

JEGYZŐKÖNYV

Pusztaszer Község Önkormányzata Képviselő-testületének üléséről

Az ülés

- időpontja:** 2021. december 8.
helye: Csengelei Közös Önkormányzati Hivatal Pusztaszeri Kirendeltsége
6769 Pusztaszer, Kossuth utca 45.
minősítése: nyilvános
jellege: rendkívüli
sorszám: 2021/6

Jelen vannak:

Máté Gábor polgármester
Bitó Zsolt képviselő
Katona Mária képviselő
Kósáné Buknicz Mária képviselő
Körmendi Zsuzsa képviselő
Nagy Emese képviselő
Sági Mihály képviselő
dr. Jaksa Tibor jegyző
Tóth Mónika jegyzőkönyv-vezető

Hiányzik:

-

Máté Gábor polgármester: Rendhagyó módon ugyan minden képviselő-testületi tag jelen volt az Előkészítő Bizottság iménti ülésén, de adjuk meg a módját, és én is köszöntöm a Képviselő-testületet, meghívottakat. A Képviselő-testület teljes létszámmal határozatképes. A meghívóban írtakhoz képest a napirend módosításra teszek javaslatot, hogy a kiviteli terv ajánlat vagy kalkuláció alapján indítsuk el az árajánlat beszerzéseket és a szerződéskötéseket, hogy az idén neki tudjunk menni ennek a dolognak. Ez lenne az első napirendi pont. A második napirendi pont pedig a terület alakítással kapcsolatos szerződés. Aki ezt így elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
A döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve: -
A kizárás indoka: -
A szavazás módja: nyílt
A szavazás számszerű eredménye:
7 igen szavazattal
0 nem szavazattal
0 tartózkodással
a Képviselő-testület a következő döntést hozta:

53/2021.(XII.8.)Kt. határozat

Tárgy: Napirendi pontok elfogadása

HATÁROZAT

Pusztaszer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

- 1.) Állásfoglalás a Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítésére vonatkozó árajánlattal kapcsolatosan
- 2.) A Pusztaszer belterület 1/3 és 1/4 helyrajzi számú ingatlanok telekhatár-rendezése

Határidő: azonnal

Felelős: Máté Gábor polgármester

A határozatot kapja:

- 1.) Máté Gábor polgármester
- 2.) dr. Jaksza Tibor jegyző
- 3.) Irattár

1. napirendi pont: Állásfoglalás a Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítésére vonatkozó árajánlattal kapcsolatosan

Máté Gábor polgármester: Az előzőekben tárgyalt helyzetre kérdem a bizottságot, hogy mi volt a bizottság döntése?

Sági Mihály képviselő: A bizottság a polgármester úr által előterjesztett kivitelezési terv megkötésére kezdje meg a tárgyalásokat, a bizottság egyhangúlag javasolja a képviselő-testületnek.

Máté Gábor polgármester: Köszönöm szépen. Kérdés van-e? Az indoklásokat meg az alátámasztásokat hallottátok az előbb. Aki elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
A döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve: -
A kizárás indoka: -
A szavazás módja: nyílt
A szavazás számszerű eredménye:
7 igen szavazattal
0 nem szavazattal
0 tartózkodással
a Képviselő-testület a következő döntést hozta:

54/2021.(XII.8.)Kt. határozat

Tárgy: Állásfoglalás a Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítésére vonatkozó árajánlattal kapcsolatosan

HATÁROZAT

Pusztaszer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az MFP Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése – 2021 tárgyú (MFP-ÖTIK/2021 kódszámú) pályázathoz kapcsolódóan a Jéga 2000 Bt. 2021. december 8-ai elektronikus levelében megadott 25 322 926,-Ft vállalási ár alapul vételével kezdje meg a kivitelezési szerződés előkészítését.

Határidő: azonnal

Felelős: Máté Gábor polgármester

A határozatot kapja:

- 1.) Máté Gábor polgármester
- 2.) dr. Jaksza Tibor jegyző
- 3.) Gazdálkodás helyben
- 4.) Irattár

2. napirendi pont: A Pusztaszer belterület 1/3 és 1/4 helyrajzi számú ingatlanok telekhatár-rendezése

Máté Gábor polgármester: Második napirendi pontunk a telekalakítás alakítással kapcsolatos adásvételi szerződés megkötése. Jegyző úr a bizottsági ülésen elmondta a részleteket. Kérdezném, hogy azóta van-e valakinek kérdése esetleg?

Sági Mihály képviselő: A bizottság azt javasolja, hogy ezt a telekhatár rendezést rendezzük.

Máté Gábor polgármester: Köszönöm szépen. Van-e egyéb kérdés a témához? Aki elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
A döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve: -
A kizárás indoka: -
A szavazás módja: nyílt
A szavazás számszerű eredménye:
7 igen szavazattal
0 nem szavazattal
0 tartózkodással
a Képviselő-testület a következő döntést hozta:

55/2021.(XII.8.)Kt. határozat

Tárgy: A Pusztaszer belterület 1/3 és 1/4 helyrajzi számú ingatlanok telekhatár-rendezése

HATÁROZAT

A Pusztaszer belterület 1/3 helyrajzi számú és a Pusztaszer belterület 1/4 helyrajzi számú ingatlanok ingatlan-nyilvántartás szerinti közös telekhatárának a tényleges használati viszonyokhoz igazodó rendezése érdekében Pusztaszer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete eladja a Pusztaszer Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, a természetben 6769 Pusztaszer, Kossuth u. 45. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartásban Pusztaszer, belterület 1/3 helyrajzi szám alatt felvett, kivett községháza megnevezésű, 5377 m² alapterületű ingatlanok a Varga Attila földmérő egyéni vállalkozó által T-EV-10/2021 munkaszámon elkészített változási vázrajz szerint érintett 47 m², azaz – Negyvenhét – négyzetméter alapterületű földrészletét 56400,-Ft, azaz – Ötvenhatezer-négyszáz – forint vételár ellenében Horváth Annabella (születéskori neve: Horváth Annabella; született: Szeged, 2001. augusztus 11.; anyja neve: Lantos Éva) 6760 Kistelek, Munkácsy u. 8. szám alatti lakos részére.

A Képviselő-testület meghatalmazza Máté Gábor polgármestert, hogy a fentieknek megfelelő adásvételi szerződést és a kapcsolódó dokumentumokat aláírja.

Határidő: azonnal

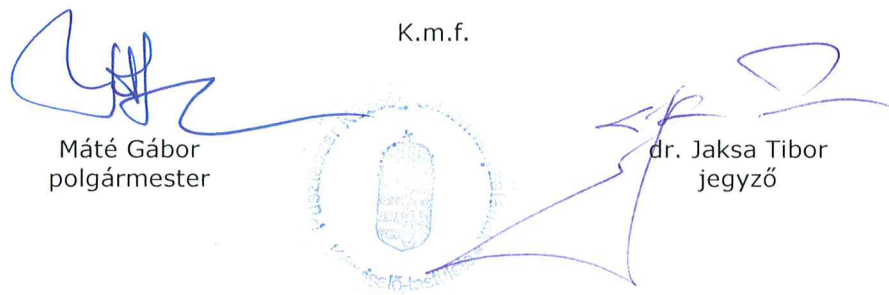
Felelős: Máté Gábor polgármester

A határozatot kapja:

- 1.) Máté Gábor polgármester
- 2.) dr. Jaksa Tibor jegyző
- 3.) Horváth Annabella
- 4.) Gazdálkodás Helyben
- 5.) Irattár

Máté Gábor polgármester: Van-e még kérdés? Amennyiben nincs, akkor a mai testületi ülést bezárom 16 óra 25 perckor.

K.m.f.



Máté Gábor polgármester

dr. Jaksa Tibor jegyző

HATÁROZATOK JEGYZÉKE

Sorszám	Tárgy	Határidő
53/2021.(XII.8.)Kt. határozat	Napirendi pontok elfogadása	azonnal
54/2021.(XII.8.)Kt. határozat	Állásfoglalás a Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítésére vonatkozó árajánlattal kapcsolatosan	azonnal
55/2021.(XII.8.)Kt. határozat	A Pusztaszer belterület 1/3 és 1/4 helyrajzi számú ingatlanok telekhatár-rendezése	azonnal



PUSZTASZER KÖZSÉG POLGÁRMESTERE
6769 Pusztaszer, Kossuth u. 45.
T: +36 62 576 510
polgarmester@pusztaszer.hu

MEGHÍVÓ

Pusztaszer Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli ülését

2021. december 8-án (szerda) 16⁰⁰ óra

kezdettel összehívom.

Az ülés helye: Csengelei Közös Önkormányzati Hivatal Pusztaszeri Kirendeltségének ülésterme
(Pusztaszer, Kossuth u. 45.)

Javasolt napirend:

- 1.) A Pusztaszer belterület 1/3 és 1/4 helyrajzi számú ingatlanok telekhatár-rendezése
- 2.) Egyebek

A fentiek megtárgyalását követően **17⁰⁰ óra kezdettel közmeghallgatásra** kerül sor a Sportteremben.

A közmeghallgatás javasolt napirendje:

- 1.) Polgármester beszámolója az elmúlt év eredményeiről és a következő időszak terveiről
- 2.) Közérdekű kérdések, javaslatok, vélemények a lakosság részéről

A Képviselő-testület ülésére tisztelettel meghívom, megjelenésére számítok.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a közmeghallgatás a Képviselő-testület rendes ülésének minősül, amelyen a Képviselő-testületnek határozatképes létszámban jelen kell lennie!

Kérem, szíveskedjen előre jelezni, ha az ülésen mégsem tud jelen lenni.

Pusztaszer, 2021. december 3.


Máté Gábor
polgármester



dr. Jaksa Tibor

Feladó: palyazat@pusztaszer.hu
Küldve: kedd 2021. december 14 11:23
Címzett: dr. Jaksa Tibor
Tárgy: FW: Pusztaszer Polgármesteri Hivatal átalakítása

From: Róbert Jéga - Szabó <jegabt75@gmail.com>
Sent: Wednesday, December 8, 2021 11:52 AM
To: palyazat@pusztaszer.hu
Cc: Máté Gábor <polgarmester@pusztaszer.hu>
Subject: Pusztaszer Polgármesteri Hivatal átalakítása

Tisztelt Címzettek!

A Magyar Falu Program keretein belül kiírásra került MFP Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - 2021 című,

MFP-ÖTIK/2021 kódszámú pályázati forrásból megvalósuló projekt kivitelezési munkálatokra az alábbi árajánlatot adom:

Plusszköltségek:

(Hiányosságok a tervezői költségvetésben)

Hidegburkolat +50 m2 szükséges nettó 663 250.-

Lapostető szigetelés a alulárazott nettó 240 000.-

Tetőkialakítás(faanyag, lambéria, festés + munkadíj) nettó 1 500 000.-

Vizesblokk(szennyvíz, melegvíz, fűtés) nettó 1 600 000.-

Felesleges költségek

Műanyag nyílászárók nettó -931 552

Összesen: nettó 3 071 698.-

bruttó 3 901 056.-

A kivitelezési munkálatok összköltsége: nettó 19 939 312.-

bruttó 25 322 926.-

Jéga-Szabó Róbert
Jéga 2000 Bt.

- 1 -
**TELEKHATÁR RENDEZŐ
ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS**

amely létre jött **PUSZTASZER KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT** (adószám 15726700-1-06; statisztikai számjele: 15726700-8411-321-06; államháztartási egyedi azonosító: 736305; képv.: Máté Gábor polgármester) 6769 Pusztaszer, Kossuth u. 45. szám alatti lakos, valamint **Horváth Annabella** (sz.n.: Horváth Annabella; an.: Lantos Éva; szül.: Szeged, 2001.08.11.; szem.sz.: 4-010811-4244; adóaz.: 8491652620; magyar állampolgár; levelezési cím: 6722 Szeged, Nemestakács u. 9. A. ép. 2. em. 6.) 6760 Kistelek, Munkácsy u. 8. szám alatti lakos között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1./ Pusztaszer Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a természetben 6769 Pusztaszer, Kossuth u. 45. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartásban Pusztaszer, belterület 1/3 hrsz. alatt felvett kivett községháza megevezésű, 5377 m² alapterületű ingatlan.

2./ Horváth Annabella kizárólagos tulajdonát képezi a természetben 6769 Pusztaszer, Köztársaság tér 1/A. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartásban Pusztaszer, belterület 1/4 hrsz. alatt felvett, kivett vegyes funkciójú épület (üzlet és lakás) és udvar megevezésű, 180 m² alapterületű ingatlan.

3./ Felek rögzítik, hogy a két ingatlannak van közös telekhatára. A jelenlegi ingatlan-nyilvántartási telekhatár alapján Horváth Annabella tulajdonát képező ingatlanhoz tartozó vízóra akna, illetve a felépítmény bejárati lépcsője a Pusztaszer Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Pusztaszer, belterület 1/3 hrsz. alatt felvett ingatlanon található. Mindkét fél kijelenti, hogy közös érdekükben áll a tényleges használati viszonyoknak megfelelően rendezni az ingatlanok ingatlan-nyilvántartási telekhatárát.

4./ Felek megbízása alapján Varga Attila földmérő egyéni vállalkozó T-EV-10/2021 munkaszámon elkészített változási vázrajz szerint módosítani kívánják a fenti ingatlanaik közös telekhatárát. A fenti vázrajz alapján benyújtott telekalakítási engedélykérelemnek megfelelően a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal 800275-5/2021 ügyiratszámú határozatával telekalakítási engedélyt adott, mely alapján a Pusztaszer Községi Önkormányzat tulajdonát képező Pusztaszer, belterület 1/3 hrsz. alatt felvett ingatlan alapterülete 47 m²-rel csökken és így 5330 m²-re, míg Horváth Annabella tulajdonát képező Pusztaszer, belterület 1/4 hrsz. alatt felvett ingatlan területe 283 m²-re változik.

5./ Pusztaszer Községi Önkormányzat képviselő-testülete a számú határozatával hozzájárult ahhoz, hogy Horváth Annabella 57.010,-Ft, azaz Ötvenhétezer-tíz,-Ft vételérért megvásároljon az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanból 47 m² területet.

6./ A Pusztaszer Községi Önkormányzat vagyonyilvántartása szerint a Pusztaszer, belterület 1/3 hrsz. alatt felvett ingatlan, az önkormányzat vagyonyilvántartásában 6.452.400,-Ft értéken szerepel. Ebből számítható ki az ingatlan fajlagos, négyzetméterenkénti ára mely (6452400/5377=) 1.213,-Ft. Ennek megfelelően került meghatározásra a vételár, 57.010,-Ft összegben.

7./ A fentieknek megfelelően Pusztaszer Községi Önkormányzat jelen okirat aláírásával eladja a fenti vázrajz szerinti 47 m² területet Horváth Annabella részére, aki azt szintén jelen okirat aláírásával megvásárolja.

Pusztaszer Községi Önkormányzat
képv.: Máté Gábor polgármester
tulajdonos, eladó

Horváth Annabella
tulajdonos, vevő

Horváth Annabella jelen okirat aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a teljes vételárát azaz 57.010,-Ft-ot legkésőbb napjáig megfizet az eladó banknál vezetett számú bankszámlájára.

8./ Felek jelen okiratban, mint feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozatban kölcsönösen hozzájárulnak ahhoz, hogy az illetékes Járási Földhivatal Földhivatali Osztálya telek-határrendezés, **vétel** jogcímén, a Pusztaszer, belterület 1/3 hrsz. alatt felvett ingatlan 5330 m2 területtel Pusztaszer Községi Önkormányzat nevére és javára, míg a Pusztaszer, belterület 1/4 hrsz. alatt felvett ingatlan 283 m2 területtel Horváth Annabella nevére és javára bejegyzést nyerjen az ingatlan-nyilvántartásba.

9./ Eladó jelen okirat aláírásával szavatosságot vállal a jelen szerződés tárgyát képező terület per-, igény-, és tehermentességért, **forgalomképességért**, illetve azért hogy azon nincs senkinek semmilyen joga mely vevő tulajdonszerzését, birtoklását korlátozná, akadályozná.

10./ Felek jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy a jelen szerződéssel, illetve a telekalakítási határozattal létrejött területek birtokában vannak, így a birtokátruházásról nem kívánnak rendelkezni.

11./ Eladó helyi önkormányzat, jogi személy, vevő cselekvőképes magyar állampolgár. Vevő a szerződéskötés költségeit, az ingatlan-nyilvántartás igazgatási szolgáltatási díját, valamint a kiszabásra kerülő illetéket viseli.

12./ Szerződő felek kijelentik, hogy tényleges tulajdonosként járnak el, jelen jogügyletük és a hozzá kapcsolódó pénzmozgás nem ütközik a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény rendelkezéseibe, hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a személyi azonosító jelük (személyi szám) a Földhivatalnál a tulajdonjog bejegyzése során felhasználásra kerüljön.

Jelen okirat aláírásával felek ellenjegyző Maklári-Klekner Ügyvédi Irodát (ü.i.: Dr. Maklári Szabolcs ügyvéd; tel.: +3662420035; e-mail: drmaklariszabolcs@t-online.hu; KASZ: 36064923; cégkapu: 18479562; székhely: 6721 Szeged, Vidra u. 2. sz.) meghatalmazzák a földhivatali ügyintézésre, aki a meghatalmazást az okirat ellenjegyzésével elfogadja.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Möt. szabályai az irányadóak.

Felek jelen okiratot elolvasás, megértés, megmagyarázás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

S z e g e d, 2021. december

Pusztaszer Községi Önkormányzat
képv.: Máté Gábor polgármester
tulajdonos, eladó

Horváth Annabella
tulajdonos, vevő

Ellenjegyzem: Szeged, 2021.12..... KASZ: 36064923