányzata Képviselő-testületének Előkészítő Bizottsága elfogadta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

- 1.) A Pusztaszer belterület 5 helyrajzi számú ingatlan rendeltetésének megváltoztatására irányuló településképi bejelentés tudomásul vétele
- 2.) Közszolgáltatási szerződés a „PUSZTA-SZEM” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel
- 3.) Korom Bálint kérelme gázmérőóra átíratása iránt

Határidő: azonnal

Felelős: Sági Mihály elnök

1. napirendi pont:

A Pusztaszer belterület 5 helyrajzi számú ingatlan rendeltetésének megváltoztatására irányuló településképi bejelentés tudomásul vétele

Sági Mihály elnök: Biztos mindenki megkapta azt a sok-sok anyagot ezzel az első napirendi ponttal kapcsolatban. Én nem kívánok hozzáfűzni. Nem tudom melyikőtök kívánja picit szóban kiegészíteni ezt a parti iskola ügyet.

Ocskó-Almási Anita polgármester: Nyilván az első napirendi ponttal kapcsolatosan ugye településképi bejelentést nyújtottak be az építkezéshez és ahhoz, hogy a közbeszerzést meg tudják még itt az ünnepek előtt el tudják indítani, ahhoz minden képp kell egy testületi határozat. Ahhoz, hogy január 15-vel el tudják kezdeni az építkezést szeretnék, hogy minél előbb lemenjen a közbeszerzés is. Ezért kell egy testületi határozat hozzá, mert nyilván sürgős lenne.

dr. Jaksza Tibor jegyző: A sürgősséget ezzel tudjuk indokolni, viszont egyáltalán, hogy mi ez a településképi bejelentés. Nehogy szereptévesztésbe kerüljünk, nem mi engedélyezzük vagy hagyjuk jóvá ezeket a tervdokumentációkat, hanem ez a rendeltetismód változáshoz kapcsolódik, ami emlékeztet, hogy már márciusba kiadott szintén egy ilyen nyakatekert levezetésből adódóan a képviselő-testület egy hatósági bizonyítványt, hogy ez nemcsak, hogy könyvtár, hanem melegítő konyha, meg egyéb kiszolgáló helyiségek. Ez a művelési ág rendeltetési mód változás, ami a tulajdoni lap másolaton művelési ág váltásként jelenik meg, ez át is ment. Most a tervező a Sári Zsolti mondja, hogy igazából van ezzel egy kis probléma, mert persze itt rámondtuk az áment, hogy akkor ez konyha legyen, de hát nyilván ezt mindenféle szakhatóságnak is vizsgálnia kellene. Akár egy népegészségügyi főosztálynak, akár egy katasztrófavédelemnek, hogy tényleg egy konyhával kapcsolatos követelményeknek megfelel, nyilván ez tervezést igényel. Ez az, ami most elkészült, meg egyéb szempontból is talpára akarja állítani a Sári Zsolti ezt a dolgot és akkor most produkáljunk egy ilyen településképi bejelentés tudomásul vételéről szóló dolgot is. Olyan eget rengető problémát én nem látok benne.

Sági Mihály elnök: Köszönöm. Vélemény?

Csillag Renáta tag: Nincs hozzáfűznivalóm.

Sági Mihály elnök: Aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek ezt a településképi bejelentést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 2 fő

A döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve: -

A kizárás indoka: -

A szavazás módja: nyílt

A szavazás számszerű eredménye:

2 igen szavazattal

0 nem szavazattal

0 tartózkodással

az Előkészítő Bizottság a következő döntést hozta:

82/2025.(XII.3.)EB. határozat

Tárgy: A Pusztaszer belterület 5 helyrajzi számú ingatlan rendeltetésének megváltoztatására irányuló településképi bejelentés tudomásul vétele

HATÁROZAT

Pusztaszer Község Önkormányzata Képviselő-testületének Előkészítő Bizottsága a Pusztaszer belterület 5 helyrajzi számú ingatlan rendeltetésének megváltoztatására irányuló településképi bejelentés tudomásul vételét a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sági Mihály elnök

2. napirendi pont:

Közszolgáltatási szerződés a „PUSZTA-SZEM” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel

Sági Mihály elnök: Második napirendi pont. A két képviselő társam tudja, hogy miről van szó. Renátának röviden elmondanám. Az utolsó testületi ülésen a Puszta-Szem Kft által benyújtott szennyvízzel kapcsolatos dolgait egy pontja miatt nem fogadta el a képviselő-testület. Újra tárgyalásra kérte. Röviden az volt a kérés, hogy nem akarom a Bitó Zsoltit ismételni meg a Gábort se, hogy mindenki számára egyértelműen legyen, hogy mi az, ami. Úgy tudom, hogy ezek a tárgyalások sikeresek lettek, és ezért nem tudom melyikötök.

dr. Jaksa Tibor jegyző: Felolvasnám, hogy a dilemmára okot adó 5.1-es pontja ennek a közszolgáltatási szerződés tervezetnek hogyan fogalmaztuk át Trombitás Imrével karöltve. Szerződő felek a közszolgáltatási díjat magánszemély ingatlan tulajdonos esetében 27 000 Ft/alkalom plusz általános forgalmi adó kiszállási és szállítási díj összegbe. Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság ingatlan tulajdonos esetében 36 000 Ft/alkalom plusz általános forgalmi adó kiszállási és szállítási díj összegben határozzák meg. További fizetendő tétel minden esetben az Alföldvíz Zrt által meghatározott mindenkori befogadási díj. Az ingatlan tulajdonos által igényelt közszolgáltatás díját az ingatlan tulajdonos a közszolgáltató által kiadott számla alapján teljesítéssel egyidejűleg fizeti meg. A számlának meg kell felelni a jogszabályokban előírt tartalmi és formai követelményeknek. Most van benne egy fix összeg. Magánszemélyeknél ez 27 000 forint, közületeknél pedig 36 000 forint plusz ÁFA.

Sági Mihály elnök: Értsük azt, amit itt a múltkori testületi ülésen is szó volt, hogy 9 m³-t a 27 000 plusz a leürített utána a díj, amit megkapunk.

dr. Jaksa Tibor jegyző: Így van.

Ocskó-Almási Anita polgármester: Részemről rendben van.

Sági Mihály elnök: Aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 2 fő

A döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve: -

A kizárás indoka: -

A szavazás módja: nyílt

A szavazás számszerű eredménye:

2 igen szavazattal

0 nem szavazattal

0 tartózkodással

az Előkészítő Bizottság a következő döntést hozta:

83/2025.(XII.3.)EB. határozat

Tárgy: Közzolgáltatási szerződés a „PUSZTA-SZEM” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel

HATÁROZAT

Pusztaszer Község Önkormányzata Képviselő-testületének Előkészítő Bizottsága a közzolgáltatási szerződést a „PUSZTA-SZEM” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sági Mihály elnök

3. napirendi pont:

Korom Bálint kérelme gázmérőóra átíratása iránt

Sági Mihály elnök: Harmadik, amit felvettünk akkor.

Ocskó-Almási Anita polgármester: Valójában arról van szó, hogy egy jó ideje Bálint kéri, hogy az órát legfőképpen egyelőre a gázóráról van szó, a gázmérő órájának az átíratása, hogy átkerüljön az önkormányzat nevére az ő nevére, mint magánszemély. Az én álláspontom, illetve jegyző úr álláspontja az volt, hogy azért ez valamilyen formában működjön. Az önkormányzat biztosítja az épületet természetesen bérleti díj nélkül, nem kell fizetni bérleti díjat érte. Természetesen támogatjuk alapvetően maga a gondolatot, ezzel sincs probléma, viszont, hogy valami formája legyen neki ez, amit szerettünk volna. Most Bálint, mint magánszemély adószámmal rendelkezik, mint magánszemélyként folytatná ezt a tevékenységét. Nekünk jegyző úrral ezzel, én nem szeretném a hátamat annak érdekében tartani, hogyha ez bármi úton módon ez gondot okozna akár az MVM-mel kapcsolatosan vagy bármi. Én ezért nem tartom a hátamat, hogy most mi asszisztálunk egy feketén működő vállalkozáshoz. Természetesen még egyszer kihangsúlyozom támogatom a tevékenységet, de valami formátumba. Nyilván az önkormányzat nevére marad az óra nyilván emellett összeget kell fizetni akár a gáz vagy akár a villany esetén. Egyelőre még azt sem tudjuk, hogy milyen összegről van szó, még az sem derült ki. Most kezdenek majd ott fűteni. Amit én megnéztem, hogy a tűzoltó szertár esetében a tavalyi éves gázfogyasztásuk az 63 000 forint volt. Nyilván ez nagyobb épület, két konvektorral, valamennyivel több, de még hogyha leosztjuk én azt gondolom, hogy akkor sem. Még egyszer hangsúlyozom, nem is tudjuk, hogy még valójában mennyi egy havi gázszámla például. Én ezt teljes mértékig a képviselő-testületre bízom a döntést. Támogatom a tevékenységet, de én nem tartom a hátam annak érdekében, hogy később ebből akár bármilyen hatósággal szemben probléma legyen, hogy az önkormányzat asszisztált hozzá. Átadom a szót.

dr. Jaksa Tibor jegyző: Ez a bármilyen probléma, én aggályoskodok ezen. A hivatal részéről az a legfontosabb aggályunk, hogy ha valaki ott pénzt szed be, az valamilyen jogcímen történjen már. Egy kicsit tegyük már ezt rendbe. Bálint ettől abszolút nem zárkózott el. Közös kitaláltuk, hogy ő egy úgynevezett adószámos magánszemély lenne, akár tudna adni számlát, nyugtát, bármit a befizetések ellenében. Eddig az volt, hogy ami tovább lett neki számlázva például a tűzoltó szertárra, azt a konditermet igénybe vevők között valamilyen furmányos számítás alapján szétosztották. Minden jóindulattal Bálinté, fel se tételezzük természetesen, hogy ő ebből meg akarna gazdagodni, vagy bármi ilyesmi legyen, de nekünk figyelni kell arra is, hogy ne nyújtsunk egy ilyen támadási felületet, hogy most akkor Bálint mennyire dolgozik zsebre, ebből mennyit oszt vissza esetleg az önkormányzatnak, meg ilyen szokásos hülyeségek. A másik oldal, hogy ő befáradt aztán az MVM-hez is, konkrétan rákérdezett erre a közüzemi szolgáltatónál. Én mondtam neki, hogy magyarázza el, hogy önkormányzati tulajdonú ingatlan, amit ingyen vett bérbe, sportlétesítményként kívánja üzemeltetni és ő ezt akár adószámos magánszemélyként üzemeltetné. Erre van-e valamilyen kedvezményes díjszabás az MVM részéről? Ezek szerint kiderült, hogy nincs. Egy egyesület is vagy bárki, ha már adószám, ez a szó elhangzik, akkor nyilvánvalóan ott egy üzletszerű gazdasági tevékenység sejlik a háttérben. Amiből problémánk lehet, az adott esetben az, hogyha az MVM kiszagolja, hogy kisebb összeget számláz ki, mint egyébként jogosult lenne. Ez akárki akármit mond, ez egy bevétel kiesés az MVM-nek, aminek a háttérben akár ránk lehet fogni azt is, hogy egy család van a háttérben, mi pedig ehhez nem kívánunk asszisztálni. Ez a problémám. Igazából nem tudjuk, hogy mekkora nagyságrendű ez a probléma. Itt, amit polgármester asszony kezdett kalkulálni, hogy mondjuk egy tűzoltó szertárt alapul véve 65 000 forintos éves gázfogyasztásról beszélünk, ami ellen eddig Bálint nem tiltakozott. Ez is már az emelt, közületekre vonatkozó díjszabással volt felénk kiszámlázva, általunk tovább számlázva 65 000 forint. Most hogyha egy nagyon gyenge számítás elvégzek a 65 000-ret elosztom 12-vel és elosztom azzal a 10-15 fiatallal vagy aki igénybe veszi ez

körülbelül havonta 1000 forint. Ha valakinek nem ér meg 1000 forintot havonta, hogy ő kulturált körülmények között súlyzós edzést végez, akkor az induljon el akár Kistelek, akár Szeged irányába. Összehasonlításképpen mondom, hogy Szegeden a Gym Class edzőterem például a Plázában, tudom, hogy még kisteleki fiatalok is járnak oda be, diákoknak napi jegy 1 800 forint. Igazából mit nyerünk és mit veszítünk, ugyanakkor meg ezt mondtam, hogy ha ennek a logikájára akarom felfűzni ezt a dolgot, akkor esetleg itt a polgármesteri hivatalnak a gázóráját is írassuk már át mondjuk polgármester asszonynak a nevére, mint magánszemélynek, hiszen mi csak jót akarunk, hiszen spórolni akarunk az önkormányzatnak. Van egy hétszeres szorzó a magánszemélyek és a közületek közötti díjszabás között. Köszönöm.

Sági Mihály elnök: Én azt kérem, hogy most a képviselők ne szóljanak hozzá. Én azt mondom, hogy tárgyalásra alkalmasnak találjuk, ha egyetértesz velem. Aki tárgyalásra javasolja a Képviselő-testületnek, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 2 fő
A döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve: -
A kizárás indoka: -
A szavazás módja: nyílt
A szavazás számszerű eredménye:
2 igen szavazattal
0 nem szavazattal
0 tartózkodással
az Előkészítő Bizottság a következő döntést hozta:

84/2025.(XII.3.)EB. határozat

Tárgy: Korom Bálint kérelme gázmérőóra átíratása iránt

HATÁROZAT

Pusztaszer Község Önkormányzata Képviselő-testületének Előkészítő Bizottsága Korom Bálint kérelmét a gázmérőóra átíratása iránt a Képviselő-testületnek tárgyalásra javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sági Mihály elnök

Sági Mihály elnök: Más a bizottságra? A bizottsági ülést bezárom.

A bizottsági ülés bezárásának időpontja: 8 óra 53 perc.

K.m.f.


Sági Mihály
elnök






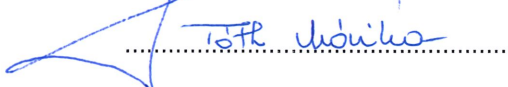



Csillag Renáta
tag

HATÁROZATOK JEGYZÉKE

Sorszám	Tárgy	Határidő
81/2025.(XII.3.)EB. határozat	Napirendi pontok elfogadása	azonnal
82/2025.(XII.3.)EB. határozat	A Pusztaszer belterület 5 helyrajzi számú ingatlan rendeltetésének megváltoztatására irányuló településképi bejelentés tudomásul vétele	azonnal
83/2025.(XII.3.)EB. határozat	Közszolgáltatási szerződés a „PUSZTA-SZEM” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel	azonnal
84/2025.(XII.3.)EB. határozat	Korom Bálint kérelme gázmérőóra átíratása iránt	azonnal

JELENLÉTI ÍV
Pusztaszer Község Önkormányzata Képviselő-testületének
Előkészítő Bizottsága
2025. december 3-án
megtartott ülésén megjelentekről

Sági Mihály elnök	
Szeri Mihály Attila tag	
Csillag Renáta tag	
Ocskó-Almási Anita polgármester	
dr. Jaksa Tibor jegyző	
Tóth Mónika jkv.-vezető	

Tanácskozási joggal jelen vannak:

BILÓ ZSOLT	
KATONA MÁRIA	
KATONA MÁRIA	