

...../2024.(.....)Kt. határozat

**Tárgy:** Közzolgáltatási szerződés a „PUSZTA-SZEM” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

Pusztaszer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti tartalommal 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig terjedő időtartamra közzolgáltatási szerződést köt a „PUSZTA-SZEM” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésével kapcsolatos közzolgáltatás ellátására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a közzolgáltatási szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ocskó-Almási Anita polgármester

**A határozatot kapja:**

- 1.) Ocskó-Almási Anita polgármester
- 2.) dr. Jaksza Tibor jegyző
- 3.) „PUSZTA-SZEM” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
- 4.) Gazdálkodás helyben
- 5.) Irattár

**Feladó:** Puszta-szem Kft. <info@puszta-szem.hu>  
**Küldve:** péntek 2024. november 22 7:10  
**Címzett:** polgarmester@pusztaszer.hu; jegyzo@csengele.hu  
**Tárgy:** Közzolgáltatási szerződés módosítása

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tisztelt Képviselő Testület!

Ezúton szeretném Önök felé előterjeszteni, hogy a Puszta-Szem Kft és a Pusztaszer Község Önkormányzata között fennálló közzolgáltatási szerződés 5.1 pontjában meghatározott közzolgáltatási díjat jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság ingatlantulajdonos esetében 2025.01.01 napjától 3500,- Ft / köbméter + általános forgalmi adó összegben állapítsák meg.

A megállapított összeg nem tartalmazza a mindenkor érvényben lévő ártalmatlanítás díját.

A díj magánszemély ingatlantulajdonos esetén változatlan marad.

A szerződés többi pontja változatlan adattartalommal érvényben marad.

Tisztelettel:

Trombitás Imre

Ügyvezető

Puszta-Szem Kft

06304412191

## KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

### **Pusztaszer Községi Önkormányzat**

székhelye: 6769 Pusztaszer, Kossuth u. 45.  
képviseli: Ocskó-Almási Anita polgármester  
adószáma: 15726700-1-06

mint **m e g b í z ó** (a továbbiakban: Megbízó),

másrészről

### **„PUSZTA-SZEM” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

székhelye: 6769 Pusztaszer, Tanya 263.  
cégjegyzék száma: Cg. 06-09-008529  
adószáma: 13025773-2-06  
képviseli: Trombitás Imre ügyvezető

mint **k ö z s z o l g á l t a t ó** (a továbbiakban: Közzolgáltató),

együttes említésük esetén a továbbiakban: Szerződő felek  
között az alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételekkel:

#### 1. A szolgáltatás tárgya

1.1. Pusztaszer község közigazgatási területén az ingatlanon keletkező, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ideiglenes tárolására szolgáló gyűjtőhelyről történő átvétele, elszállítása és ártalmatlanítás céljából az arra kijelölt szennyvíztisztító telepen való elhelyezése.

1.2. Megbízó megbizsa a Közzolgáltatót az 1.1. pontban meghatározott tevékenység ellátására, melyet Közzolgáltató elvállal.

2. Ez a közzolgáltatási szerződés határozott időre, 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig terjedő időtartamra szól.

#### 3. Közzolgáltató kötelezettségei

3.1. A Közzolgáltató a közzolgáltatást köteles folyamatosan és teljes körűen ellátni.

3.2. A Közzolgáltató kötelezettséget vállal a közzolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására.

3.3. A Közzolgáltató kötelezettséget vállal a közzolgáltatás folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges fejlesztés és karbantartás elvégzésére.

3.4. A Közzolgáltató kötelezettséget vállal a közzolgáltatás körébe tartozó nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítására az Ópusztaszer külterület 057/2 helyrajzi szám alatti szennyvíztisztító telep létesítményeinek igénybevételére.

3.5. A Közzolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a közzolgáltatási díj mértékéről és az alkalmazás tapasztalatairól Pusztaszer Község Önkormányzata Képviselő-testületének decemberi ülésén tájékoztatást ad.

3.6. A Közzolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését, elszállítását és ártalommentes elhelyezését az ingatlantulajdonos részéről történő megrendeléstől számított 3 munkanapon belül köteles elvégezni.

3.7. A Közzolgáltató a begyűjtés során olyan gondossággal köteles eljárni, hogy a szennyvíz szállítójárműbe ürítésekor, illetőleg a szállítás folyamán ne szóródjon szét. Amennyiben ez bekövetkezik, a kikerülő hulladékot a Közzolgáltató haladéktalanul eltávolítja.

3.8. A Közzolgáltató köteles a lakosság számára könnyen hozzáférhető tájékoztatási rendszert működtetni, nevét, telefonszámát, egyéb elérhetőségét közzétenni.

3.9. A Közzolgáltató köteles a lakossági kifogásokat és észrevételeket írásban jegyzőkönyvi formában rögzíteni, a problémát haladéktalanul kezelni.

#### 4. Megbízó kötelezettségei

4.1. A közzolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Közzolgáltató számára szükséges információkat megadja.

4.2. Ellenőrzi a közzolgáltatás teljesítését.

4.3. A közzolgáltatás körébe tartozó egyéb hulladékkezelési tevékenységek összehangolását elősegíti.

4.4. A településen működtetett különböző közzolgáltatások összehangolását elősegíti.

4.5. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítására szolgáló helyet kijelöli.

4.6. A Közzolgáltató kizárólagos közzolgáltatási jogának biztosítása.

5. A közzolgáltatás finanszírozásának elvei és módszerei

5.1. Szerződő felek a közzolgáltatási díjat magánszemély ingatlantulajdonos esetében 2830,-Ft/m<sup>3</sup> + általános forgalmi adó, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság ingatlantulajdonos esetében 3500,-Ft/m<sup>3</sup> + általános forgalmi adó összegben határozták meg. Az ingatlantulajdonos által igényelt közzolgáltatás díját az ingatlantulajdonos a Közzolgáltató által kiadott számla alapján a teljesítéssel egyidejűleg fizeti meg. A számlának meg kell felelnie a jogszabályokban írt tartalmi és formai követelményeknek.

5.2. A közzolgáltatási díjat tartalmazó számla adataival kapcsolatban az ingatlantulajdonos a Közzolgáltatónál emelhet kifogást, melynek a számla kiegyenlítésre halasztó hatálya nincs. Az írásban tett kifogásra a Közzolgáltató 30 napon belül írásban köteles válaszolni.

5.3. A közzolgáltatás igénybevételéért az ingatlantulajdonost terhelő díjhátralék adók módjára behajtható köztartozás. A díjhátralék behajtására vonatkozó eljárási rendet a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény tartalmazza.

5.4. A közzolgáltatási díjat a szerződő felek csak közös megegyezéssel, írásban módosíthatják oly módon, hogy a Közzolgáltató a Megbízó képviselő-testülete elé terjeszti a javasolt módosítást. A módosítás feltétele a képviselő-testület döntése.

6. A Közzolgáltató a munkát saját hasznára és kockázatára végzi. Amennyiben a munkája végzése során harmadik személynek kárt okoz, úgy azt maga köteles megtéríteni, semmilyen vonatkozásban a felelősség a Megbízóra át nem hárítható.

7. Felek a közzolgáltatási szerződésben írt feltételeket közös megegyezéssel csak akkor módosíthatják, ha a szerződéskötést követően a szerződéskötéskor előre nem látható okból a szerződés teljesítése valamelyik fél jogos érdekeit sérti. Úgyszintén közös megegyezéssel a szerződés akkor is módosítható, ha a szerződéskötést követően alkotott jogszabály következtében a szerződés valamelyik fél jogos, méltányos érdekeit sértené.

8. A szerződés megszűnése

8.1. A szerződés megszűnik a benne foglalt idő lejártával, a Közzolgáltató jogutód nélküli megszűnésével, elállással a teljesítés megkezdéséig, felmondással.

8.2. A Megbízó a szerződést 6 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatja, ha a Közzolgáltató a tevékenységére vonatkozó jogszabályt hatóság vagy bíróság által megállapítottan megsértette vagy jelen szerződésben írt kötelezettségeit neki felrögzíthetően súlyosan megsértette.

8.3. A Közzolgáltató a szerződést akkor mondhatja fel, ha a Megbízó a szerződésben meghatározott kötelezettségét írásbeli felszólítás ellenére súlyosan megszegi, és ezzel kárt okoz, vagy akadályozza a szolgáltatás teljesítését.

9. Amennyiben a szerződés megkötését követően bármilyen vonatkozásban vita merülne fel, úgy szerződő felek elsődlegesen személyes tárgyalás keretében kísérik meg annak rendezését. Szerződő felek az esetleges bírósági peres és nem peres eljárás(ok)nál hatáskörtől függően kikötik a Szegedi Járásbíróság, illetve a Szegedi Ítéltábla kizárólagos illetékességét.

10. A szerződésben nem részletezettek vonatkozásában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény és annak végrehajtása tárgyában megalkotott mindenkor hatályos rendeletek rendelkezései az irányadók.

A szerződés 2 (kettő) oldal terjedelemben és 4 (négy) eredeti példányban készült. Szerződő felek a szerződést elolvasták, annak tartalmát megértették, és azt – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – helybenhagyólag és saját kezűleg aláírták, majd abból Megbízó 2 (kettő), Közzolgáltató szintén 2 (kettő) eredeti példányt átvett.

Pusztaszer, 2024. december „.....”

Trombitás Imre  
ügyvezető

Ocskó-Almási Anita  
polgármester