

...../2025.(.....)Kt. határozat

Tárgy: Hatósági bizonyítvány a Pusztaszer belterület 1/6 helyrajzi számú ingatlan rendeltetésének igazolására

HATÁROZAT

Pusztaszer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából az alábbi

hatósági bizonyítvány

kiadásával igazolja, hogy a Pusztaszer belterület 1/6 helyrajzi számú ingatlanon álló épület rendeltetése a létesítésétől kezdődően és a mindenkori tényleges használat szerint kettő lakásos lakóépület és melléképület, a „kivett lakóház, melléképület, udvar” megjelölés művelési ágként (rendeltetésként) történő használata jogszerű.

INDOKOLÁS

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 102. § (6) bekezdése szerint: „Épület fő rendeltetési jellegének és lakás vagy nem lakás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység vagy helyiség rendeltetismódjának, továbbá a lakások vagy nem lakás céljára szolgáló önálló rendeltetési egységek vagy helyiségek számának építésügyi hatóság, örökségvédelmi hatóság vagy a rendeltetismódosítási hatóság eljárásához nem kötött megváltoztatását a települési önkormányzat rendeltetést és rendeltetési egység-számot igazoló hatósági bizonyítványa alapján lehet az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni.

A Képviselő-testület tudomással bír arról, hogy az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 23. § (3) bekezdése szerint az ügy elintézéséből kizárt az a hatóság, amelynek jogát vagy jogos érdekét az ügy közvetlenül érinti. Azonban az ügyben eljáró másik hatóság kijelölésének kérelmezése a Kormányhivataltól jogilag nem célravezető, tekintettel arra, hogy a 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 102. § (6) szerint a települési önkormányzat állítja ki a rendeltetést és rendeltetési egység-számot igazoló hatósági bizonyítványt, így jelen eljárásban önkormányzati hatósági ügyről beszélünk. Önkormányzati hatósági ügyekben főszabályként a képviselő-testület jár el. Ha a képviselő-testület jár el első fokon, döntése kizárólag bíróság előtt támadható meg. A felügyeleti szerv hatáskörét az Ákr. 121. §-a tartalmazza.

Az Ákr. 24. § (4) bekezdése alapján a felügyeleti szerv dönt a hatóság kizárásáról, egyúttal – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – rendelkezik az ügyben eljáró másik, az eljárásból kizárt hatósággal azonos hatáskörű hatóság kijelöléséről.

A kormányzati igazgatásról szóló 2018. évi CXXV. törvény 44. § (1) bekezdése értelmében a Kormányhivatal az Ákr.-ben a felügyeleti szervre ruházott jogkörök gyakorlására képviselő-testület esetében nem jogosult. Erre tekintettel a Kormányhivatal nem zárhatja ki és nem jelölheti ki helyette más önkormányzat képviselő-testületét.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 142/A. § (1) bekezdésében foglaltak szerint „A képviselő-testület a hatáskörébe tartozó hatósági ügyben a hatáskörét önkormányzati rendeletben a polgármesterre, a bizottságra, a társulásra vagy a jegyzőre ruházhatja át.”

Önkormányzati hatósági ügyben a polgármester csak akkor járhat el első fokon, ha számára ezt a hatáskört a képviselő-testület rendeletben biztosította.

Pusztaszer Község Önkormányzata nem rendelkezik olyan önkormányzati rendelettel, amelyben a fent említett hatáskört a képviselő-testület átruházta volna a polgármesterre, így jelen eljárásban az érintett ingatlan rendeltetési módjának meghatározására irányuló hatósági bizonyítvány kiállítása a képviselő-testület hatásköre.

Az Ákr. 24. § (5) bekezdésének b) pontja akként rendelkezik, hogy ha a hatóságnak nincs felügyeleti szerve, az a hatóság jár el, amelyekkel szemben kizárási ok áll fenn.

A Képviselő-testület tudomása szerint a tárgyban ingatlanon a valóságban megtalálható épület rendeltetése a létesítésétől kezdődően és a mindenkori tényleges használat szerint kettő lakásos lakóépület és melléképület.

Az ingatlan jogi állapotának rendezése érdekében a meglévő épület nyilvántartásában a tényleges használat szerinti rendeltetés megjelenítése indokolt, melyhez jelen hatósági bizonyítvány került kiadásra.

A Képviselő-testület megállapította, hogy az épület a lakóépület rendeltetésre vonatkozó országos építésügyi követelményeknek megfelel, a rendeltetésimód feltüntetése Pusztaszer Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pusztaszer község helyi építési szabályzatáról szóló 1/2010.(II.5.)Kt. önkormányzati rendeletének előírásaival nem ellentétes. Fentiek alapján az épület lakóépület rendeltetésre alkalmas.

A Képviselő-testület a határozatát az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 94. §-ban, 95. § (1) bekezdésében és 24. § (5) bekezdésének b) pontjában foglaltaknak megfelelően adta ki, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 102. § (6) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva.

A Képviselő-testület a jogorvoslatról való tájékoztatást az Ákr. 81. § (2) bekezdésének a) pontja alapján mellőzte.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

Határidő: azonnal

Felelős: Ocskó-Almási Anita polgármester

A határozatot kapja:

- 1.) Ocskó-Almási Anita polgármester
- 2.) dr. Jaksa Tibor jegyző
- 3.) Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
- 4.) Irattár