

JEGYZŐKÖNYV

Pusztaszer Község Önkormányzata Képviselő-testületének Előkészítő Bizottsága üléséről

Az ülés

- időpontja:** 2021. október 27.
helye: Csengelei Közös Önkormányzati Hivatal Pusztaszeri Kirendeltsége
6769 Pusztaszer, Kossuth utca 45.
minősítése: nyilvános
jellege: rendes
sorszám: 2021/4

Jelen vannak:

Sági Mihály elnök
Kósáné Buknicz Mária tag
Kovács Andrásné tag
Máté Gábor polgármester
dr. Jaksa Tibor jegyző
Tóth Mónika jegyzőkönyv-vezető

Hiányzik:

-

Sági Mihály elnök: Köszöntöm a bizottság tagjait. Határozatképesek vagyunk, a három fős tagságból mindenki jelen van. Köszöntöm a polgármester urat, jegyző urat. A mai ülést megnyitjuk. Kérdeznem szeretném a két bizottsági tagot, hogy van-e más napirendi pontra javaslata? Ha nincs, akkor aki egyetért azzal, hogy a kiküldött hat napirendi pontot tárgyaljuk, kézfelemeléssel jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő
A döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve: -
A kizárás indoka: -
A szavazás módja: nyílt
A szavazás számszerű eredménye:
3 igen szavazattal
0 nem szavazattal
0 tartózkodással
az Előkészítő Bizottság a következő döntést hozta:

21/2021.(X.27.)EB. határozat

Tárgy: Napirendi pontok elfogadása

HATÁROZAT

Pusztaszer Község Önkormányzata Képviselő-testületének Előkészítő Bizottsága elfogadta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

- 1.) Rendelet-alkotás a községi Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021.(III.5.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 2.) Rendelet-alkotás a szociális célú tüzelőanyag juttatásáról
- 3.) Rendelet-alkotás a helyi szociális ellátásokról szóló 1/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 4.) A gyermekétkeztetés tervezett térítési díjainak véleményezése
- 5.) Nyilatkozat a Diófa u. 12. szám alatti ingatlan eladásra kerülő tulajdoni hányadát érintő elővásárlási jogról
- 6.) Állásfoglalás a Manitu Power Kft. indikatív árajánlatával kapcsolatosan

Határidő: azonnal

Felelős: Sági Mihály elnök

1. napirendi pont: Rendelet-alkotás a községi Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021.(III.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sági Mihály elnök: Akkor kezdjük is az első napirendi ponttal. A szokásos kötelező napirendi pont, rendelet-alkotás az önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosításáról. Az előterjesztőknek van-e mondanivalójuk? Ha olyan kérdést tesztek fel, akkor Heni áll a rendelkezésünkre, hogy bejöjjen.

Kovács Andrásné tag: Részemről nem szükséges, hogy bejöjjen, mert tulajdonképpen ezek a korrekcióknak az átvezetése. Örömmel látom, hogy ami pénzt elkülönítettek fejlesztésre, beruházásra annak a forrása megérkezett. Szerintem nekem ezzel kapcsolatban semmiféle észrevételem nincsen.

Kósáné Buknicz Mária tag: Nekem csak kérdésem volna. Itt az utolsó oldalon, hogy beruházások és felújításoknál. Miért van az, hogy gondolom én, hogy miért kell mind a két helyen feltüntetni az óvodai játszótér és köztéri játszótér fejlesztését mind a beruházásnál mind a felújításnál. Nem csak az egyik helyhez tartozik?

Kovács Andrásné tag: Valószínűleg külön sorban rovatszámom van a költségvetésbe.

Sági Mihály elnök: Javasoljuk elfogadásra. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő
A döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve: -
A kizárás indoka: -
A szavazás módja: nyílt
A szavazás számszerű eredménye:
3 igen szavazattal
0 nem szavazattal
0 tartózkodással
az Előkészítő Bizottság a következő döntést hozta:

22/2021.(X.27.)EB. határozat

Tárgy: Rendelet-alkotás a községi Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021.(III.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

HATÁROZAT

Pusztaszer Község Önkormányzata Képviselő-testületének Előkészítő Bizottsága a községi Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021.(III.5.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sági Mihály elnök

2. napirendi pont: Rendelet-alkotás a szociális célú tüzelőanyag juttatásáról

Sági Mihály elnök: Következő napirendi pont, ezért gondoltuk, hogy haladni fogunk, hisz harmadszorra tárgyaljuk tulajdonképpen és most már végleges céllal. Rendelet-alkotás a szociális célú tüzelőanyag juttatásról. Gábor van-e hozzá mondanivalód?

Máté Gábor polgármester: Gyakorlatilag a tüzelőanyag itt van, ide is lett szállítva még egy fuvar van hátra. Nincs akadálya annak, hogy az előző évek gyakorlatát tovább folytassuk. Szerencsére kemény tűzifát kaptunk. Annyi a különbség, hogy a kemény tűzifa miatt most nem 5m³-ben határoznánk meg a plafont, hanem 3-ban. Ennyi változás van és nagyon jó árut kaptunk. Nem nagyok, nem vastagok, kezelhető. Most elégedettek vagyunk ezzel a dologgal. Vannak tartalékaink is, egyrészt tavalyról maradt egy 2m³ meg most, hogy ki kellett dobálni néhány fát annak is vannak olyan hozadéka. Olyanoknak tudjuk majd adni, akik nem férnek itt bele a rendszerbe ugyanakkor tudjuk, hogy indokolt és rászorult. Őket nyilván nem érinti ez a rendelet, de magát az eljárást igen.

Sági Mihály elnök: Kérdés? Nincs, akkor a bizottság javasolja a szociális célú tüzelőanyag juttatásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadását. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő
A döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve: -
A kizárás indoka: -
A szavazás módja: nyílt
A szavazás számszerű eredménye:
3 igen szavazattal
0 nem szavazattal
0 tartózkodással
az Előkészítő Bizottság a következő döntést hozta:

23/2021.(X.27.)EB. határozat

Tárgy: Rendelet-alkotás a szociális célú tüzelőanyag juttatásáról

HATÁROZAT

Pusztaszer Község Önkormányzata Képviselő-testületének Előkészítő Bizottsága a szociális célú tüzelőanyag juttatásáról szóló önkormányzati rendelet-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sági Mihály elnök

3. napirendi pont: Rendelet-alkotás a helyi szociális ellátásokról szóló 1/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sági Mihály elnök: Harmadik, rendelet-alkotás, szintén beszéltünk már róla korábban, amikor az iskolásoknak juttatunk. Itt most már csak formába lenne öntve.

Máté Gábor polgármester: Azon gondolkodtunk, hogy nem húznánk az időt mivel látjuk a kereteket ezért a szokásoktól eltérően most ezt az októberi ülésre hoztuk nem a novemberire. Így nagyobb intervallum áll rendelkezésre, hogy az egész ügymenetet leszervezzük. Ilyen alapon javasoljuk azt, hogy a megfelelő keretet felhasználjuk. Körülbelül olyan 80-100 000 Ft tartalék van még, ha valami olyan helyzet alakul, amit még kezelünk kell.

dr. Jaksza Tibor jegyző: Heni nekem adott egy táblázatot, ahol az eredeti előirányzatban is így volt tervezve, települési támogatás fűtési támogatásként aposztrofáljuk ezt a dolgot, hogy 4 050 000 Ft volt év elején erre betervezve. Az előterjesztésbe is írtam, hogy a mostani nyilvántartás szerint a számítógép 326 főt ad ki, aki várhatóan 2021. december 31-ig betölti a 65. életévét, de polgármester úr meg Mónika kolleganő nekiültek és átnézték, hogy tényleg életvitelszerűen itt is él az 298. Még lehet, hogy lesz mozgás is ebben. Ha 300 fővel számolunk biztonsággal 13500 Ft-tal beszorozzuk az is ilyen 4 000 000 Ft körüli összeg. Ennyi van, meg Heni is azt mondja, hogy inkább saját forrást is hozzátenne, csak a szociális normatívát ki akarjuk teljesen meríteni.

Máté Gábor polgármester: Azzal, hogy előrébb vagyunk a megoldással a pótlást is előrébb fogjuk tudni hozni. Nem kell az utolsó pillanatban karácsonykor kitalálni, hogy a megmaradt 150-200 000 Ft-tal még mit kezdjünk. Most láthatóan van benne egy nagyon pici tartalék, amit tervezzük, hogy utána átgondoljuk kiknek még karácsony előtt elszortírozzuk szépen.

Sági Mihály elnök: A bizottság elfogadásra javasolja. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő
A döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve: -
A kizárás indoka: -
A szavazás módja: nyílt
A szavazás számszerű eredménye:
3 igen szavazattal
0 nem szavazattal
0 tartózkodással

az Előkészítő Bizottság a következő döntést hozta:

24/2021.(X.27.)EB. határozat

Tárgy: Rendelet-alkotás a helyi szociális ellátásokról szóló 1/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

HATÁROZAT

Pusztaszer Község Önkormányzata Képviselő-testületének Előkészítő Bizottsága a helyi szociális ellátásokról szóló 1/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sági Mihály elnök

4. napirendi pont: A gyermekétkeztetés tervezett térítési díjainak véleményezése

Sági Mihály elnök: Következő napirendi pont, gyermekétkeztetés. Minden évben idekerül, véleményeznünk kell.

dr. Jaksza Tibor jegyző: Azért mondom, hogy véleményezni kell, mert nem mi határozzuk ezt meg, a fenntartó, ami mondjuk az iskola esetében az egyház az óvoda meg a bölcsőde esetében pedig társulás kellene, hogy meghatározza. Úgy szoktuk megfogalmazni ezt a testületi határozatot, hogy felkéri a megfelelő szervet a pusztaszeri képviselő-testület, hogy az előterjesztésnek megfelelő összegekkel állapítsa meg a térítési díjakat amennyiben ezt méltányolhatónak tartja a tisztelt képviselő-testület. Szerintem nem egy elrugaszkodott áremelés.

Kovács Andrásné tag: Én a magam részéről egyetértek Tiborral, nem eltűzött az áremelésnek a mértéke, azon kívül január 1-től szeretné a Soós úr ezeket a díjakat alkalmazni. Én nem mondom, hogy kevés ez a pénz így ránézésre, de mint tudjuk el vannak szabadulva az árak és én gondolom 7%-os emeléssel én egyetértek.

Kósáné Buknicz Mária tag: Én is úgy gondolom, hogy ezt meg kell adjuk, mert szerintem rá is vagyunk kényszerítve. Itt nincs konkurencia, ő főz, viszont valamilyen szinten még elégedettek is vagyunk vele, mert nincs kifogás ellene a minőséget illetően, úgyhogy én azt gondolom, hogy ezt el kell fogadjuk így.

Sági Mihály elnök: Mit fogalmazzon meg a bizottság?

dr. Jaksza Tibor jegyző: Ezt az áremelést elfogadásra javasolja.

Sági Mihály elnök: Elfogadásra javasoljuk. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

A döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve: -

A kizárás indoka: -

A szavazás módja: nyílt

A szavazás számszerű eredménye:

3 igen szavazattal

0 nem szavazattal

0 tartózkodással

az Előkészítő Bizottság a következő döntést hozta:

25/2021.(X.27.)EB. határozat

Tárgy: A gyermekétkeztetés tervezett térítési díjainak véleményezése

HATÁROZAT

Pusztaszer Község Önkormányzata Képviselő-testületének Előkészítő Bizottsága a gyermekétkeztetés tervezett térítési díjait az árajánlatban foglalt összegekkel a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sági Mihály elnök

5. napirendi pont: Nyilatkozat a Diófa u. 12. szám alatti ingatlan eladásra kerülő tulajdoni hányadát érintő elővásárlási jogról

Sági Mihály elnök: Következő, nyilatkozat a Diófa utca 12. szám. Erről szóbeli tájékoztatást kapunk, ugye?

dr. Jaksa Tibor jegyző: Igen, nem akartam kiküldeni az adásvételi előszerződést, amit a Bitó ügyvéd úr fogalmazott meg. Nem kell zárt ülést tartani, mert igazából nem olyan a téma. Szász Gergely meg a fia szeretné eladni a Diófa utcában a meglévő tulajdoni hányadát egy bizonyos Lázi István Oszkár úr részére. Amit tudni kell, hogy ez 13 500 000 Ft-os vételárat tartalmaz ez a szerződés. Az önkormányzatnak is mint társtulajdonosnak elővásárlási joga van erre az ingatlan tulajdoni hányadra is. Ez azt jelenti, hogy nekünk is meg kellene adnunk ezt a 13 500 000 Ft-ot, ha élni akarnánk ezzel az elővásárlási jogunkkal. Legjobb tudomásom szerint erre ennyi pénzünk nincsen.

Kovács Andrásné tag: Én is először is nagyon soknak gondolom az árat. Másod sorban meg valószínűleg az önkormányzatnak nincs szüksége még egy szolgálati lakásra, ott van kettő abban az épületben.

Máté Gábor polgármester: Nem beszélve arról, hogy a Magyar Falu Program keretében volt olyan lehetőség, hogy ingatlan vásárlás, csak erre nem mozdultunk rá, mert akkor még erről szó nem volt, de nem is volt ekkora összeg. Igazából nem tudtunk volna rá ennyit fordítani. Úgy tudtam volna elképzelni, hogy megvegyünk egy ilyen ingatlant, hogy ha amilyen pályázatból tudjuk ezt kifizetni erre pillanatnyilag se időnk nincsen, se információk, hogy ilyen lehetőségünk lesz-e? Nem beszélve arról, hogy az akkor egyéb kötelezettségek bevallását is igényelné, amiket most előre tervezni nem tudunk. Én is amellett vagyok, hogy engedjük el ezt a történetet.

Kósáné Buknicz Mária tag: Én is ezzel egyetértek.

Sági Mihály elnök: Én, mint magánember biztos, hogy nem adtam volna érte annyi pénzt, de ez az úriember meghirdetés után másnap jelentkezett, mert 200 000 Ft-tal többre tartották és mondta, hogy neki kellene az ingatlan, neki pont ilyen ingatlan kell. A bizottság azt javasolja a képviselő-testületnek, hogy ne éljünk az elővásárlási joggal. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

A döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve: -

A kizárás indoka: -

A szavazás módja: nyílt

A szavazás számszerű eredménye:

3 igen szavazattal

0 nem szavazattal

0 tartózkodással

az Előkészítő Bizottság a következő döntést hozta:

26/2021.(X.27.)EB. határozat

Tárgy: Nyilatkozat a Diófa u. 12. szám alatti ingatlan eladásra kerülő tulajdoni hányadát érintő elővásárlási jogról

HATÁROZAT

Pusztaszer Község Önkormányzata Képviselő-testületének Előkészítő Bizottsága a Képviselő-testületnek azt javasolja elfogadásra, hogy a Diófa u. 12. szám alatti ingatlan eladásra kerülő tulajdoni hányadát érintő elővásárlási joggal ne éljen.

Határidő: azonnal

Felelős: Sági Mihály elnök

6. napirendi pont: Állásfoglalás a Manitu Power Kft. indikatív árajánlatával kapcsolatosan

Sági Mihály elnök: Következő napirendi pont, állásfoglalás. Gábor tiéd a szó.

Máté Gábor polgármester: Többször kerestek már meg ilyen ügyben. Ez a terület a településrendezési tervben gazdasági célokra hasznosítható területként van aposztrofálva. Ez nem azt jelenti, hogy kivett lenne ez a terület. Ez egy hosszabb tervezésben ez a terület használható ilyen témában. Ha valaki erre valamilyen gazdaságot akar ráépíteni akkor a településrendezési terv nem gátolja ezt a lehetőséget, de ahhoz ki kell vonni a művelési ágból. Az MVM keresett meg a tavasszal ugyanezzel a szándékkal, hogy milyen önkormányzati ingatlanok vannak, amik alkalmasak lehetnek erre a célra való hasznosításra. Megnézték aztán visszajeleztek, hogy mivel nincs kvóta erre a területre mert a két másik napelem park viszi ezeket a dolgokat ezért aztán elállnak ettől a szándékuktól. Nem is foglalkoztak vele tovább. Ezután jött körülbelül egy hónappal ezelőtt ez a Manitu Power, én mondtam nekik, hogy ez az egy önkormányzati ingatlanunk van, ebben a méretben nincsen. Mondtam neki, hogy milyen egyéb magántulajdonban lévő ingatlanok vannak még, mert 2 ha azért kell nekik legalább, amik megfelelő magaszfeszültségű áramvezeték közelében van. Ezeket végig jártuk, többek között ez is egy ilyen terület. Egy 5-600 000 Ft-os éves bevételre lehet számítani ebből a tevékenységből, de még ők is ott tartanak, hogy kvótát meg kell szerezni hozzá. Többféle lehetőségünk van, ők adtak egy árajánlatot, ő úgy írja, hogy indikatív ajánlat. Ez azt jelenti, hogy ez csak egy feldobott összeg, aztán mi mondhatunk rá mást is. Két hátránya van ennek a területnek ebből a szempontból, egyik az, hogy ez szántó pillanatnyilag, a másik az, hogy ez aranykorona értékben az itteni aranykorona értékekhez képest nem olyan rossz minőségű. Ennél rosszabb minőségű területre érdemes ilyen napelem parkot létesíteni. Körülbelül ennyi a történet, se igent, se nemet nem tudok mondani rá. Itt én a területre bízom a dolgot. Nekünk pillanatnyilag az éves bevételünk ebből a területből a jelképes használatbavételi díj, ami bejön most pillanatnyilag. Én nagyon szerettem volna ezt az egész dolgot a rekultivált szeméttérületre telepíttetni, mert véleményem szerint teljesen megfelelné az a terület is erre, csak arra nem lehet pillanatnyilag.

Kósáné Buknicz Mária tag: Ez melyik terület?

Máté Gábor polgármester: A hulladékudvar és a rekultivált szeméttételep közötti rész. Ahova valamikor esetleg a szennyvíztisztító műnek az építése volt tervezve, azért van egyébként gazdasági területnek nevezve.

Kovács Andrásné tag: Nekem az lenne a kérdésem, hogy biztos, hogy a későbbiekben mondjuk a szennyvíz kapcsán erre a területre az önkormányzatnak nem lesz szüksége? Ki tudja, hogy öt év múlva nem vagy valamilyen megoldást lehetne-e találni szennyvízelvezetésre és akkor nem biztos, hogy meg kellene válni ettől a területtől.

Máté Gábor polgármester: Igen, ez egy jogos gondolat. Ami a részemről ebben a település, mint Pusztaszer önálló szennyvíztisztítóműnek az építését az Európai Unió a későbbiekben már nem fogja támogatni, csak egyedi szennyvíztisztító rendszerek építése vagy támogatása néz ki pillanatnyilag. Arra kicsi az esély, hogy olyan pályázati rendszer alakuljon ki, mert enélkül nyilván nem tudjuk megvalósítani, hogy egy csatorna rendszerű szennyvíztisztító rendszernek a kiépítését támogatná. Valószínűleg a mostani tendencia az, hogy egyedi lakossági szennyvíz kezelő rendszerek építésére van támogatás, lehetőség.

Kovács Andrásné tag: Nekem ezen túl nem is tudom, hogy igen vagy nem, csak ez jutott eszembe.

Kósáné Buknicz Mária tag: Nekem annyi véleményem van, én a pénzbeli értékeket nem tudom, mondtad, hogy csak odaírtak valamit.

Máté Gábor polgármester: Ezen lehet tolni egy kicsit fölfelé, de körülbelül ez az ára.

Kósáné Buknicz Mária tag: Én azt mondom, hogy érdemes volna kiadni.

Máté Gábor polgármester: Nem kiadni, ez a probléma, hogy ha azt mondjuk, hogy 20 évre kiadjuk abban sokkal biztosabb lennék. Ha azt nézem, hogy egy iparüzési adóbevétel esély van egy 500 000 Ft-os évi nagyságrendben, akkor 5-6 év alatt ennek az értéke még plusz bejön a rendszerbe. Azt mondom, hogy számunkra ezzel a területtel nincs kötöttebb elképzelésünk. Éppen el is adhatnánk, de ha nem adjuk el és ez a bevétel, ami az eladásból jöhet meg az esetleges iparüzési adóból egy nem jelentkező bevétel ilyen szempontból. Ennyi szólna talán mellette, hogy adjuk el.

dr. Jaksa Tibor jegyző: Az, amit elmulasztottam megnézni Henivel, a múlt héten éppen nem volt itt, most meg nem kapcsoltam, hogy mennyi is ennek a könyv szerinti értéke ennek a területnek. A másik, hogy én nem igazán tudom jogilag értelmezni, mi az, hogy indikatív árajánlat és hogy is kellene, hogy szóljon egy képviselő-testületi határozat. Mi van akkor, ha mi ezt elfogadjuk. Nekem olyan érdekesen van megfogalmazva ez a dolog ott a végén. Nem tudom, hogy ez mennyire kötelező érvényű ránk nézve vagy éppen a cégre nézve.

Máté Gábor polgármester: Azt mondjuk, hogy szándékozunk eladni ennyiért és ennyiért aztán kész. Egy dolgot kell eldönteni, hogy akarjuk-e eladni vagy nem? Ha ezt eldöntöttük akkor jöhet a következő kérdés, hogy mennyiért? Aztán ha ő azt mondja, hogy neki sok, ennyit adok érte mi meg azt mondjuk, hogy ennyiért nem adjuk.

dr. Jaksa Tibor jegyző: Ez a megfogalmazás, hogy amennyiben alkalmas ez a terület úgy a Manitu Power Kft vagy maga helyett kapcsolt vállalkozása, illetve többségi érdekeltségi körébe tartozó projekt cége jelen indikatív ajánlat nyomán jogosult kötelező érvényű ajánlatot készíteni. Még akkor lesz egy ilyen lépcső benne, hogy ő készít egy kötelező érvényű ajánlatot, kire kötelező, megint csak a kérdés és nettó 2 850 000 Ft összegért megvenni a II. pontban említett terület egészét.

Máté Gábor polgármester: Ez egy ajánlat, az meg már egy adásvételi szerződés előkészítése azt gondolom. Ezt így tudom értékelni.

dr. Jaksa Tibor jegyző: Jobb lett volna, ha egy szándéknyilatkozatot vár el, ha minden rendben.

Máté Gábor polgármester: Akarunk-e túladni ezen a területen vagy se? Ez a fő kérdés.

dr. Jaksa Tibor jegyző: Ha mint szántó akarjuk eladni akkor fönnáll az eshetősége, hogy valaki rárepül elővásárlási joggal. Ha előtte átminősítettjük, akkor meg azt fel kell vállalni, hogy mi ezzel ilyen bizniszt akarunk csinálni.

Máté Gábor polgármester: És azt beleépítjük az árba nyilván.

dr. Jaksa Tibor jegyző: Ha előbb át van minősítette valami más művelési ággá meg kifizettük a mindenféle bírságot, mert így, hogy szántóföldet áldozunk be, azért ez nem olcsó játék.

Máté Gábor polgármester: Ha szántóként meghirdetjük és valaki rárepül és elviszi akkor az évi 500 000 Ft-os iparüzési adóbevételeink az kuka és megvan az eladási bevételünk és ennyi. a további rendszer annyi, hogy túladtunk egy földön és nem lett egy olyan fejlesztés investálva, ami mondjuk a falunak jó lett volna. Ezzel a módszerrel, ha úgy döntünk, hogy adjunk ezen túl akkor ezt viszont be kell biztosítani.

Sági Mihály elnök: Nem véletlenül nem mondtam az elején a magán véleményemet, most már alakítani kell, hogy mivel megyünk a testület elé. Megkezdéném az ártárgyalásokat minden képpen ezzel a céggel. Én nem látok abba a területbe olyan jövőt, hogy oda más ipai üzem betelepüljön. Pusztaszernek pontosan az egyik legnagyobb problémája, hogy kevés az ipari üzem, kevés az iparüzési adó. Nem egynek, hanem 5-6 vagy 10 cégnek kellene jönni Pusztaszerre, hogy iparüzési adónk legyen. Én minden féle képpen és nem úgy, hogy szántóként eladni, mert akkor a veszélye fent áll, hogy csak eladtunk egy területet. Minden képpen ipari területté vagy aminek kell minősítettni majd ezt a területet és úgy foglalkozni ezzel. Azzal a javaslattal élni, hogy amibe nekünk belekerül, hogy kivonassuk, hogy szántóból, most mondok valamit, 1 000 000 Ft az a költség ezt megemeli. Nem tudni, hogy mennyi lesz az összeg, amibe esetleg belekerül ez nekünk. Ha azt az összeget is vállalja én azt javasolnám, hogy ilyen javaslattal menjünk a képviselő-testület elé, hogy ipari területként próbáljuk eladni mezőgazdasági területként nem.

Máté Gábor polgármester: Annál is inkább jogos ez a dolog, meg azt gondolom járható is ez az út mert ha esetleg nem repül rá senki és szántóként megveszi akkor is át kell minősítenie. Ez a költség őt minden képpen terhelni fogja. Csak a biztonságot tudjuk garantálni azzal, hogy ha mi minősítjük át ezt a területet addig amíg mi vagyunk a tulajdonosai és utána adjuk el. Amit mondasz Misi azzal maximálisan egyetértek, hogy ezt a területet, ha már úgy van, akkor célszerű lenne, mert ott van gáz, van víz van villany, minden van, van közút, amin megközelíthető. Messze van a falutól, mindegyik lakott területtől, nincs a közelben szinte lakott tanya. Számtalan előnye van annak a

területnek ahhoz, hogy valamilyen ipari tevékenységet folytassanak rajta. A napelem nekem azért szimpatikus mert az ipari tevékenység idehozatalának a legfőbb gátja a munkaerőhiány. Nem tudjuk feltölteni munkaerővel.

Sági Mihály elnök: Én Rózsikához, Marikához szólnék, hogy azzal mennék, hogy kezdjük meg a tárgyalásokat és nem szántóként eladni, csak ipari beruházásra, akinek nekünk utána majd valaki fizet is.

Kósáné Buknicz Mária tag: Itt csak föl szeretném hívni a figyelmet a hatodik pontra. Itt azt írja, hogy az önkormányzat vállalja azt, hogyha kivonja ezt a területet átsorolja, akkor a költségeket vállalja.

Máté Gábor polgármester: Persze, ezt mi most vállaljuk, csak később majd az árba ezt beépítjük. Hozzá kell tennem, ha ez egy ipari terület lesz a terület értéke is megnövekszik. Azzal együtt, hogy a mellette lévő infrastruktúra erősen befolyásolja ennek az értékét.

Sági Mihály elnök: Mivel egy nem nagy darab területről van szó és a talajviszonyok sem egyformák a mai művelési ágakhoz képest 2,7 az kicsi, ma már ott kezdődik, hogy 10 ha. Alaptalan az a szántó rész.

dr. Jaksa Tibor jegyző: Máris kezdjük meg a művelési ágból való kivonás eljárását?

Máté Gábor polgármester: Igen. Most már harmadszor ütközünk bele abba, hogy van ugyan egy önkormányzati területünk, amit keresnek, de az, hogy szántóként üzemel, amiből egyébként nagy bevételünk nincsen, meg nincs is szándékunk szántóként üzemeltetni ebből úgy látszik, hogy mindig ütközünk valamilyen falba, hogy ezt hasznosítsuk ezt a területet. Az egy okos gondolat, hogy menjünk elébe ennek a dolognak aztán ha nem a Manitu Kft majd valaki más.

Sági Mihály elnök: Én úgy mennék neki, hogy megkezdենék az átminősítést ipari területté az átminősítés díját beépítjük oda. Ha még akkor is azt mondja ez a cég, hogy állok elébe, én azzal a javaslattal mennék a képviselő-testület elé, hogy akkor adjuk el ezt a területet.

Máté Gábor polgármester: Jó, szerintem ez teljesen járható.

Kovács Andrásné tag: Ha az önkormányzatnak nincs rá szüksége, ezek szerint nincs, akkor szerintem is adjuk el.

dr. Jaksa Tibor jegyző: Van némi aggályom ezzel a faramuci megfogalmazással kapcsolatban, de kapnak egy ilyen határozatot, ami most esetleg még csak határozati javaslatként bátoríthatná megfogalmazni, hogy így javasolja a bizottság elfogadni a testületnek ezt a dolgot, hogy szándéknyilatkozatként ezt az indikatív árajánlatot elfogadja a képviselő-testület.

Máté Gábor polgármester: Nem fogadja el. Szándékozunk eladni, mivel abban a formában szántóként veszélyes, hogy nem tudnak ők hozzájutni.

dr. Jaksa Tibor jegyző: Ilyen indoklást nem kell a testület határozatba beleírni.

Máté Gábor polgármester: Annyi, hogy szándékozunk eladni, de csak azután, hogyha az átminősítést megtettük és akkor tudunk ennek az áráról beszélni. Ne fogadjuk el ezt az árajánlatot semmi képpen.

dr. Jaksa Tibor jegyző: Most itt arról van szó, hogy nem ezt az indikatív árajánlatot fogadjuk el, hanem teszünk egy ellenajánlatot, ami lehet egy szándéknyilatkozat. Mondjuk, valahogy úgy szólhatna a Bizottság javaslata, hogy a Manitu Power Kft. indikatív árajánlatával kapcsolatosan a Képviselő-testületnek azt javasolja elfogadásra, hogy a polgármester kezdje meg az érintett földterület művelési ág változtatását annak érdekében, hogy az érintett földterület a későbbiekben alkalmas legyen ipari jellegű beruházások fogadására, és ellenajánlatként a Manitu Power Kft. felé jelezze, hogy a megelőző hatósági eljárásokat követően elsődlegesen a Manitu Power Kft-nek fogja megvételre felajánlani az érintett földterületet aktuális piaci áron.

Sági Mihály elnök: Aki egyetért a jegyző úr által megfogalmazottakkal, kézfelemeléssel jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő
A döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve: -
A kizárás indoka: -
A szavazás módja: nyílt
A szavazás számszerű eredménye:
3 igen szavazattal
0 nem szavazattal
0 tartózkodással
az Előkészítő Bizottság a következő döntést hozta:

27/2021.(X.27.)EB. határozat

Tárgy: Állásfoglalás a Manitu Power Kft. indikatív árajánlatával kapcsolatosan

HATÁROZAT

Pusztaszer Község Önkormányzata Képviselő-testületének Előkészítő Bizottsága a Manitu Power Kft. indikatív árajánlatával kapcsolatosan a Képviselő-testületnek azt javasolja elfogadásra, hogy a polgármester kezdje meg az érintett földterület művelési ág változtatását annak érdekében, hogy az érintett földterület a későbbiekben alkalmas legyen ipari jellegű beruházások fogadására, és ellenajánlatként a Manitu Power Kft. felé jelezze, hogy a megelőző hatósági eljárásokat követően elsődlegesen a Manitu Power Kft-nek fogja megvételre felajánlani az érintett földterületet aktuális piaci áron.

Határidő: azonnal

Felelős: Sági Mihály elnök

Máté Gábor polgármester: A bajai üggyel az egyebekben fogunk foglalkozni, de nincs jelentősége. Semmilyen elkötelezettség nincsen, annyi csak hogy foglalkozzanak-e vele vagy nem. Foglalkozzanak vele, le fogják söpörni az asztalról mivel ezt Baja terjeszti be. Ennek semmilyen következménye nem lesz.

Sági Mihály elnök: Én Gábornak erről megírtam a véleményemet. Ennek a vízműnek van egy tulajdonosa, ő azt mondja, hogy köszönöm, de ide nem jöhet be senki, akkor mit csinál ez a külön cég?

Máté Gábor polgármester: Mi vagyunk a tulajdonosai, a cég csak az üzemeltető. Nem hiszem, hogy lesz ilyen, mert mindenkinek érdeke az, az üzemeltetőnek főleg, hogy a különböző vízvesztéseket minimumra csökkentse. Én azt gondolom, hogy az indoklás, ami ebben a levélben van az indokolt, igen azzal foglalkozni kell. Nem látom azt a forrást, amiből ezt majd megoldják, de a problémát megfogalmazni az első lépés.

Sági Mihály elnök: Más van-e? Nincsen. Köszönöm szépen a megjelenést, a mai bizottsági ülést lezárom 14 óra 13 perckor.

K.m.f.


Sági Mihály
elnök




Kósáné Buknicz Mária
tag

HATÁROZATOK JEGYZÉKE

Sorszám	Tárgy	Határidő
21/2021.(X.27.)EB. határozat	Napirendi pontok elfogadása	azonnal
22/2021.(X.27.)EB. határozat	Rendelet-alkotás a községi Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021.(III.5.) önkormányzati rendelet módosításáról	azonnal
23/2021.(X.27.)EB. határozat	Rendelet-alkotás a szociális célú tüzelőanyag juttatásáról	azonnal
24/2021.(X.27.)EB. határozat	Rendelet-alkotás a helyi szociális ellátásokról szóló 1/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról	azonnal
25/2021.(X.27.)EB. határozat	A gyermekétkeztetés tervezett térítési díjainak véleményezése	azonnal
26/2021.(X.27.)EB. határozat	Nyilatkozat a Díófa u. 12. szám alatti ingatlan eladásra kerülő tulajdoni hányadát érintő elővásárlási jogról	azonnal
27/2021.(X.27.)EB. határozat	Állásfoglalás a Manitu Power Kft. indikatív árajánlatával kapcsolatban	azonnal

JELENLÉTI ÍV
Pusztaszer Község Önkormányzata Képviselő-testületének
Előkészítő Bizottsága
2021. október 27-én
megtartott ülésén megjelentekről

Sági Mihály elnök

Kósáné Buknicz Mária tag

Kovács Andrásné tag

Máté Gábor polgármester

dr. Jaksa Tibor jegyző

Tóth Mónika jkv.-vezető


.....

.....

.....

.....

.....

.....

Tanácskozási joggal jelen vannak:

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Pusztaszer Község Önkormányzata Képviselő-testületének
Előkészítő Bizottsága
Elnökétől
6769 Pusztaszer, Kossuth u. 45.
T: +36 62 576 510
info@pusztaszer.hu

MEGHÍVÓ

Pusztaszer Község Önkormányzata Képviselő-testületének
Előkészítő Bizottsága ülését

2021. október 27-én (szerda) 13³⁰ óra

kezdettel összehívom.

Az ülés helye: Csengelei Közös Önkormányzati Hivatal Pusztaszeri Kirendeltségének ülésterme
(Pusztaszer, Kossuth u. 45.)

Javasolt napirend:

- 1.) Rendelet-alkotás a községi Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021.(III.5.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 2.) Rendelet-alkotás a szociális célú tüzelőanyag juttatásáról
- 3.) Rendelet-alkotás a helyi szociális ellátásokról szóló 1/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 4.) A gyermekétkeztetés tervezett térítési díjainak véleményezése
- 5.) Nyilatkozat a Diófa u. 12. szám alatti ingatlan eladásra kerülő tulajdoni hányadát érintő elővásárlási jogról *(szóbeli előterjesztéssel)*
- 6.) Állásfoglalás a Manitu Power Kft. indikatív árajánlatával kapcsolatosan

A bizottság ülésére tisztelettel meghívom, megjelenésére számítok.

Pusztaszer, 2021. október 22.



Sági Mihály sk.
Előkészítő Bizottság
elnöke