

JEGYZŐKÖNYV

Pusztaszer Község Önkormányzata Képviselő-testületének Előkészítő Bizottsága üléséről

Az ülés

- időpontja:** 2023. június 19.
helye: Csengelei Közös Önkormányzati Hivatal Pusztaszeri Kirendeltsége
6769 Pusztaszer, Kossuth utca 45.
minősítése: nyilvános
jellege: rendes
sorszáma: 2023/8

Jelen vannak:

Sági Mihály elnök
Kósáné Buknicz Mária tag
Kovács Andrásné tag
Máté Gábor polgármester
dr. Jaksa Tibor jegyző
Tóth Mónika jegyzőkönyv-vezető

Hiányzik:

-

Sági Mihály elnök: Köszöntöm a bizottság tagjait. Megállapítom a bizottság határozatképes, a három fős tagságból mindenki jelen van. Köszöntöm a polgármester urat, jegyző urat. Kérdezem a bizottság tagjait, hogy más napirendi pontra van-e javaslat? Nincs, akkor a napirendi pontokat aki elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő
A döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve: -
A kizárás indoka: -
A szavazás módja: nyílt
A szavazás számszerű eredménye:
3 igen szavazattal
0 nem szavazattal
0 tartózkodással
az Előkészítő Bizottság a következő döntést hozta:

47/2023.(VI.19.)EB. határozat

Tárgy: Napirendi pontok elfogadása

HATÁROZAT

Pusztaszer Község Önkormányzata Képviselő-testületének Előkészítő Bizottsága elfogadta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

- 1.) Beszámoló a Szent Miklós Katolikus Általános Iskola és Óvoda Pusztaszeri Telephelye munkájáról
- 2.) Beszámoló a Kisteleki Óvoda, Bölcsőde és Mini Bölcsőde Csizmazia György Tagóvodája munkájáról
- 3.) Beszámoló a háziorvos munkájáról
- 4.) Beszámoló a fogorvos munkájáról
- 5.) Fogorvos megbízási szerződésének meghosszabbítása
- 6.) Beszámoló a védőnő munkájáról
- 7.) A Somogyi Károly Városi és Megyei Könyvtár szakmai tájékoztatója
- 8.) Zsótér Ibolya beszámolója a Pusztabíró Háza üzemeltetéséről
- 9.) Rendelet-alkotás önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

- 10.) Rendelet-alkotás az önkormányzat vagyonáról szóló 3/2013.(II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 11.) Döntés az orvosi ügyeleti tevékenység és a járóbeteg szakellátás további finanszírozásáról
- 12.) A Kossuth utca 38. szám alatti ingatlan (Általános Iskola) tulajdonjogának átruházása a Szeged-Csanádi Egyházmegyére
- 13.) A Kossuth utca 53. szám alatti lakóingatlan adásvételi feltételeinek meghatározása
- 14.) Használati megállapodás a védőnői rendelőre

Határidő: azonnal

Felelős: Sági Mihály elnök

1. napirendi pont: Beszámoló a Szent Miklós Katolikus Általános Iskola és Óvoda Pusztaszeri Telephelye munkájáról

Sági Mihály elnök: Első napirendi pont. Előjáróban szeretném mondani, hogy ugyan kész számokkal vagyunk meg kész tényekkel a beszámolóknál, de persze a bizottság másik két tagja, én mindegyiket csak tárgyalásra alkalmasnak találnám, mert kérdéseket ugye nem tudunk feltenni. Ha volna kérdésünk is majd a testületi ülésen azt mondjuk, hogy tárgyalásra, én azt javaslom, de nem akarom mindegyiknél elmondani. Akkor kezdjük az iskolával.

Kovács Andrásné tag: Én egyetértek vele. Azért még, hogy nincsenek itt mi ez a TANAK besorolás meg normál besorolás?

Máté Gábor polgármester: Tanulási nehézségekkel és alkalmazkodással küzdő gyerekek.

Kovács Andrásné tag: Gondoltam, hogy valami ilyesmi. Jó. Köszönöm szépen. Nagyon kevés a létszám sajnos. Úgy számoltam, hogy talán az elkövetkezendő három évben csökken, de ennél jobban már nem fog.

Máté Gábor polgármester: Igen, most kimegy ez a három alacsony létszámú osztály akkor kicsit jobb lesz.

Kovács Andrásné tag: 10-12-es létszám lesz három évig és azt követően meg 8-9 a mostani állapot szerint. Köszönöm.

Kósáné Buknicz Mária tag: Az igazolatlan óráknál néztem, hogy idén meg tavaly. Kettőbe bontja a tanévet? Most arról volt szó, hogy a 2022/2023-as tanév. Tavaly nem volt igazolatlan órájuk, most meg ideírja, hogy 16. Direkt néztem is, hogy máshol vannak igazolatlan órák, itt Pusztaszeren nem volt, most meg odaírja, hogy 16 igazolatlan óra volt.

Máté Gábor polgármester: Majd Zsolti válaszol erre.

Kósáné Buknicz Mária tag: Meg azt néztem, hogy egy tanár három osztálynak az osztályfőnöke? Az miért lehet?

Sági Mihály elnök: Nincs elég tanár.

Máté Gábor polgármester: Zsolti mondta, hogy a teljes iskolai beszámoló még készülöben van. Egy ilyen hozzávetőleges helyzetet tudott leírni. Ha itt lesz tud egyéb dolgokról is beszélni.

Sági Mihály elnök: Tárgyalásra alkalmasnak találjuk. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő
A döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve: -
A kizárás indoka: -
A szavazás módja: nyílt
A szavazás számszerű eredménye:
3 igen szavazattal
0 nem szavazattal
0 tartózkodással
az Előkészítő Bizottság a következő döntést hozta:

48/2023.(VI.19.)EB. határozat

Tárgy: Beszámoló a Szent Miklós Katolikus Általános Iskola és Óvoda Pusztaszeri Telephelye munkájáról

HATÁROZAT

Pusztaszer Község Önkormányzata Képviselő-testületének Előkészítő Bizottsága a Szent Miklós Katolikus Általános Iskola és Óvoda Pusztaszeri Telephelye munkájáról szóló beszámolót a Képviselő-testületnek tárgyalásra javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sági Mihály elnök

2. napirendi pont: Beszámoló a Kisteleki Óvoda, Bölcsőde és Mini Bölcsőde Csizmázia György Tagóvodája munkájáról

Sági Mihály elnök: Következő. Ez picit részletesebb, bölcsőde, óvoda. Itt most tudunk feltenni kérdést. Én úgy gondolom a tényeket takarják a számok.

Kovács Andrásné tag: Én tájékozódtam belőle. Úgy látom a bölcsődei férőhelyek teljesen ki vannak használva. Arról meg tudtunk év közben, hogy az óvónői státusz eggyel több lesz. Maradok az előző javaslatnál.

Kósáné Buknicz Mária tag: Én az étkezésnél az étel szállításnál szeretném kérdezni, hogy ugye itt van már egy évek óta fennálló probléma az étel szállítás lebonyolításához, hogy új ételtárolókra lenne szükség. Ez folyamatban van? Ezt már megbeszéltétek Ildikével?

Máté Gábor polgármester: Már vannak új ételhordók. Ma vagy holnap jön meg az a kiskocsi, amit kerékpárhoz lehet csatlakoztatni. Az ételtárolók két 12 literes, ami rozsdamentes anyagból, hőszigetelt, teljesen hermetikusan záródó edények. Ezeket kerékpárra, meg az eddigieket sem volt jó akasztani. Ezekkel a nehéz dolgokkal nem jó fölszállni meg leszállni, leparkolni a kerékpárt. Már az óvodában van két darab 12 literes edény. Ma vagy holnap érkezik a futárszolgálattal a kiskocsi. Azért nem rendeltem meg a harmadikat, mert egy harmadik edényre is szükség lehet, de még hezitálunk rajta, hogy mekkora legyen ez az edény. Van elképzelésem, hogy a szállító kocsira, hogy tud majd a három edény felférni és nem akarok úgy berendelni edényt, hogy esetleg éppen 2 centin múltjon, hogy nem tudjuk rátenni. Mivel ezt kerékpárral lehet húzni és ahhoz kell a kerékpárra szerelni egy csatlakoztató eszközt, ne kelljen se az dajkának se az óvónőnek a saját kerékpárjára felszerelni ezért az iskolában lévő kerékpárokból egyet az óvodának át fogunk majd vinni és azt fogjuk majd felkészíteni erre. Saját kifejezetten erre a célra szolgáló kerékpár fog majd üzembe helyeződni.

Kósáné Buknicz Mária tag: Öröömre szolgál, hogy ezt hallom. Köszönöm szépen.

Sági Mihály elnök: Tárgyalásra alkalmasnak találjuk. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

A döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve: -

A kizárás indoka: -

A szavazás módja: nyílt

A szavazás számszerű eredménye:

3 igen szavazattal

0 nem szavazattal

0 tartózkodással

az Előkészítő Bizottság a következő döntést hozta:

49/2023.(VI.19.)EB. határozat

Tárgy: Beszámoló a Kisteleki Óvoda, Bölcsőde és Mini Bölcsőde Csizmazia György Tagóvodája munkájáról

HATÁROZAT

Pusztaszer Község Önkormányzata Képviselő-testületének Előkészítő Bizottsága a Kisteleki Óvoda, Bölcsőde és Mini Bölcsőde Csizmazia György Tagóvodája munkájáról szóló beszámolót a Képviselő-testületnek tárgyalásra javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sági Mihály elnök

3. napirendi pont: Beszámoló a házi orvos munkájáról

Sági Mihály elnök: Következő, házi orvos.

Máté Gábor polgármester: Doktor úr itt, Emese is itt lesz. Különösebben nincs mit hozzáfűzni.

Sági Mihály elnök: A múlt héten voltam nála. Ugye ez 2022-ről szól. Semmi köze a 2023-hoz. Csak annyit röviden, hogy nem jó felé halad az egészségügyi ellátásunk. Többek között nekem ő volt a főorvosom Kisteleken és voltam most szemészetten kerestem a nevét, hogy Elekes és nincs, nincs másiké meg nincs harmadiké se. Kérdeztem tőle, hogy mi történt? Azt mondta nagyon egyszerű a dolog, pillanatnyilag a Nagy Zsolttal még nem tudtak megállapodni. Ő, mint házi orvos 16 óra előtt innen nem mehet el. Pontosabban másik számítógépet nem tud megnyitni ameddig ez üzemel. Ez azt jelenti, hogy 16 óra után mehet el, az első rendelés 16:15-re lehet Kisteleken. A Nagy Zsolt egyelőre nem vette tudomásul ezt a helyzetet, úgyhogy egyelőre nem csak neki, több orvos is kiesett. Még kérdeztem tőle, mert a Noé-ban is rendel, ott se rendel. Azt mondta azt meg nem engedik számukra. Azért kérdeztem, mert járok a Noé-ba és három hónap múlva van időpontom, mert nincs orvos. Tárgyalásra alkalmasnak találjuk. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

A döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve: -

A kizárás indoka: -

A szavazás módja: nyílt

A szavazás számszerű eredménye:

3 igen szavazattal

0 nem szavazattal

0 tartózkodással

az Előkészítő Bizottság a következő döntést hozta:

50/2023.(VI.19.)EB. határozat

Tárgy: Beszámoló a házi orvos munkájáról

HATÁROZAT

Pusztaszer Község Önkormányzata Képviselő-testületének Előkészítő Bizottsága a házi orvos munkájáról szóló beszámolót a Képviselő-testületnek tárgyalásra javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sági Mihály elnök

4. napirendi pont: Beszámoló a fogorvos munkájáról

Sági Mihály elnök: Következő a fogorvos.

Kovács Andrásné tag: Azt is tárgyalásra alkalmasnak találjuk.

Kósáné Buknicz Mária tag: Én csak megállapítottam, hogy az államilag támogatott fogászatnak én a leépülését látom és akkor mindenki mehet maszekhoz.

Máté Gábor polgármester: Egy adalék hozzá. Nincs még egy órája, hogy beszélgettem a fogorvos jelöltünkkel, aki most végzi, tegnap volt neki az írásbeli vizsgája és holnap lesz a szóbeli vizsgája. Osztottak szoroztak és arra jutottak, hogy nem éri meg neki kijönni, az a támogatás, amit ezért tud kapni, nem tudja fenntartani ezt a dolgot. Én mondtam neki, hogy maximálisan megértem. Sajnálom. Ő is nagyon sajnálja, mert minden emberi meg minden körülmény jó. Amit az államtól kellene, hogy kapjon erre a dologra, azok ezt nem tudják fedezni ezt a tevékenységet. Nagyon komolyan gondolta, hogy ki akart ide jönni, meg a szíve húzná is ide, hogy jöjjön. Nem éri meg neki kijönni és elvállalni a praxist ilyen alapon.

Kósáné Buknicz Mária tag: A Balikó doktornő látjuk, hogy mennyit kap, azért, hogy hetente kétszer rendel 4-4 órában.

Máté Gábor polgármester: A Balikó doktornő nem ebből él.

Kósáné Buknicz Mária tag: Éppen azért, mert ott van rendelője meg ott meg amott, és az már nem rossz pénz, amit kap. Ő biztos nem annyit kapna, mint a Balikó doktornő meg ha egész héten itt lenne.

Máté Gábor polgármester: Nem kapna többet. Ő az ellátottakra kapja a pénzt. Normatív ellátása van, ennyi lakoshoz.

Kósáné Buknicz Mária tag: Köszönjük.

Sági Mihály elnök: Tárgyalásra alkalmasnak találjuk. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő
A döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve: -
A kizárás indoka: -
A szavazás módja: nyílt
A szavazás számszerű eredménye:
3 igen szavazattal
0 nem szavazattal
0 tartózkodással
az Előkészítő Bizottság a következő döntést hozta:

51/2023.(VI.19.)EB. határozat

Tárgy: Beszámoló a fogorvos munkájáról

HATÁROZAT

Pusztaszer Község Önkormányzata Képviselő-testületének Előkészítő Bizottsága a fogorvos munkájáról szóló beszámolót a Képviselő-testületnek tárgyalásra javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sági Mihály elnök

5. napirendi pont: Fogorvos megbízási szerződésének meghosszabbítása

Sági Mihály elnök: Következő. Gondolom, hogy egy évre hosszabbítsuk meg.

Máté Gábor polgármester: Így aztán főleg, ezzel az információval.

Sági Mihály elnök: Más lehetőségünk nincsen. Ezt elfogadásra javasoljuk. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő
A döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve: -
A kizárás indoka: -
A szavazás módja: nyílt
A szavazás számszerű eredménye:
3 igen szavazattal
0 nem szavazattal
0 tartózkodással
az Előkészítő Bizottság a következő döntést hozta:

52/2023.(VI.19.)EB. határozat

Tárgy: Fogorvos megbízási szerződésének meghosszabbítása

HATÁROZAT

Pusztaszer Község Önkormányzata Képviselő-testületének Előkészítő Bizottsága a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy dr. Balikó Katalin fogorvossal további egy év időtartamra kössön szerződést a Képviselő-testület.

Határidő: azonnal

Felelős: Sági Mihály elnök

6. napirendi pont: Beszámoló a védőnő munkájáról

Sági Mihály elnök: Következő a védőnő. Kérdés, vélemény? Nincs? Tárgyalásra alkalmasnak találjuk. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő
A döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve: -
A kizárás indoka: -
A szavazás módja: nyílt
A szavazás számszerű eredménye:
3 igen szavazattal
0 nem szavazattal
0 tartózkodással
az Előkészítő Bizottság a következő döntést hozta:

53/2023.(VI.19.)EB. határozat

Tárgy: Beszámoló a védőnő munkájáról

HATÁROZAT

Pusztaszer Község Önkormányzata Képviselő-testületének Előkészítő Bizottsága a védőnő munkájáról szóló beszámolót a Képviselő-testületnek tárgyalásra javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sági Mihály elnök

7. napirendi pont: A Somogyi Károly Városi és Megyei Könyvtár szakmai tájékoztatója

Sági Mihály elnök: Következő a Somogyi Könyvtár.

Máté Gábor polgármester: Itt jó irányba mennek a dolgok úgy gondolom, hogy a Tamás a kezébe vette a könyvtári dolgokat. Nagyon jó a központtal is a kapcsolata. Megnéztük, hogy hol folytassuk tovább a könyvtári tevékenységet és a parti iskola maradt a rendszerbe. Ott már felszabadítottuk a sport szertárat, ahol egy csomó ilyen-olyan dolog volt. Annak a berendezése akkor lesz esedékes, most egyelőre továbbra is ilyen tárolási célt fog szolgálni, de már próbáljuk a lehetőségeket megvizsgálni benne. Építéssel megnéztük már az épületet ott azért burkolat cserét kell végezni egyéb ilyen alkalmasságokat kell még megoldani az épületbe. Erre majd készülöben van egy jegyzet, hogy mit mennyiért lehet majd megoldani. Akkor megyünk ebbe az irányba. Egyébként a Tamás nagyon nagy lelkesedéssel és egész más dimenzióba vitte a könyvtárnak a működését.

Kovács Andrásné tag: Nekem valami nem áll össze. 2022-ben állomány gyarapításra fordított összeg 1 612 000, ebből új dokumentum vásárlása 334 000, ajándékkönyv 1 211 000 meg a folyóirat előfizetés 97 000. Ha ajándék akkor miért számoljuk bele? Biztos gyarapítja az állományt.

Máté Gábor polgármester: Nem tudom szakmailag ezt ők hogyan értékelik.

Sági Mihály elnök: Szerintem nyilván kell tartani.

Máté Gábor polgármester: Szerintem is. Az attól még fejlesztés a könyvtárnak. Én legalábbis így ételem meg.

Sági Mihály elnök: Tárgyalásra alkalmasnak találjuk. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő
A döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve: -
A kizárás indoka: -
A szavazás módja: nyílt
A szavazás számszerű eredménye:
3 igen szavazattal
0 nem szavazattal
0 tartózkodással
az Előkészítő Bizottság a következő döntést hozta:

54/2023.(VI.19.)EB. határozat

Tárgy: A Somogyi Károly Városi és Megyei Könyvtár szakmai tájékoztatója

HATÁROZAT

Pusztaszer Község Önkormányzata Képviselő-testületének Előkészítő Bizottsága a Somogyi Károly Városi és Megyei Könyvtár szakmai tájékoztatóját a Képviselő-testületnek tárgyalásra javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sági Mihály elnök

8. napirendi pont: Zsótér Ibolya beszámolója a Pusztabíró Háza üzemeltetéséről

Sági Mihály elnök: Következő. Se írásbeli, se szóbeli.

Máté Gábor polgármester: Én Ibolyának mondtam, hogy eltelt egy év és arról volt szó, hogy egy év próbaidő után meglátjuk, hogy hol tart a dolog. Én azt kértem, nem várom el tőle, hogy írásbeli dokumentációt adjon, de hogy a testületi ülésen jelenjen majd meg és mondja el az eddigi tevékenységének a tapasztalatait és a későbbi elképzeléseket. Biztos, hogy itt lesz az Ibolya.

Sági Mihály képviselő: Kérdésem van, hogy a szolgáltatás díjait, áram, víz, gáz, ezt kifizeti?

Máté Gábor polgármester: Ezt majd mondja ő szerintem. Hagyjuk meg neki. Nem egyébként.

dr. Jaksa Tibor jegyző: Nekem van kérdésem, végezhet ilyen szálláshely szolgáltatási tevékenységet? Engedélyeztette?

Máté Gábor polgármester: Attól még nekünk fizethetné a dolgokat. Ezért vagyunk egy évre, itt lesznek még egyéb dolgok. Én egy hónappal ezelőtt beszéltem vele. Most beszéljünk nyíltan. Nem fizette még ki a rezsiköltségeket úgyhogy mondtam neki hogyha az év leteltével neki megmagyarázhatatlan tartozása lesz, akkor a testületnek én azt fogom javasolni, hogy mondjuk fel a szerződést és a tartozását terheljük rá az ingatlanára vagy amire tudjuk.

Kósáné Buknicz Mária tag: Ez nagyobb összeg?

Máté Gábor polgármester: Igen de én szeretném, ha ő mondaná el ezt a dolgot. Nektek csak infóként a háttérből mondom, hogy ígéretetek azok vannak, de lépések nincsenek.

Sági Mihály elnök: Voltam kint, a belső tér az rendezettnek mondható, azzal nincs gondom, a külső tér az derékig érő fű.

Máté Gábor polgármester: Az nem baj, arról volt szó, hogy kaszálóként is lehet. A nagyobb baj az és most nem akarok mélyebb részletekbe belemenni, elég necces a történet.

Kovács Andrásné tag: Megalapította ő erre a céget, amiről beszélt?

Sági Mihály elnök: Szerintem semmi sincsen.

Máté Gábor polgármester: Szerintem sincsen.

Sági Mihály elnök: Tárgyalásra alkalmasnak találjuk. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő
A döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve: -
A kizárás indoka: -
A szavazás módja: nyílt
A szavazás számszerű eredménye:
3 igen szavazattal
0 nem szavazattal
0 tartózkodással
az Előkészítő Bizottság a következő döntést hozta:

55/2023.(VI.19.)EB. határozat

Tárgy: Zsótér Ibolya beszámolója a Pusztabíró Háza üzemeltetéséről

HATÁROZAT

Pusztaszer Község Önkormányzata Képviselő-testületének Előkészítő Bizottsága Zsótér Ibolya beszámolóját a Pusztabíró Háza üzemeltetéséről a Képviselő-testületnek tárgyalásra javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sági Mihály elnök

9. napirendi pont: Rendelet-alkotás önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Sági Mihály elnök: Következő napirendi pont, módosító rendelet hatályon kívül helyezése. Elfogadásra javasoljuk. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő
A döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve: -
A kizárás indoka: -
A szavazás módja: nyílt
A szavazás számszerű eredménye:
3 igen szavazattal
0 nem szavazattal
0 tartózkodással
az Előkészítő Bizottság a következő döntést hozta:

56/2023.(VI.19.)EB. határozat

Tárgy: Rendelet-alkotás önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

HATÁROZAT

Pusztaszer Község Önkormányzata Képviselő-testületének Előkészítő Bizottsága az önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló rendelet-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sági Mihály elnök

10. napirendi pont: Rendelet-alkotás az önkormányzat vagyonáról szóló 3/2013.(II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sági Mihály elnök: Következő napirendi pont.

dr. Jaksa Tibor jegyző: A vagyonrendelet, amit már hónapok óta mondogatok, hogy egyfajta jogi akadályát képeznénk annak, hogy a parti iskola tulajdon jogilag ne kerüljön átadásra az egyháznak. Annak a korlátozottan forgalomképes besorolását változatlanul fenntartanánk. A baj ott kezdődött, hogy a Kossuth 38 az iskolaépület is korlátozottan forgalomképes besorolásban volt, ami ugye nem lehet, mert nem kötelező önkormányzati feladatellátás elhelyezésére szolgál. Ha már hozzányúltunk akkor egy-két dolgot ott Henivel helyre raktunk. Például a szolgálati lakások is üzleti vagyonba

kerülnének át. Most ezt a legjobb tudásunk szerint a mostani állapotoknak megfelelően próbáltuk besorolni a vagyon elemeinket. Ha esetleg valami szemet szűrő, rossz helyen van, akkor még most tessenek már szólni vagy akár a testület, akkor még ezt most tudnánk kezelni.

Máté Gábor polgármester: Én kérdezném, hogy az 56. sorszámú 579/2. közpark a volt gyakorlókertnek a területe, ami velem szemben van. Célszerű-e az, mert az akár, engem nem zavar, ha így van csak ott mellett van egy építési terület, magán terület, ami a Tóth Pálé és a másik irányba mellette van az útnak egy része. Két oldalról egy közút határolja, egyik oldalról önkormányzati ingatlan a templom melletti ingatlan, ami még a mienk és a másik oldalról a Tóth Palié. Akarjuk-e tovább fenntartani ezt a helyzetet, mert ebből adódóan nyilván nem lehet eladni. Nyilván maradjon önkormányzati vagyonba, de ha valaki rájelentkezik, hogy neki azt kellene és valami olyan általunk visszautasíthatatlan ajánlattal áll elő. Ilyen alapon nem tudjuk esetleg, ha nekünk ez hasznos lenne elkövetni, hogy odaadjuk, de lehet, hogy később is megtehetjük ezt, amikor odáig jutunk.

dr. Jaksa Tibor jegyző: Odáig nem mentünk, hogy mindegyikről lekérjem a tulajdoni lap másolatot. Ennek a művelési ága az, hogy közpark vagy közterület az törvény erejénél fogva forgalomképtelen törzsvagyon. Az nem testületi besorolástól függ. Ott egy művelési ág váltás az nem csak ennyire huszáros.

Máté Gábor polgármester: Ha azt valaki meg akarná venni, akkor művelési ág váltást kellene tenni, utána kivenni ebből a rendszerből.

dr. Jaksa Tibor jegyző: Az iskola besorolása az testületi döntés kérdése.

Sági Mihály elnök: 28. Felszabadulás utca van használva, szerintem ki kellene javítani.

dr. Jaksa Tibor jegyző: Ezek, ami van úgy nevezett vagyon kataszter programunk.

Sági Mihály elnök: Munkástelep aránylag rendben van az utakkal.

Kósáné Buknicz Mária tag: Ez a másik közpark a 9-es?

Máté Gábor polgármester: Ez a benti.

Máté Gábor polgármester: Azért nincs minden dűlőút, ami Pusztaszeren van, mert egy része az állam tulajdonában van.

Kósáné Buknicz Mária tag: Az autóbuszváró, azt mondtátok, nekünk azért nem lehet csinálni, mert a közúthoz tartozik. Nem egyszer arról volt szó?

Máté Gábor polgármester: Igen?

Kósáné Buknicz Mária tag: És akkor az mégis a mienk?

Máté Gábor polgármester: A buszváró a miénk, a beton és a peron. Azt kell tudni, hogy nincs Pusztaszeren busz öböl, még ha úgy is néz ki, az egy útpadka. A burkolat szélétől 1,5 méter az útpadka az övék. A központi buszmegállóból a betonút szélétől 1,5 méter az övék, 1 méter körülbelül a mienk és utána még jön a peron maga. Itt a másik oldalon meg még talán annyi se. Ott majdnem a járdáig az övék.

Sági Mihály elnök: Más kérdés?

Kovács Andrásné tag: Nekem otthon jött ez az ötletem, hogy mi van abban az esetben, ha nem minősítenék át a korlátozottan forgalomképes területből az iskolát, hanem figyelmen kívül hagynánk ezt a szabályt. Ha a testület nem minősítené át az nekünk mennyiben lenne némiképp biztosíték arra vonatkozóan, hogy esetlegesen az egyháznak ne kelljen odaadni. Én tudom, hogy így szabályos, hogy mekkora hibát követne el azzal a testület hogyha ezt nem hajtaná végre.

dr. Jaksa Tibor jegyző: Körülbelül a következő testületi ülésig maradhatna ez az állapot. Amikor én ezt észleltem, hogy ez van, én is ebben megpróbáltam kapaszkodót keresni, hogy esetleg emiatt nem adjuk át az egyháznak. A törvényességi ellenőrzési osztályon a referensünkkel is ezt megbeszélgettük. Azt mondta, hogy egyrészt ez biztos nem akadályozná meg az egyházat, hogy a nevére vegye ezt az ingatlant másrészt meg akkor majd ők szólnak.

Kovács Andrásné tag: Heni az alapján fogja átminősíteni a tárgyi eszközök között, ez alapján a határozat alapján, amit mi most hozunk.

dr. Jaksza Tibor jegyző: Igen, de ezt igazából a földhivatalnál nem látják. Az egyház azt sem érti miről van szó. A Kormányhivatal nyilván a nyakunkba csördítene, hogy ez ott nem maradhat. Tudom, hogy ez tarthatatlan ez a dolog. Valóban egy kicsit nonszensznek fog kicsit kinézni a helyzet, mert ugye nem forgalomképtelen, nem korlátozottan forgalomképes akkor micsoda. Ületi vagyon. Iskolaépületet meg nem nagyon szoktunk eladni.

Kovács Andrásné tag: Én tárgyalásra alkalmasnak találok.

Kósáné Buknicz Mária tag: Én is tárgyalásra.

Sági Mihály elnök: Tárgyalásra alkalmasnak találjuk. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő
A döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve: -
A kizárás indoka: -
A szavazás módja: nyílt
A szavazás számszerű eredménye:
3 igen szavazattal
0 nem szavazattal
0 tartózkodással
az Előkészítő Bizottság a következő döntést hozta:

57/2023.(VI.19.)EB. határozat

Tárgy: Rendelet-alkotás az önkormányzat vagyonáról szóló 3/2013.(II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

HATÁROZAT

Pusztaszer Község Önkormányzata Képviselő-testületének Előkészítő Bizottsága az önkormányzat vagyonáról szóló 3/2013.(II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet a Képviselő-testületnek tárgyalásra javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sági Mihály elnök

11. napirendi pont: Döntés az orvosi ügyeleti tevékenység és a járóbeteg szakellátás további finanszírozásáról

Sági Mihály elnök: Következő az orvosi ügyelet. Amikor tavasszal tárgyaltuk az orvosi ügyelet, nem a 24 órás ügyeletről beszélünk a többiről, akkor mindig azt mondtuk, hogy rövid határidőt szabunk, mert nem tudjuk, hogy a kormány mikor veszi el Kisteleknek a működését. Most arról van szó, hogy megint három hónappal meghosszabbítanánk ezt.

Máté Gábor polgármester: A pillanatnyi tudásunk szerint október 1-vel az ügyeleti szolgálatot a Magyar Állam átveszi. Ezért van az, hogy október 1-jével már nem fizetnénk ezt a dolgot. A járóbeteg szolgálatot viszont nem fogja elvenni ebben az évben biztosan az állam. Mérlegelve azért gondoltam, hogy az eddigi döntésünk az egyik esetben szeptember végéig a másik pedig év végéig maradjon. Így írtad?

dr. Jaksza Tibor jegyző: Nem.

Máté Gábor polgármester: Mind a kettőt szeptemberig írtad, az is jó.

dr. Jaksza Tibor jegyző: Szeptemberben ügyis visszatérünk rá.

Máté Gábor polgármester: A többiekkel kapcsolatosan azt tudom mondani, hogy Ópusztaszer és Baks az eddigi hozzáállással van, nem fizettek semmit arra, ami nem kötelező, ez pedig a járóbeteg szolgálat.

Kovács Andrásné tag: Én egyetértek veled, hogy némi bizonytalanságot fenntartva maradjunk ennél. Ki tudja, hogy esetleg októberig sikerül-e orvossal feltölteni az egészségügyi intézményt. Ki tudja, hogy fog működni is. Ha orvosok nem lesznek, akkor okafogyottá válik ez a járóbeteg.

Sági Mihály elnök: Elfogadásra javasoljuk. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő
A döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve: -
A kizárás indoka: -
A szavazás módja: nyílt
A szavazás számszerű eredménye:
3 igen szavazattal
0 nem szavazattal
0 tartózkodással
az Előkészítő Bizottság a következő döntést hozta:

58/2023.(VI.19.)EB. határozat

Tárgy: Döntés az orvosi ügyeleti tevékenység és a járóbeteg szakellátás további finanszírozásáról

HATÁROZAT

Pusztaszer Község Önkormányzata Képviselő-testületének Előkészítő Bizottsága a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az orvosi ügyeleti tevékenység és a járóbeteg szakellátás további finanszírozását a határozati javaslat szerinti összegekkel és időtartamban.

Határidő: azonnal

Felelős: Sági Mihály elnök

12. napirendi pont: A Kossuth utca 38. szám alatti ingatlan (Általános Iskola) tulajdonjogának átruházása a Szeged-Csanádi Egyházmegyére

Sági Mihály elnök: Következő, Kossuth utca 38. szám alatti ingatlan tulajdonjogának átruházása a Szeged-Csanádi Egyházmegyére.

Kovács Andrásné tag: Az én véleményemet ismeritek. A végén persze, biztos, hogy meghajtom a fejemet, de az biztos, hogy egyet nem értem. Azon kívül ide beleírta, hogy az önkormányzat tulajdonát képező ingóságok is. Akkor mi van a Pusztaszer Község Közalapítvány által adományozott padokkal, meg berendezésekkel.

Máté Gábor polgármester: Az nem az iskola tulajdona, az alapítvány tulajdona. Azt az iskolában a gyerekeink használják. Ha az alapítvány úgy dönt, bármikor elhozhatja onnan. Nem képezi az átadandó ingóságoknak a részét, mert ez nem leltári tárgy. Az, ami nekik nyilván van tartva.

Sági Mihály elnök: A határozati javaslatnak a harmadik bekezdésénél van egy mondat. Az én agyam ezt nem fogta föl. Ma délelőtt bejöttem a jegyző úrhoz meg a Gáborhoz és értelmeztettem. Tulajdonképpen ez az egész dolog, hogy a képviselő-testület kifejezi azon szándékát, kifejezi szándékát egyelőre még most nem a tulajdonjog átadásáról döntenék csak a szándékát, hogy szerződést kíván kötni. De pillanatnyilag nincs kivel.

Máté Gábor polgármester: Ahogy a víz vagyonnal is tettük, hogy szándékunk van odaadni, azóta nem mozdultak rá. Ez azt jelentené, hogy még pillanatnyilag van szeptemberig időnk a tulajdonjog átruházásra. Még csak azt fejeznénk ki ezzel, ha jól értelmeztem tőled délelőtt, hogy szándékunkba áll, de üljön már ott valaki, aki azt mondja, hogy kérem.

dr. Jaksz Tibor jegyző: A törvény egyértelműen szerződés kifejezést használ, hogy milyen típusú szerződésre gondol, az nem világos. Adás-vételi szerződés vagy ajándékozási szerződés, általában ez a kettő, ami tulajdonjog átruházást eredményez.

Máté Gábor polgármester: Én a püspöknél is voltam az ügyben személyesen. A püspöknek fogalma nincs az egésze, hogy ez, hogy fog lebonyolódni. Azt mondta, hogy ez, hogy fog megtörténni nem tudja, mert ezt a kincstár fogja levezényelni. Erre vagyok én majd kíváncsi, hogy hogyan. Mivel van egy csomó egyéb részletkérdés az iskola üzemeltetésével kapcsolatban és a tulajdonjogokkal kapcsolatosan. Szerettem, ha nyilatkoznak arról, hogy az egyéb iskola által használt vagyonra tartanak-e igényt. Nem nyilatkozták le, hogy akkor a parti iskolára a közösségi házra milyen formában tartanak igényt. Ha nem akkor annak a további használatáról. Nyilván eddig is az üzemeltető az egyház volt nem hiszem, hogy bármi különbség lenne ebben, de nem is ez a fő kérdés. A fő kérdés az, hogy konkrétan arra az épületre nézve milyen elképzelések vannak. Tudják-e azt, hogy a szennyvíz állapotok milyenek ott, milyen a vizesblokk állapota, erre mit tudnak lépni. Tudják-

e azt, hogy ha ott valami tönkre megy akkor az önkormányzat rohan oda és javítja. Ez után így lesz vagy számítanak-e a további segítségünkre, vagy nekik van erre stábjuk, aki ezt megoldja. Ezeket az apró kérdéseket jó lenne majd tisztázni egy szerződésbe, ha majd lesz, akkor megpróbáljuk ezt nyilván beletenni. Én most még egy kiegészítést szeretnék javasolni ehhez a javaslatához, hogy záródjon azzal, hogy elősegítése érdekében, mindaddig amíg az épületben 8 osztály általános iskolai oktatás folyik. Ezt fontosnak tartanám így kicsit berögzíteni vagy ebbe az irányba terelni a dolgot mert az alsó tagozatos oktatás az nem kérdés, helyben meg kell oldani bármilyen fenntartóval. Az biztos, hogyha az iskolánk a KLIKK-hez kerülne vagy a tankerületi központ üzemeltetése alá kerülne akkor már évek óta Pusztaszeren nem lenne felső tagozat. Ezt azért tudom ilyen határozottan mondani, mert a tankerületi központ tanácsába a Magyar Faluszövetség részéről én vagyok delegálva és a tankerületi központ igazgatója ezt határozottan kijelentette, hogy azokat az osztályokat, ahol az osztály létszám nem éri el a 14 főt azokat megszüntetik.

Sági Mihály elnök: Ide van téve zárójelbe, kivéve az egyházi iskola.

Máté Gábor polgármester: Nekik nincs ráhatásuk az egyházi iskolára. Az egyházi iskolának pillanatnyilag saját tapasztalatunkból is látjuk, hogy 3 fővel is tölték a 8 osztályos iskolát és Dócon is hasonló helyzetek vannak és több ilyen iskola van, ahol ezek a dolgok még így működnek. Ha innen veszem a dolgot, akkor azt mondom ott egye meg a rosseb, de azért ne adjuk olyan egyszerűen. Amikor szerződést kötés van akkor azért figyeljünk már oda, hogy mi legyen a szerződésbe benne. Fontos lenne az, hogy nekünk az érdekünk az, hogy a 8 osztály valamilyen módon maradjon itt, mert még a 11-12 fős osztálylétszám is, ha az egyház alól kikerül ez a történet necces lenne a tankerületi központ által fenntartott iskola esetében. Ha azt mondjuk, hogy nem adjuk, akkor két lehetőség van. A püspök úr azt mondta, hogy ő semmilyen további lépést nem kíván tenni, ha nem adjuk. Nem kíván bírósághoz fordulni. A nem kíván további lépést tenni azt úgy is értelmezhetem, hogy az iskolánk érdekében. Ilyen alapon azt mondom, hogy akár azt is mondhatja, hogy én akkor már tovább nem akarom üzemeltetni. Ez csak feltételezés. Nem tudom, hogy ez képbe kerülhet-e, de képbe kerülhetne. Kérdés az, hogy ha tankerületi központ irányítása alatt lenne az iskola az mennyivel lenne jobb nekünk.

Sági Mihály elnök: Csak egy mondat a Kiss-Rigó László leveléből. A tulajdonos személyében bekövetkező változás közfeladat ellátást szolgáló célhoz kötve addig tart, ameddig az átruházásra kerülő vagyont köznevelési és szakképzési tevékenység folytatására használják. Ezek után bele kell-e tenni oda?

Máté Gábor polgármester: Igen, mert a 4 alsós osztályt is megőrizhetné így és akkor még mindig köznevelési célokat szolgáltatna. Én azt mondom, hogy nagyon jó ez és már valamilyen biztonságérzetet kelt mindaddig amíg nem állnak elő egy újabb törvénnyel, ami ezt aztán felülírja. Én bebiztosítanám majd a szerződésünkbe. Eddig is az volt, hogy hajlandóak vagyunk szerződést kötni bizonyos ilyen jellegű dolgokra, de szeretnék mi is abba kikötéseket tenni. Én a 8 osztály felmenő rendszer megtartását én minden képpen a szerződésbe valamilyen módon beleraknám.

Sági Mihály elnök: Most itt a határozatba is akarod, vagy csak a szerződésbe?

Máté Gábor polgármester: Legyen már itt a határozatba is, ez már legyen köztudatba. Ez csak egy szándéknyilatkozat, bármit beleírhatunk.

Kovács Andrásné tag: Én egyetértek Gáborral.

Máté Gábor polgármester: Szoktassuk őket ahhoz, hogy nekünk is vannak elvárásaink.

Sági Mihály elnök: Akkor egyetértünk a kiegészítéssel? Így elfogadásra javasoljuk? Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő
A döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve: -
A kizárás indoka: -
A szavazás módja: nyílt
A szavazás számszerű eredménye:
3 igen szavazattal
0 nem szavazattal
0 tartózkodással
az Előkészítő Bizottság a következő döntést hozta:

59/2023.(VI.19.)EB. határozat

Tárgy: A Kossuth utca 38. szám alatti ingatlan (Általános Iskola) tulajdonjogának átruházása a Szeged-Csanádi Egyházmegyére

HATÁROZAT

Pusztaszer Község Önkormányzata Képviselő-testületének Előkészítő Bizottsága a Kossuth utca 38. szám alatti ingatlan (Általános Iskola) tulajdonjogának a Szeged-Csanádi Egyházmegyére történő átruházásáról szóló szándéknyilatkozatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja azzal, hogy a határozat egészüljön ki a következő szövegrésszel: „mindaddig, amíg az épületben 8 osztályos általános iskolai oktatás folyik”.

Határidő: azonnal

Felelős: Sági Mihály elnök

Máté Gábor polgármester: A kisebbik rosszat választjuk határozottan. Arról nem beszélve, ha továbbra is tudunk egy megfelelő partneri kapcsolatot fenntartani az egyházzal, nem volt rossz eddig sem, de azért ezzel a témával úgy tűnik, hogy az egyháznak könnyebb lesz pályázatokat nyerni felújításokra. Legalábbis ezt tapasztaltam. Ha már ez az iskola egyházi tulajdonba lett volna 2-3 évvel ezelőtt lett volna lehetőség arra, hogy itt az iskolába vizes blokkot felújítsák. Most hogyha egyházi tulajdon lesz akkor megpróbáljuk abba az irányba terelni, hogy itt már nagyon nem működik a vizesblokk, nagyon fel kell újítani és nagyon nincs testnevelés oktatásra megfelelő tornatermünk. Van egy komplett tervrajzunk építési engedéllyel mindennel, sőt beadott pályázat van vele kapcsolatban. Volt egy szándék arra, hogy egyáltalán egy ilyen dolog elindult. Azért erre annak idején az egyház a Sári Zsoltiék gondolom nem ingyen csinálták a terveket azért már áldozott pénzeket rá. Ez egy hivatkozási alap lehet a későbbiekben.

13. napirendi pont: A Kossuth utca 53. szám alatti lakóingatlan adásvételi feltételeinek meghatározása

Sági Mihály elnök: Következő téma, Kossuth utca 53. szám alatti lakóingatlan adásvételi feltételeinek meghatározása. Ez nagyon erős szó. Mondjátok el, hogy mi a gond vele pillanatnyilag, mi merült fel ezzel az épülettel kapcsolatban. Én veletek délelőtt megbeszéltem.

Máté Gábor polgármester: Nincs olyan túl nagy gond vele. Nem olyan egyszerű a történet. Egyrészt ez a földhivatali nyilvántartás szerint egészségházként szerepel nem lakóházként. Ezért ennek a művelési ágát meg kell változtatnunk lakóházzá. Még a tetejébe az épület nyilvántartásban nem olyan épület szerepel, mint ami a területen van. Fennmaradási engedélyt kell kérnünk az épület jelenlegi állapotára. Két irány lehet előttünk. Vagy azt mondjuk, hogy nem csinálunk semmit ezzel a tudattal adjuk el valakinek, hogy ezt neki le kell rendeznie, ha pályázni akar. Vagy azt mondjuk, hogy így ahogy van vigye, aki viszi. Vagy azt mondjuk, hogy ezeket az akadályokat mi elhárítjuk önkormányzatilag és utána hirdetjük meg.

Sági Mihály elnök: Az, hogy át kell minősíteni, azt nem lehet, azt csak mi tudjuk megcsinálni ugye?

Máté Gábor polgármester: Beszélünk a földmérővel is. Első lépés a bejegyzésnek a módosítása.

Sági Mihály elnök: Az én véleményem az, hogy az átminősítést mindenféle képpen meg kellene csinálni és aztán majd ti mondjátok el, hogy a többire költsünk, hogy a mostani helyzetet, ehhez kell több műveletet végrehajtani. Regisztrálni a földhivatalnál vagy így meghirdetni ahogy van viszont az biztos, hogy 100 000-vel forgalom képtelenebb az épület.

Máté Gábor polgármester: Az egy ürrügy lesz az alkura és nem biztos, hogy olyan értékben lesz alku ürrügy amennyi annak a valós megszüntethető értéke.

dr. Jaksa Tibor jegyző: A művelési ág változás annyi, hogy írunk egy levelet a földhivatalnak.

Sági Mihály elnök: Azzal egyetértetek, hogy a művelési ágat minden képpen változtassuk meg és aztán így hirdessük meg.

dr. Jaksa Tibor jegyző: De az, hogy az épület kontúrok ott legyenek a térképmásolaton, ahol a valóságban vannak az már nem egyszerű történet.

Máté Gábor polgármester: Jó, de én azért kérek egy építési ajánlatot erre.

Sági Mihály elnök: Mi legyen akkor Gábor?

Máté Gábor polgármester: Minden képpen kérjünk egy árajánlatot erre.

Sági Mihály elnök: Elhalasztjuk az eladást?

Máté Gábor polgármester: Nem.

Kósáné Buknicz Mária tag: Van már valaki, aki érdeklődik iránta?

Máté Gábor polgármester: Érdeklődő volt, de aki érdeklődő volt, aki konkrét személyről beszéltünk, a Rozikáék megnézték és nem kívánják megvásárolni. A Koszti Tamásék szintén nem valószínű, hogy érdeklődnek. A többi kósa hírekről meg nem tudok nyilatkozni. Ha meghirdetjük, akkor fogjuk látni, hogy mekkora a rámozdulás.

dr. Jaksza Tibor jegyző: Jó, csak a legfontosabbról nem beszéltünk, hogy mennyi az annyi.

Máté Gábor polgármester: Azért nem annyire elvetemült dolog ez, mert azért maga az épület főépület része olyan amilyennek lennie kell. Ott a kiegészítő részek azok, amik hozzáépítve lettek valamilyen szinten. Ezt majd még tisztázni kell. Itt nem arról van szó, hogy van egy komplett épület és vannak kiegészítő részei, amiket tisztázni kell, hogy most akkor az, hogy kerülhet rá a térképre, ami állítólag nincs rajta a térképen.

Sági Mihály elnök: Ott a disznóólakról a melléképületekről van szó. Mi legyen? Marad a Bozsó úr által ajánlott 8 700 000, vagy marad a Gábor által mondott 10 000 000 forint? Mi legyen a kikiáltási ára a lakásnak?

Kovács Andrásné tag: 10 vagy árverés.

Sági Mihály elnök: Abba én nem mennék bele.

Máté Gábor polgármester: Nem hiszem, hogy lesz annyi jelentkező.

Sági Mihály elnök: Milyen árral menjünk a testületi ülésre?

Máté Gábor polgármester: Alapelv az szerintem, hogy az igazságügyi szakértő által jelzett összeg alá nem mehetünk. Egyrészt azért is, mert az igazságügyi szakértő azt mondta, hogy ezért simán lehet kérni 10 000 000 forintot. Azért írta ezt a 8 700 000-ret, hogyha nem sikerülne, akkor ne az legyen, hogy alámegyünk az általa becsült értéknek.

Sági Mihály elnök: Én azt mondtam délelőtt Gábornak, hogy 9 900 000.

Máté Gábor polgármester: Én ezt jó ötletnek tartom.

Kovács Andrásné tag: Én nem azt, hanem hogy irányár ennyi és akkor, ha valaki bevállalja, hogy valamit megcsinál akkor annyival kevesebbet.

Máté Gábor polgármester: Így induljunk neki, hogy ebben a formában a művelési ág változást megcsináljuk. Árajánlatot kérek a tisztázására az ingatlanok, és hirdessük meg 9,9-ért ezzel együtt.

dr. Jaksza Tibor jegyző: Ha lenne egy komoly érdeklődő, a 9 900 000 forint, ha nem tántorítja el, akkor feldobhatjuk neki azt, hogy az ingatlan nyilvántartási rendbetétele a fennmaradási engedélyeztetése annak a költségét elengedjük a 9,9-ből vagy pedig mi csináljuk meg.

Máté Gábor polgármester: Megcsináljuk.

Sági Mihály elnök: Én azt mondanám, hogy engedjük el inkább, minthogy csináljuk, mert legyen árajánlat minél előbb.

Máté Gábor polgármester: Szerdára ezt meg tudom mondani nagyságrendileg.

Sági Mihály elnök: A bizottság úgy javasolja az épület adásvétel feltételeit, hogy a művelési ág változás az önkormányzat feladata. Az irányár 9 900 000 forint. A többi feladat alku tárgyát képezi. Rendben? Akkor aki így elfogadásra javasolja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő
A döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve: -
A kizárás indoka: -
A szavazás módja: nyílt
A szavazás számszerű eredménye:
3 igen szavazattal
0 nem szavazattal
0 tartózkodással
az Előkészítő Bizottság a következő döntést hozta:

60/2023.(VI.19.)EB. határozat

Tárgy: A Kossuth utca 53. szám alatti lakóingatlan adásvételi feltételeinek meghatározása

HATÁROZAT

Pusztaszer Község Önkormányzata Képviselő-testületének Előkészítő Bizottsága az alábbi feltételeket javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a Kossuth utca 53. szám alatti lakóingatlan adásvételi feltételeiként:

- a jelenlegi kivett egészségház művelési ág kerüljön módosításra lakóház udvar művelési ágra,
- a vételi irányár 9,9 millió forint,
- az esetlegesen szükséges fennmaradási engedélyeztetés kötelezettsége és ennek költségviselése a reménybeli vevővel történő megállapodás kérdése.

Határidő: azonnal

Felelős: Sági Mihály elnök

14. napirendi pont: Használati megállapodás a védőnői rendelőre

Sági Mihály elnök: Következő napirendi pont, használati megállapodás a védőnői rendelőre.

Máté Gábor polgármester: Elküldtem nektek azt a tervezetet, amit tőlük kaptam. Úgy láttuk, hogy a jószándék az kiolvasható ebből a tervezetből. Nem éreztem azt, hogy ők most itt bármit is le akarnának nyúlni vagy a mi terhünkre akarnak megoldani. Nyilván az apró részletek hogyan alakulnak, mennyire lesz jogszerű a történet, az még ezután következik, de gyakorlatilag 5 melléklete van ennek a rendszernek. Ezt összeállítottuk és már elkészültek ezek a kiegészítések és az egész rendszer. Lényeg az, hogy 29% a terület igénylése az egészségház összterületéhez képest és a használatba vevő ennek a területnek a működtetéséért ezzel arányos részt kíván venni, fűtés, víz villany. A víz és villany jelentéktelen, de azért hagytam benne a vizet, mert annyira kevés, hogy valószínűleg nem fogjuk kiszámlázni feléjük a vizet meg a villanyt. Viszont, ha ezen javítási feladatok lesznek, a vízen vagy a villanyon, ami az egész rendszert érinti a közös szolgáltatási rendszert érinti annak is a 29%-os költségét ők, ha elfogadják, amit összeírtam benne vállalják. Azt mondja nem az ő feladatuk a javítás megszervezése, lebonyolítása, de annak a költségének a 29%-át ők állják majd felénk. Ez a szerződés tervezetnek az 1. számú helyzete. Jó sok módosítás meg mindenféle belefirkálás van a rendszerbe. Ezzel most én nem terhelnék benneteket, de fogunk egy olyan változatot küldeni, ami körülbelül a nem túl bonyolultan a lényegét tartalmazza. Ezt még a mai napon el fogom nektek küldeni, hogy lássátok ezek a dokumentumok hogyan vannak. Vannak az ingóságok jegyzéke, hogy milyen ingóságok vannak, annak az állapota, működőképessége stb. Ezekről kellett nyilatkozni, illetve a különböző szolgáltatóknak az óraállítását kellett felvezetni.

Sági Mihály elnök: Mehet akkor az, hogy javasoljuk a használatba vételét. Tárgyalásra alkalmasnak találjuk a napirendi pontot. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő
A döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve: -
A kizárás indoka: -
A szavazás módja: nyílt
A szavazás számszerű eredménye:
3 igen szavazattal
0 nem szavazattal
0 tartózkodással
az Előkészítő Bizottság a következő döntést hozta:

61/2023.(VI.19.)EB. határozat

Tárgy: Használati megállapodás a védőnői rendelőre

HATÁROZAT

Pusztaszer Község Önkormányzata Képviselő-testületének Előkészítő Bizottsága a védőnői rendelőre vonatkozó használati megállapodást az előterjesztés szerinti tartalommal a Képviselő-testületnek tárgyalásra javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sági Mihály elnök

Sági Mihály elnök: Van még valami? Ha nincs, akkor a mai bizottsági ülést bezárom 15 óra 15 perckor.

K.m.f.


Sági Mihály
elnök




Kósáné Buknicz Mária
tag

HATÁROZATOK JEGYZÉKE

Sorszám	Tárgy	Határidő
47/2023.(VI.19.)EB. határozat	Napirendi pontok elfogadása	azonnal
48/2023.(VI.19.)EB. határozat	Beszámoló a Szent Miklós Katolikus Általános Iskola és Óvoda Pusztaszeri Telephelye munkájáról	azonnal
49/2023.(VI.19.)EB. határozat	Beszámoló a Kisteleki Óvoda, Bölcsőde és Mini Bölcsőde Csizmazia György Tagóvodája munkájáról	azonnal
50/2023.(VI.19.)EB. határozat	Beszámoló a háziorvos munkájáról	azonnal
51/2023.(VI.19.)EB. határozat	Beszámoló a fogorvos munkájáról	azonnal
52/2023.(VI.19.)EB. határozat	Fogorvos megbízási szerződésének meghosszabbítása	azonnal
53/2023.(VI.19.)EB. határozat	Beszámoló a védőnő munkájáról	azonnal
54/2023.(VI.19.)EB. határozat	A Somogyi Károly Városi és Megyei Könyvtár szakmai tájékoztatója	azonnal
55/2023.(VI.19.)EB. határozat	Zsótér Ibolya beszámolója a Pusztabíró Háza üzemeltetéséről	azonnal
56/2023.(VI.19.)EB. határozat	Rendelet-alkotás önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről	azonnal
57/2023.(VI.19.)EB. határozat	Rendelet-alkotás az önkormányzat vagyonáról szóló 3/2013.(II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról	azonnal
58/2023.(VI.19.)EB. határozat	Döntés az orvosi ügyeleti tevékenység és a járóbeteg szakellátás további finanszírozásáról	azonnal
59/2023.(VI.19.)EB. határozat	A Kossuth utca 38. szám alatti ingatlan (Általános Iskola) tulajdonjogának átruházása a Szeged-Csanádi Egyházmegyére	azonnal
60/2023.(VI.19.)EB. határozat	A Kossuth utca 53. szám alatti lakóingatlan adásvételi feltételeinek meghatározása	azonnal
61/2023.(VI.19.)EB. határozat	Használati megállapodás a védőnői rendelőre	azonnal

JELENLÉTI ÍV
Pusztaszer Község Önkormányzata Képviselő-testületének
Előkészítő Bizottsága
2023. június 19-én
megtartott ülésén megjelentekről

Sági Mihály elnök

Kósáné Buknicz Mária tag

Kovács Andrásné tag

Máté Gábor polgármester

dr. Jaksa Tibor jegyző

Tóth Mónika jkv.-vezető


.....

.....

.....

.....

.....

.....

Tanácskozási joggal jelen vannak:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Pusztaszer Község Önkormányzata Képviselő-testületének
Előkészítő Bizottsága
Elnökétől
6769 Pusztaszer, Kossuth u. 45.
T: +36 62 576 510
info@pusztaszer.hu

MEGHÍVÓ

Pusztaszer Község Önkormányzata Képviselő-testületének
Előkészítő Bizottsága ülését

2023. június 19-én (hétfő) 14⁰⁰ óra

kezdettel összehívom.

Az ülés helye: Csengelei Közös Önkormányzati Hivatal Pusztaszeri Kirendeltségének ülésterme
(Pusztaszer, Kossuth u. 45.)

Javasolt napirend:

- 1.) Beszámoló a Szent Miklós Katolikus Általános Iskola és Óvoda Pusztaszeri Telephelye munkájáról
- 2.) Beszámoló a Kisteleki Óvoda, Bölcsőde és Mini Bölcsőde Csizmazia György Tagóvodája munkájáról
- 3.) Beszámoló a házi orvos munkájáról
- 4.) Beszámoló a fogorvos munkájáról
- 5.) Fogorvos megbízási szerződésének meghosszabbítása
- 6.) Beszámoló a védőnő munkájáról
- 7.) A Somogyi Károly Városi és Megyei Könyvtár szakmai tájékoztatója
- 8.) Zsótér Ibolya beszámolója a Pusztabíró Háza üzemeltetéséről *(szóbeli előterjesztéssel)*
- 9.) Rendelet-alkotás önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről
- 10.) Rendelet-alkotás az önkormányzat vagyonáról szóló 3/2013.(II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 11.) Döntés az orvosi ügyeleti tevékenység és a járóbeteg szakellátás további finanszírozásáról
- 12.) A Kossuth utca 38. szám alatti ingatlan (Általános Iskola) tulajdonjogának átruházása a Szeged-Csanádi Egyházmegyére
- 13.) A Kossuth utca 53. szám alatti lakóingatlan adásvételi feltételeinek meghatározása
- 14.) Használati megállapodás a védőnői rendelőre

A bizottság ülésére tisztelettel meghívom, megjelenésére számítok.

Pusztaszer, 2023. június 16.



Sági Mihály sk.
Előkészítő Bizottság
elnöke