

## JEGYZŐKÖNYV

### Pusztaszer Község Önkormányzata Képviselő-testületének Előkészítő Bizottsága üléséről

#### Az ülés

**időpontja:** 2024. január 31.

**helye:** Csengelei Közös Önkormányzati Hivatal Pusztaszeri Kirendeltsége  
6769 Pusztaszer, Kossuth utca 45.

**minősítése:** nyilvános

**jellege:** rendes

**sorszáma:** 2024/1

#### Jelen vannak:

Sági Mihály elnök  
Kósáné Buknicz Mária tag  
Kovács Andrásné tag  
Máté Gábor polgármester  
dr. Jaksa Tibor jegyző  
Tóth Mónika jegyzőkönyv-vezető

#### Hiányzik:

-

**Sági Mihály elnök:** Köszöntöm a bizottság tagjait. Megállapítom, hogy a bizottság határozatképes, a három fős tagságból mindenki jelen van. Köszöntöm polgármester urat, jegyző urat. Kérdezem a két előterjesztőt, hogy van-e esetleg bejött napirendi pont? Ha nincs más napirendi pontra javaslat, akkor kérem, hogy aki a meghívó szerinti napirendi pontokat elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő  
A döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve: -  
A kizárás indoka: -  
A szavazás módja: nyílt  
A szavazás számszerű eredménye:  
3 igen szavazattal  
0 nem szavazattal  
0 tartózkodással  
az Előkészítő Bizottság a következő döntést hozta:

#### 1/2024.(I.31.)EB. határozat

**Tárgy:** Napirendi pontok elfogadása

### HATÁROZAT

Pusztaszer Község Önkormányzata Képviselő-testületének Előkészítő Bizottsága elfogadta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

- 1.) A Képviselő-testület 2024. évi munkaterve
- 2.) Pusztaszer Községi Önkormányzat 2024. évi rendezvényterve
- 3.) A Kossuth utca 38. szám alatti ingatlan (Általános Iskola) tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés elfogadása
- 4.) A polgármester 2024. évi szabadság-ütemezési tervének jóváhagyása
- 5.) A Pusztaszer külterület 0187/42 helyrajzi számú ingatlan haszonbérbe adása
- 6.) Bálint Tamás telekvásárlási kérelme

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Sági Mihály elnök

## 1. napirendi pont: A Képviselő-testület 2024. évi munkaterve

**Sági Mihály elnök:** Kezdjük az elsővel. A képviselő-testületi ülések napirendjei és időpontjai. Az előterjesztésből látszik, hogy nem egész évre van megcsinálva hisz mi szeptember után nem akartuk az új képviselő-testületnek megszabni. Tiéd a szó, Gábor.

**Máté Gábor polgármester:** Annyit, hogy láthatóak augusztusra nem terveztünk testületi ülést azért, hogy ha a képviselő-testület is beleegyezik, hogy a júniusi testületi ülésen az iskolai támogatást meghozzuk valamilyen formában. Vannak helyre teendő dolgok, de magát a rendeletet meg tudjuk hozni ezzel kapcsolatosan, hogy hogyan az egy másik kérdés lesz. Ami újdonság benne, hogy április 29-én falugyűlést tartanánk Munkástelepen. Már tavaly pedzegettük, hogy egyrészt jó volna oda is kivinni egy fórumot, másrészt az 1-jét is Munkástelepre vinnénk ki úgy, mint ahogy tavaly is volt. Az nagyon bevált és a munkástelepiek nagyon hálásak voltak ezért. Ott úgy is sátrat állítunk, hétfőn délelőtt berendezzük a területet, lesz sátor és a sátor alatt meg tudjuk tartani a falugyűlést. Ez, ami így nem testületi ülés, de a képviselő-testületnek egy fóruma lesz. Ennél többet nem fűznék hozzá. Nyilván mindig jönnek új napirendi pontok hozzá. Ezek a kötelezően meg a már évről-évre visszatérő dolgokat tettük elsősorban bele.

**Sági Mihály elnök:** Elsőként most én megkérdezném, hogy dátumok azért nincsenek odaírva, hogy majd a testület hagyja jóvá vagy esetleg, ha új időpontot akarunk megállapítani akkor annak alapján fogadjuk el.

**Máté Gábor polgármester:** Azért nincs dátum mellé téve, mert a februárit meg a márciusit eleve 15-e előtt kell létrehozni. Általában az utolsó szerdában maradtunk továbbra is, ha más nem indokolja, ezért dátumot most nem tettünk hozzá.

**dr. Jaksa Tibor jegyző:** Az egészen biztos, hogy február 15-ig az első olvasatba be kell, hogy terjesszük a dolgot.

**Sági Mihály elnök:** Elfogadásra javasoljuk. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő  
A döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve: -  
A kizárás indoka: -  
A szavazás módja: nyílt  
A szavazás számszerű eredménye:  
3 igen szavazattal  
0 nem szavazattal  
0 tartózkodással  
az Előkészítő Bizottság a következő döntést hozta:

### 2/2024.(I.31.)EB. határozat

**Tárgy:** A Képviselő-testület 2024. évi munkaterve

#### HATÁROZAT

Pusztaszer Község Önkormányzata Képviselő-testületének Előkészítő Bizottsága a Képviselő-testület 2024. évi munkatervét a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Sági Mihály elnök

## 2. napirendi pont: Pusztaszer Községi Önkormányzat 2024. évi rendezvényterve

**Sági Mihály elnök:** Következő napirendi pont, rendezvényterv. Itt egy rendezvényhez nem tettünk konkrét időpontot ez pedig a kuvasz fesztivál. Itt még meg az agyalás és a ti véleményetekre is kíváncsi vagyok. Itt többféle lehetőség volt. A Kopasz Rudolf ismét nyert olyan pályázatot, amit hozna ide Pusztaszerre. Minden képpen ezt neki szeretnénk volna támogatni egy másik rendezvénynek. Az első nekifutásra a 25-re terveztük ezt a napot a sakkversennyel együtt. Délelőtt sakkverseny lett volna délután meg a kuvaszfesztivál a Pálya Sörözőnél a sport területen. Aztán kiderült, hogy ez az óvodás ballagásnak a napja már évek óta. Érdeklődtem az óvónőktől, hogy mi lenne, ha azon tolnának egy hetet. Ez nem megy, mert a szülők már készülnek, van, aki még sátrat is állít. Aztán teljes mértékben elfogadtuk, hogy a 25-ről el kell mozdulnunk a sakkversennyel is. Misi a sakkversenyt 1-jére látta betehetőnek nekünk meg a kuvaszfesztivál nem tolható májuson túl,

május 31-ig meg kell rendezni. 11-én csak önálló rendezvényként tud menni. 1-jén meg Munkástelepen a munkástelepi petanque versennyel együtt beleférnek, helyigénye nem olyan nagyon van. Azt gondolom a munkástelepiek is örülnének neki. A látogatottsága sokkal biztosítottabb, ha 1-jére tesszük. Ha 11-én csak egy önálló napra tennénk ott kétséges, hogy mekkora lenne az érdeklődés. Én azt mondom, hogy nem látom kockázatát annak, hogy 1-jére tegyük, de lehet, hogy ti láttok mást, amit én nem látok. Ebben kérném majd az állásfoglalását a testületnek, hogy ha a testületi ülés után felállunk egy konkrét időpont legyen erre a napra.

**Sági Mihály elnök:** A civil szerveződésekét én nem diktáltam be a Zsófinak mert én úgy gondoltam, hogy azok nem fognak ütközni semmivel. Már május 11-re én a Pálya Sörözőt lefoglaltam az öreg gépkocsivezetők, rakodók számára mindig május második szombatján szoktuk csinálni. Addig míg arra mondtam, hogy a sakkversenyt megcsináljuk a kuvaszfesztivállal együtt, ezt nem tartom jónak, ha együtt csinálnánk, mert ide beszélgetni jönnek össze az emberek és van, amikor este 5-ig is ott beszélgetünk.

**Kósáné Buknicz Mária tag:** Kérdezhetem, hogy ez a Pogácsa-ládi nap ez mi és az Arborétumba?

**Máté Gábor polgármester:** Ezt Zsófiék találták ki.

**Sági Mihály elnök:** Kérdezem, hogy Szűcs Balázs, ezt, hogy tervezitek, mikorra tervezitek?

**Máté Gábor polgármester:** Bárhova befér.

**Sági Mihály elnök:** Ő már többször kifejezte szándékát, hogy szívesen jönné Pusztaszerre. Majd itt, hogy fogadják azt nem tudjuk. Én nagyon támogatnám.

**Máté Gábor polgármester:** Mindenképpen. Ennek nem lesz akadálya. A szatymazi színjátszó körrel is van egy egyeztetésünk, nem tudjuk még, hogy mikor lesz. Ez nem a teljes program kínálatunk. Vannak még olyanok, ahol időpontot, helyszínt stb. egyeztetgetni kell. Ezek ötlet szintjén vannak többségében. A szatymaziakkal már másfél éve egyeztetünk, most tegnap kint voltak és terepszemlét tartottunk és megbeszéltük, hogy mi, hogy legyen. Most már úgy tűnik, hogy rendben van. Ők fognak mondani időpontot, hogy mikor jó nekik. Pénteki vagy szombati napot gondoltunk. Aztán úgy döntöttünk, hogy ezt a színházat, meg esetleg a Szűcs Balázsnak a koncertjét. A Szűcs Balázs koncertjét, ha a Balázsnak is tetszik, a templomban kellene megcsinálni. Ott jobb az akusztika egy picit, mint a sportterembe. Az egyéb programok között ez folyamatos szervezés alatt vannak.

**Kósáné Buknicz Mária tag:** Ezekkel már föl van véve a kapcsolat?

**Máté Gábor polgármester:** A többségükkel igen.

**Sági Mihály elnök:** Nekem magán megjegyzésem van. Gábor nem ért velem egyet, de ennek ellenére azt tudom mondani, hogy akik régóta itt élünk a faluban azok már most tapasztalhatják, és én azt kérem azoktól, akik bármit szerveznek, május, június elejéig utána már nem érdekes. Minden féle képpen fel kell hívni a rendezőket, hogy a politikai megnyilvánulásuktól tartózkodjanak. Kampány célja egyetlen rendezvénynek ne legyen. Köszönöm szépen. Kérdezem, így ezekkel a módosításokkal mehetünk a testületi ülés elé?

**Kósáné Buknicz Mária tag:** Igen.

**Kovács Andrásné tag:** Igen.

**Máté Gábor polgármester:** Akkor még egyszer a módosítások. A sakk fölmegegy 25-re, a kuvaszfesztivál pedig 1-je. A többi egyéb rendezvény pedig majd ahogy sikerül.

**Sági Mihály elnök:** Így elfogadásra javasoljuk. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő  
A döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve: -  
A kizárás indoka: -  
A szavazás módja: nyílt  
A szavazás számszerű eredménye:  
3 igen szavazattal  
0 nem szavazattal  
0 tartózkodással  
az Előkészítő Bizottság a következő döntést hozta:

### 3/2024.(I.31.)EB. határozat

**Tárgy:** Pusztaszer Községi Önkormányzat 2024. évi rendezvényterve

#### HATÁROZAT

Pusztaszer Község Önkormányzata Képviselő-testületének Előkészítő Bizottsága Pusztaszer Községi Önkormányzat 2024. évi rendezvénytervét Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja azzal a módosítási javaslattal, hogy

- a június 1. napjára tervezett Honfoglaló-kupa Sakkverseny május 25. napján kerüljön megrendezésre, és
- a Kuvaszfesztivál június 1. napján kerüljön megrendezésre.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Sági Mihály elnök

#### **3. napirendi pont: A Kossuth utca 38. szám alatti ingatlan (Általános Iskola) tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés elfogadása**

**Sági Mihály elnök:** Tisztelt Bizottság. Egy olyan napirendi pont következik, amelynél az a szokásom volt eddig, mióta bizottsági elnök vagyok, hogy átadom a szót a bizottság tagjainak. Most az egyszer engedjétek meg, hogy kivételt tegyek. Nem azért, mert én okosabb vagy másképp fogom föl, de már másodszer beszélgettünk jegyző úrral erről a mostani napirendi pontról. Arra szeretném fölhívni, mivel ti szavaztok csak, Gábor is meg jegyző úr is megkapja persze a szót ebben a témában. Arra szeretném fölhívni a figyelmet, hogy az én olvasatomban mi még ilyesmi képviselő-testületi hozzájárulást nem adtunk, ami itt előttünk van, hogy megállapodást, mert itt ez csak arról szól, hogy a polgármester urat felhatalmazzuk ennek a megállapodásnak az aláírására. Semmi másról nem szól. Mi, sem mint bizottság sem mint képviselő-testület még ilyen döntést eddig nem hoztunk hogy egy számunkra idegen ügyvéd elkészíti a megállapodást amit csak alá kell írni. Amit mi hoztunk határozatot, nem szó szerint tudom idézni, abban a lényege az, hogy szándékunkat nyilatkozuk ki arról, hogy a Kossuth utca 38 szám alatt lévő iskola épületével kapcsolatban tárgyalásokat, átadását kezdjük meg. Abban nincs arról szó, a képviselő-testület nem nyilatkozott arról akkor, hogy már a megállapodás aláírása fog következni. Hisz a képviselő-testület is a bizottság is a polgármester úr is, mindig támasztottunk még akadályokat, annak érdekében, hogy tulajdonképpen egy épületátadással kapcsolatos, vagy tulajdonjog átruházásról szóló dolgot aláírjon a polgármester. Én ezen a megállapodásban sehol nem látom azt, amire mi nagyon odafigyeltünk mikor az előzetes szándék nyilatkozatunkat megtettük, hogy abban az esetben, ha az oktatási intézményünkben valaha befejeződik az oktatás a tulajdonjog akkor visszaszáll az önkormányzatra. Én nem találok rá egyetlen egy mondatot sem. Nem mondok most véleményt. Ezek után adnám át a szót, látom Gábor is készült, akkor Gábor mondjon valamit aztán nektek. A dolog lényege, hogy mi még ilyenre sem képviselő-testület, sem bizottság nem hatalmazott fel senkit, hogy a megállapodást írja alá.

**Máté Gábor polgármester:** Igen egyetértek. Nyilván nem is lett volna jogosultságom. Szándékunkat nyilatkoztuk az iránt, hogy ezt a tulajdonba adásban együtt működők vagyunk. Kaptunk egy tervezetet. Ebben a tervezetben nincs benne, amit Misi mond, hogy amennyiben az oktatási intézményben az oktatás megszűnik, akkor ez térítésmentesen visszakerül az önkormányzat tulajdonába. Én azt kérem a testülettől, hogy ezt követeljük, rakassuk bele. Mondhatnánk azt esetleg jogi oldalról, hogy a törvény ezt írja, ezért egy megállapodásban, nem kell a törvényre hivatkozni. Én meg azt gondolom, hogy ha ezt a törvény nem tiltja, jegyző úr erre mond igent vagy nemet, ezt minden képpen rakjuk bele és ezt erősítsük meg a szerződésben, hogy ez a tulajdonba adás csak addig tart, amíg a 8 osztályos üzemeltetés folyik az intézményben.

**dr. Jaksza Tibor jegyző:** A jogszabályban az van benne, hogy amíg nevelési oktatási tevékenység folyik az ingatlanba.

**Máté Gábor polgármester:** De az nekünk kevés. A 8 osztályos oktatás belekerülhet. Én azt gondolom, hogy ezzel a feltétellel adjon a képviselő-testület adjon jogosultságot amennyiben ebbe a szerződésbe jegyző úr eldönti majd, hogy melyik pontba célszerű ezt belerakni vagy egy újabb pontot idetenni a megfelelő helyre. Mivel megint ott vagyunk, mint a vízmű átadásnál mivel megállapodás van hadd szóljunk már bele egy-két mondat erejéig. Járuljon hozzá a képviselő-testület abban az esetben, hogyha ebbe a megállapodásba ez belekerül.

**Kósáné Buknicz Mária tag:** Én is kerestem benne ezt a kitélt, nem találtam. Én nem tudtam, hogy ezt készen kaptuk. Ezzel én is egyetértek, hogy ezt a pontot minden képpen tegyük bele, mert

erről már előzetesen is beszéltünk, leszögeztük, hogy ezt így jó volna. Én ezt azt gondolom, hogy tegyük bele.

**Kovács Andrásné tag:** Én is egyetértek az előttem szóló mindenkivel, mert én a mai napon úgy jöttem ide, hogy én ezt nem fogom megszavazni semmi képpen. Én azt a kérdést akartam föltenni, hogy lesz ebből az önkormányzatnak valami baja, ha a képviselő-testület úgy dönt, hogy ha kell nekik akkor vigyék, de akkor a törvény erejénél fogva vigyék, vagy pedig lesz ennek valamilyen szankciója, ha a képviselő-testület ellenáll. Abban az esetben lehet, hogy átgondolom ezt a dolgot, de most egyelőre maradjunk ennél a verziónál, hogy a 8 osztályos oktatásnak megszűnéséig. Egyelőre próbáljuk ezzel húzni az időt.

**Máté Gábor polgármester:** Ez nem időhúzás, itt a jövő héten aláírható lesz a történet.

**Kovács Andrásné tag:** Ebben a formátumban nehezen, de egyet tudok érteni.

**Máté Gábor polgármester:** Jogi következménye elvileg nincsen, de tudjuk azt, hogy a jogon felül lehetnek más következmények. Az biztos, hogy ha a KLIKK-nél működne az általános iskolánk már nem lenne 8 osztály, de jövő szeptembertől biztos, hogy nem lenne 8 osztály. Most halljuk a híreket, hogy 50-60 iskola megszüntetése előtt állunk. Az biztos, hogy pillanatnyilag a létszámaink nagyon a határon vannak. 12 fő alatti osztály létszámok esetén történik ez. Nálunk mindegyik alatta van. Túl nagy mozgásterünk ebbe a dologba nincsen, hogy itt most erősködjünk. Valamilyen együttműködést kellene tennünk, arról nem beszélve, hogy ha ez keresztül megy, akkor nagyobb esély van arra, pályázatok meg egyéb forrásokból mondjuk egy vizes blokk rendezését meg tudjuk oldani. Önerőből ez nem fog menni, pályázatot pedig biztos, hogy nem fogunk találni. Itt egy picit nekünk taktikusnak kell lenni, bármennyire is nem tetszik, de az egy jogos érv, hogy azt mondjuk, hogy azt viszont elvárjuk, hogy a szerzősédbe ez benne legyen. Ezzel nem tettünk semmi olyat, amit egyébként ők nem garantáltak eddig kimondva legalábbis.

**Sági Mihály elnök:** Én úgy tudom, ahányszor erről beszélgettünk az elmúlt évek során, többször is ugye, mind a képviselő-testület mind a bizottságnál az volt a vélemény, hogy a jog visszaszállása minden féle képpen legyen benne a megállapodásunkba. Az nem hagyható ki ebből. Aztán voltak még külön, hogy mi lesz majd a sportpályával, akkor azt nem használhatja. Ezekről is kellett volna beszélni, ha leülnek egyáltalán a polgármester úrral ha komolynak tartják ezt a szándékot, hogy nekik erre szükség van, mert az már nem az iskolához tartozó létesítmény. Nekem az a meglátásom, hogy azzal értenék egyet, hogy ha a képviselő-testület felé a bizottság olyan javaslattal menne, hogy legalább ez az egy pont azért szerepeljen benne csak akkor tudjuk a polgármestert felhatalmazni rá.

**Máté Gábor polgármester:** Konkrétan mondanám, hogy ez a 8. pont legyen.

**dr. Jaksa Tibor jegyző:** Elevenítsük már fel, hogy hogyan is szólt ez az 52/2023. (VI.21.) testületi határozat, amit egyébként az ügyvédnő is bizonyára látott, hivatkozik is rá, ebbe a szerződés tervezetbe benne van. Figyelemmel az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény (Eftv.) 13. § (3) bekezdésében foglaltakra Pusztaszer Község Önkormányzatának képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy szerződést kíván kötni a Szeged-Csanádi Egyházmegyével a 6769 Pusztaszer, Kossuth utca 38. szám (helyrajzi szám: Pusztaszer belterület 52) alatti székhelyen nyilvántartott ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházására a Szeged-Csanádi Egyházmegye által végzett oktatási, család, gyermek és ifjúságvédelmi, kulturális feladatok ellátásának elősegítése érdekében, mindaddig, amíg az épületben 8 osztályos oktatás folyik. A képviselő-testület a Pusztaszer Községi Önkormányzat és a Szeged-Csanádi Egyházmegye között 2012. július 5-én létrejött használati szerződést és annak 2018. május 3-ai módosítását a 6769 Pusztaszer, Kossuth utca 38. szám (helyrajzi szám: Pusztaszer belterület 52) alatti székhelyen nyilvántartott ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházására létrejövő szerződés hatályba lépésének napjával felmondja. Ebben három dolog van. Ez egy szándéknyilatkozat. Ezt a plusz feltételt, amihez itt a bizottsági ülésen is elhangzottak szerint ragaszkodnánk, hogy 8 osztályos oktatás folyik, ezt is kifejezésre juttattuk. Nincs benne a szerződésbe. Nincs benne az a kitétel, hogy a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a külön megszövegezett szerződésnek az aláírására, holott mikor szerződés tervezetet fogad el a tisztelt képviselő-testület ez a határozatba mindig benne van. Ez a második bekezdés pedig pontosan arról szól, hogy a parti iskolát nem adjuk. Mihelyst ez a tulajdonjog átruházási szerződés aláírásra kerülne, hatályba lép, azzal egyidejűleg a parti iskola nem kerül az ő tulajdonukba.

**Sági Mihály elnök:** Most a bérleti szerződésnél nála van az is.

**Máté Gábor polgármester:** Azt lehet továbbra is bérleti szerződés keretében. Nem kell ide bevenni a többit. Ide nem kell bevinni sem sportpályát, sem a tornatermet. Azt egy külön megállapodás alapján.

**dr. Jaksa Tibor jegyző:** Azért legalább 3 vagy 4 határozat megelőzi már ezt a határozatot. Ez tavaly júniusba egy ilyen előre menekülés volt, hogy mi már nagyon szeretnénk szerződést kötni, de valaki üljön már ide. A fülük bojtját nem mozdították erre és karácsony előtt kapunk egy ilyen fércmunkát. Ha az ügyvédnő látta ezt a szándéknyilatkozatot, látta benne, hogy mi igenis egy komoly feltételnek számjunkt azt, hogy legalább ez lenne már benne, hogy a 8 osztályos oktatás zajlik benne nem csak annyi, mint amennyi a törvénybe benne van, hogy ameddig nevelési oktatási tevékenység zajlik a dologba. Ezen már el lehet jogászcodni, hogy ilyen egyáltalán a törvényhez képest mi kiköthetünk-e. Egy szerződésben szerintem kiköthetünk. Ez mennyiben összeegyeztethető a törvénnyel, azt majd nálam okosabb emberek adott esetben eldöntik. Lehet jogi következménye annak, ha mi most nem kötünk ilyen szerződést, mert a püspök fogja magát, elmegy a bíróságra és kikényszeríteti. A bíróság fogja létrehozni a szerződést. Az ügyvédnő jobban képbe helyezkedhetett volna, hogy itt mire is gondolhatott a költő ezzel a második bekezdéssel. Maga az egész szerződés olyan hangnembe van megfogalmazva, hogy a püspök úr köszönettel elfogadja a felajánlást és hogy fel van hatalmazva a polgármester az aláírásra, de nincs. Kicsit pontosítani kellene.

**Máté Gábor polgármester:** Nem az a célunk, hogy megakasszuk ezt a történetet. Az a célunk, hogy olyan körülmények között fogadjuk el, ami nekünk jó. Egyetlen egy mondat érdekel, az, hogy ingyenesen visszakapjuk ezt az épületet mihelyt a 8 osztályt nem tudja vagy nem akarja működtetni az egyház. Ott van a mi határozatunk és hogyha az ügyvédnő elolvasta volna, nem olvasta el, vagy ha belement elfelejtette, hogy ezt még bele kellene rakni vagy nem áldozott rá annyit. Amikor két fél köti a másik félnek is oda kell tennie magát, hogy ha a kezdeményező fél, mert itt most úgy néz ki, mintha mi lennénk azok, de ők azok, mind a két félnek van felelőssége, hogy az jó legyen vagy elfogadható legyen. Nekünk most az a felelősségünk, hogy beletegyük ezt. Van is mire hivatkoznunk, mert határozottan és világosan le van írva a szándéknyilatkozatba, hogy abban az esetben, ha a 8 osztály fenntartása fent marad. Ha ez ebbe belekerül ez az alfája és omegája ennek az egésznek.

**dr. Jaksa Tibor jegyző:** Magába a határozatba természetesen beleírom, hogy ez egy megkerülhetetlen feltételünk. Én nem barmolnám bele ebbe a szerződésbe, tegye bele az ügyvédnő, ahova gondolja vagy kérdezze meg a megbízóját. Ezzel viszont már lehet, hogy ki van ugrasztva a nyúl a bokorból. Ha ennyire ráirányítjuk a figyelmet, hogy 8 osztályos oktatásnak itt lennie kell és ezt mi bontó feltételnek tekintjük az már lehet, hogy hitvallásra készíti még a püspök urat is.

**Máté Gábor polgármester:** Ez a szándékunk.

**dr. Jaksa Tibor jegyző:** Lehet, hogy olvasták ők ezt és direkt nincs benne.

**Máté Gábor polgármester:** Ott a felelősségünk, nem mondhatjuk azt, hogy nincs benne és vigyétek. Mindaddig nem írunk alá szerződést, amíg ez a garancia nincs benne, mert nekem a törvényből is az jön le, hogy az általános iskola, de nincs megnevezve ezért értelmezhetném másképp is.

**Sági Mihály elnök:** Az van az előterjesztésbe, hogy felhatalmazzuk, segítsetek abban, hogy milyen szöveggel menjünk a testületi ülésre.

**dr. Jaksa Tibor jegyző:** A képviselő-testület kérje fel az okiratot szerkesztő ügyvédet, hogy ezt a bontó feltételt, hogy amíg az épületben 8 osztályos általános iskolai oktatás folyik minden képpen tegye bele.

**Máté Gábor polgármester:** Úgy legyen benne, hogy a szándéknyilatkozatban megfogalmazott feltétel jelesül a 8 általános iskola fenntartása kerüljön bele ebbe a megállapodásba.

**Sági Mihály elnök:** Addig a polgármestert nem hatalmazzuk fel a szerződés aláírására.

**dr. Jaksa Tibor jegyző:** Az ennek megfelelően módosított szerződés tervezetet szíveskedjen elfogadásra a képviselő-testület soron következő ülésére beterjeszteni.

**Sági Mihály elnök:** Most nem kapsz felhatalmazást a képviselő-testülettől.

**Máté Gábor polgármester:** Erre nem is szeretném.

**Sági Mihály elnök:** Akkor ezt a tárgyalat kikötést elfogadásra javasoljuk. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő  
A döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve: -

A kizárás indoka: -  
A szavazás módja: nyílt  
A szavazás számszerű eredménye:  
3 igen szavazattal  
0 nem szavazattal  
0 tartózkodással  
az Előkészítő Bizottság a következő döntést hozta:

#### **4/2024.(I.31.)EB. határozat**

**Tárgy:** A Kossuth utca 38. szám alatti ingatlan (Általános Iskola) tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés elfogadása

#### **HATÁROZAT**

Pusztaszer Község Önkormányzata Képviselő-testületének Előkészítő Bizottsága a Kossuth utca 38. szám alatti ingatlan (Általános Iskola) tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés-tervezethez kapcsolódóan azt javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra, hogy a Képviselő-testület kérje fel az okiratot szerkesztő ügyvédet annak a módosító javaslatnak az átvezetésére, hogy az iskola tulajdonjoga szálljon vissza az eredeti tulajdonosra akkor, ha az ingatlanon a 8 évfolyamos általános iskolai nevelési-oktatási feladat ellátása megszűnik.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Sági Mihály elnök

#### **4. napirendi pont: A polgármester 2024. évi szabadság-ütemezési tervének jóváhagyása**

**Sági Mihály elnök:** Következő a polgármester szabadsága. Van hozzáfűzni valód?

**Máté Gábor polgármester:** Nincs hozzáfűzni valóm, már januárban volt 10 nap szabadságom.

**Sági Mihály elnök:** Elfogadásra javasoljuk. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő  
A döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve: -  
A kizárás indoka: -  
A szavazás módja: nyílt  
A szavazás számszerű eredménye:  
3 igen szavazattal  
0 nem szavazattal  
0 tartózkodással  
az Előkészítő Bizottság a következő döntést hozta:

#### **5/2024.(I.31.)EB. határozat**

**Tárgy:** A polgármester 2024. évi szabadság-ütemezési tervének jóváhagyása

#### **HATÁROZAT**

Pusztaszer Község Önkormányzata Képviselő-testületének Előkészítő Bizottsága a polgármester 2024. évi szabadság-ütemezési tervét a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Sági Mihály elnök

#### **5. napirendi pont: A Pusztaszer külterület 0187/42 helyrajzi számú ingatlan haszonbérbe adása**

**Sági Mihály elnök:** Következő napirendi pont.

**Máté Gábor polgármester:** Ha valaki nem tudja melyik terület, a szeméttelep mögötti rész, a Szacsi bérlí pillanatnyilag is.

**Sági Mihály elnök:** Azt tudni kell, hogy azért nem kötünk vele tartós bérleti szerződést, mert hogyha véletlenül valaki szeretne ott beruházni egy hatalmas ipari létesítményt, akkor ne legyen akadálya neki. Ezért kell minden évben ezt jóváhagynunk.

**Sági Mihály elnök:** Elfogadásra javasoljuk. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő  
A döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve: -  
A kizárás indoka: -  
A szavazás módja: nyílt  
A szavazás számszerű eredménye:  
3 igen szavazattal  
0 nem szavazattal  
0 tartózkodással  
az Előkészítő Bizottság a következő döntést hozta:

## **6/2024.(I.31.)EB. határozat**

**Tárgy:** A Pusztaszer külterület 0187/42 helyrajzi számú ingatlan haszonbérbe adása

### **HATÁROZAT**

Pusztaszer Község Önkormányzata Képviselő-testületének Előkészítő Bizottsága a Pusztaszer külterület 0187/42 helyrajzi számú ingatlan haszonbérbe adása Szabó Sándor részére további egy év időtartamra évi 50 000,-Ft haszonbér ellenében a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Sági Mihály elnök

## **6. napirendi pont: Bálint Tamás telekvásárlási kérelme**

**Sági Mihály elnök:** Következő napirendi pont, telek eladás.

**Máté Gábor polgármester:** Sáráék kerestek meg, hogy ők szeretnék az Árpád utca 1 szám alatti telket. Ez az Ócsai féle ház előtt még kettővel lévő telekről van szó. Amire én mondtam, hogy mondják el mi az elképzelésük erre aztán adják be, hogy szándékuk van erre. Aztán hogy mi lesz az egy másik kérdés. A Sára be is hozta a múlt héten ezt a nyilatkozatot, amit kiküldtünk, amiben 150 000 forintot ajánlanak érte.

**dr. Jaks Tibor jegyző:** Ehhez képes a vagyon kataszterünkbe 300 000 forintos könyv szerinti és becsült forgalmi értéken van nyilvántartva. 300 000 forint alá semmi képpen nem mehetünk.

**Máté Gábor polgármester:** A javaslatom ezzel kapcsolatban, hogy ezzel az indokkal mondjuk ezt a Sáráéknak.

**Sági Mihály elnök:** Javaslatom, hogy kezdjétek meg a tárgyalásokat, sajnos azon az értéken, amit mondtatok.

**Kovács Andrásné tag:** Én a magam részéről elég tisztességesnek tartom az ajánlatot. Igaz, hogy a könyvekbe 300 000 forint szerepel, de szerintem az túl van árazva. A piaci értéke, én tudom, hogy mi mennyiért adtuk el Munkástelepen az ugyanekkora telket, mint ez.

**Sági Mihály elnök:** A bizottság javasolná, hogy ezen az áron adjuk el?

**Kovács Andrásné tag:** Én javasolnám biztosan a magam részéről.

**Kósáné Buknicz Mária tag:** Igen.

**Máté Gábor polgármester:** Ezt az árat mi reálisnak tartjuk.

**Sági Mihály elnök:** Akkor 150000,-Ft vételárért eladásra javasoljuk. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő  
A döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve: -



A kizárás indoka: -  
A szavazás módja: nyílt  
A szavazás számszerű eredménye:  
3 igen szavazattal  
0 nem szavazattal  
0 tartózkodással  
az Előkészítő Bizottság a következő döntést hozta:

### **7/2024.(I.31.)EB. határozat**

**Tárgy:** Bálint Tamás telekvásárlási kérelme

#### **HATÁROZAT**

Pusztaszer Község Önkormányzata Képviselő-testületének Előkészítő Bizottsága a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a 6769 Pusztaszer, Árpád utca 1. szám (helyrajzi szám: Pusztaszer belterület 428) kerüljön eladásra Bálint Tamás részére 150 000,-Ft vételár ellenében, figyelemmel a helyben kialakult reális forgalmi értékekre és a fiatalok helyben tartásának ösztönzésére irányuló önkormányzati szándéokra.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Sági Mihály elnök

**Sági Mihály elnök:** Van még valami? Ha nincs, akkor a mai bizottsági ülést bezárom 13 óra 58 perckor.

K.m.f.

  
Sági Mihály  
elnök

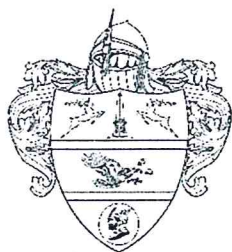


  
Kósáné Buknicz Mária  
tag

## HATÁROZATOK JEGYZÉKE

Sorszám	Tárgy	Határidő
1/2024.(I.31.)EB. határozat	Napirendi pontok elfogadása	azonnal
2/2024.(I.31.)EB. határozat	A Képviselő-testület 2024. évi munkaterve	azonnal
3/2024.(I.31.)EB. határozat	Pusztaszer Községi Önkormányzat 2024. évi rendezvényterve	azonnal
4/2024.(I.31.)EB. határozat	A Kossuth utca 38. szám alatti ingatlan (Általános Iskola) tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés elfogadása	azonnal
5/2024.(I.31.)EB. határozat	A polgármester 2024. évi szabadság-ütemezési tervének jóváhagyása	azonnal
6/2024.(I.31.)EB. határozat	A Pusztaszer külterület 0187/42 helyrajzi számú ingatlan haszonbérbe adása	azonnal
7/2024.(I.31.)EB. határozat	Bálint Tamás telekvásárlási kérelme	azonnal





Pusztaszer Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
Előkészítő Bizottsága  
Elnökétől  
6769 Pusztaszer, Kossuth u. 45.  
T: +36 62 576 510  
info@pusztaszer.hu

## MEGHÍVÓ

Pusztaszer Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
Előkészítő Bizottsága ülését

**2024. január 31-én (szerda) 13<sup>00</sup> óra**

kezdettel összehívom.

**Az ülés helye:** Csengelei Közös Önkormányzati Hivatal Pusztaszeri Kirendeltségének ülésterme  
(Pusztaszer, Kossuth u. 45.)

### Javasolt napirend:

- 1.) A Képviselő-testület 2024. évi munkaterve
- 2.) Pusztaszer Községi Önkormányzat 2024. évi rendezvényterve
- 3.) A Kossuth utca 38. szám alatti ingatlan (Általános Iskola) tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés elfogadása
- 4.) A polgármester 2024. évi szabadság-ütemezési tervének jóváhagyása
- 5.) A Pusztaszer külterület 0187/42 helyrajzi számú ingatlan haszonbérbe adása
- 6.) Bálint Tamás telekvásárlási kérelme

A bizottság ülésére tisztelettel meghívom, megjelenésére számítok.

Pusztaszer, 2024. január 25.



Sági Mihály sk.  
Előkészítő Bizottság  
elnöke