

Pusztaszer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

hatáskörében eljárva

Pusztaszer Község Önkormányzata Polgármesterének

1/2021.(I.28.) határozata

Tárgy: Ravatalozó üzemeltetési szerződés

HATÁROZAT

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltak alapján Pusztaszer Község Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljárva kegyeleti közszolgáltatási szerződésként üzemeltetési szerződést kötök a Csongrád Megyei Kegyeleti Kft-vel (6801 Hódmezővásárhely, dr. Imre József u. 1.) a Pusztaszer Községi Köztemető Ravatalozójának működtetésére és bizonyos temetkezési szolgáltatások ellátására a határozat elválaszthatatlan részét képező „Ravatalozó üzemeltetési szerződés” szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Máté Gábor polgármester

A határozatot kapja:

- 1.) Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
- 2.) Csongrád Megyei Kegyeleti Kft.
- 3.) dr. Jaksa Tibor jegyző
- 4.) Irattár

Pusztaszer, 2021. január 28.



Máté Gábor
polgármester

RAVATALOZÓ ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Pusztaszer Községi Önkormányzat

székhelye: 6769 Pusztaszer, Kossuth utca 45.

képviseli: Máté Gábor polgármester

mint **m e g r e n d e l ő** (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

Csongrád Megyei Kegyeleti Kft.

székhelye: 6801 Hódmezővásárhely, dr. Imre József u. 1.

cégjegyzék száma: 06-09-002643

képviseli: Varga György ügyvezető

mint **v á l l a l k o z ó** (a továbbiakban: Vállalkozó),

együttes említésük esetén a továbbiakban: Szerződő felek

között az alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételekkel:

1.) Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő kizárólagos tulajdonát képezi a Pusztaszer Községi Köztemető (6769 Pusztaszer, Tanya 79.).

2.) Vállalkozó nyilatkozik, hogy mindenben megfelel a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvényben, valamint a 145/1999.(X.1.)Korm. rendeletben a temetőüzemeltetőre és a temetkezési szolgáltatóra vonatkozó feltételeknek, és mindkét területen referenciákkal rendelkezik.

3.) Megrendelő megrendelésére Vállalkozó vállalja

a) a kegyeleti közszolgáltatás körében

- a ravatalozó, a halottak ideiglenes elhelyezésére szolgáló tároló és hűtő, kiszolgáló helyiség igénybe vételének szervezését, koordinálását;
- a ravatalozó és kapcsolódó helyiségek rendben tartását, az átvételkori állapotleltár szerinti állagmegőrzést az épületszigetelés hiányosságaiából eredő hatások figyelmen kívül hagyásával;
- a temetőbe kiszállított elhunytak átvételét, hűtését;

b) más temetkezési szolgáltató megbízásának hiányában a temetkezési szolgáltatások körében

- kulturált temetkezési és temetői szolgáltatások biztosítását folyamatos rendelkezésre állással (mindenkori árjegyzék szerinti díjazással);
- kellékekkel, kegytárggyal történő ellátást a helyi igényeknek megfelelően, a ravatalozó épület helyiségében;
- halottak szállítását, öltöztetését, hamvasztását;
- sírásást, hantolást, fedlap levételt és visszahelyezést, kriptanyitást, -zárást, exhumálást;
- ravatalozást, búcsúztatást, eltemetést;
- a temetéseken halottszállító-ravatalozó gépkocsi és személyzet közreműködését;
- köztemetések elvégzését;
- ügyintézés helyben, a ravatalozó épület helyiségében;
- gyász hírek újságban történő közzétételét.

Vállalkozó az a) és b) pont szerinti szolgáltatásra vonatkozó tájékoztató-hirdető táblát helyezhet el a temető bejáratánál és a ravatalozónál.

4.) A Vállalkozó e szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítése során köteles figyelemmel lenni arra, hogy az ügyintézés és az általa végzett temetkezési szolgáltatások ellátásakor alapvető követelmény a munkát végzők kulturált magatartása, figyelmes együttműködése és ápoltság megjelenése, valamint a végtisztesség megadása a hozzátartozók legteljesebb igénye szerint.

5.) A 3.) pont szerinti feladatok ellátása érdekében Megrendelő térítésmentesen Vállalkozó használatába adja a ravatalozó épületében lévő helyiségeket (a továbbiakban együtt: Ravatalozó). Szerződő felek a birtokbaadás napjaként e szerződés aláírásának napját határozzák meg. E szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a Szerződő felek által a birtokbaadás napján felvett ravatalozói eszköz- és állapotleltár, mely tartalmazza a Ravatalozó közüzemi fogyasztásmérőinek állását is.

6.) Megrendelő szavatol azért, hogy a Ravatalozó a szerződés egész időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és harmadik személynek nincs olyan joga, amely Vállalkozót a zavartalan használatban akadályozza.

7.) Szerződő felek rögzítik, hogy a Ravatalozó a Megrendelő tulajdonában marad, azon Vállalkozó e szerződés alapján tulajdonjogot semmilyen formában és mértékben nem szerez. Vállalkozó nem jogosult a Ravatalozót a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül harmadik személy használatába, albérletébe, alhasználatába adni, azt nem terhelheti meg, nem alapíthat azon zálogjogot, vagy más olyan módon nem rendelkezhet felette, ami a Megrendelő tulajdonosi jogait csorbítaná.

8.) A Vállalkozó köteles a Ravatalozót kellő gondossággal, rendeltetésszerűen használni. Szerződő felek rögzítik, hogy rendeltetésszerű használaton e szerződés 3.) pontjában meghatározott tevékenység folytatását értik. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a rendeltetéstől eltérő használat jelen szerződés felmondására jogosít. Vállalkozó szintén tudomásul veszi, hogy a 9.) pontban foglaltakon túl bármilyen egyéb felújítást, átalakítást Vállalkozó csak a Megrendelővel kötött előzetes írásbeli megállapodás alapján jogosult végezni, illetve végeztetni. Ha Megrendelő a felújítási munkálatokhoz nem járul hozzá, akkor Megrendelő követelheti az eredeti állapot helyreállítását, és a szerződés megszűnésekor a felújítási munkák ellenértékére a Vállalkozó nem tarthat igényt.

9.) Vállalkozó a Ravatalozó működtetéséhez saját költségén az alábbi eszközöket, berendezéseket biztosítja, valamint vállalja ezen eszközök szükség szerinti javítását, pótlását:

- drapériarendszer (ravatalasztalra, papi asztalra, a külső/belső tér elválasztására);
- hangosító rendszer;
- 6 égős állólámpák;
- kárpitozott padok;
- ügyfélfogadó helyiség berendezéséhez: íróasztal, 4 db szék, polcok stb.

10.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Ravatalozóba a Vállalkozó által bevitt ingóságok biztosítása a Vállalkozó feladata.

11.) A Vállalkozó köteles a Megrendelő vagy megbízottja számára a szokásos munkaidőben biztosítani az ellenőrzés jogát. Köteles előzetes értesítést követően lehetőséget biztosítani a Megrendelőnek, hogy a Ravatalozót megtekintse, annak állapotát felülvizsgálja.

12.) A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa végzett munkák közben ügyel a környező sírhelyek rendjére, a temetési szertartást követően helyreállítja, vagy helyreállíttatja a sírhelyet és azok környezetét, valamint gondoskodik az esetleges károk megelőzéséről, kár bekövetkezése esetén a károk enyhítéséről.

13.) Vállalkozó az e szerződés 3.) a) pontja szerinti tevékenység ellátásáért jogosult a temetkezési szolgáltatók által fizetendő ravatalozó eszközhasználati díj beszedésére, mely a Vállalkozó saját bevételét képezi. Szintén a Vállalkozó saját bevételét képezi a temetettők által az elhunytak hűtéséért fizetendő halotthűtő használati díj.

14.) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az e szerződés 13.) pontja szerinti díjtételek megállapítására – a Vállalkozó előterjesztése alapján – a vonatkozó önkormányzati rendeletében Pusztaszer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jogosult. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy Vállalkozó előterjesztése alapján minden év február 1-től hatályosan az e szerződés 13.) pontja szerinti díjtételeket legalább az évi inflációs ráta mértékével emeli.

15.) Megrendelő jóváhagyólag tudomásul veszi, hogy a Vállalkozó által végzett temetkezési szolgáltatások szabad árasak, az abból eredő bevételek a Vállalkozót illetik meg.

16.) Vállalkozó a Ravatalozó üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatos bevételeket és kiadásokat köteles számviteliileg elkülöníteni a temetkezési szolgáltatások végzéséből eredő bevételektől és kiadásoktól.

17.) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a közüzemi szolgáltatók által a Ravatalozóra vonatkozóan Megrendelő részére kiszámlázott, és Megrendelő által Vállalkozó felé továbbszámlázott közüzemi díjakat határidőre megfizeti Megrendelő részére. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Ravatalozóra vonatkozóan e szerződés aláírásának napjáig esetlegesen fennálló közüzemi díjtartozásokat a szolgáltatók felé rendezi.

18.) A szerződés 2021. február 1-jén lép hatályba és határozott időre, 10 (tíz) év időtartamra szól.

19.) A szerződés megszűnik

- a) a benne meghatározott időtartam lejártával;
- b) a Vállalkozó vagy a Megrendelő jogutód nélküli megszűnésével;
- c) elállással, ha a teljesítés még nem kezdődött meg;
- d) közös megegyezéssel;
- e) felmondással a hónap utolsó napjára szólóan, a felmondási idő azonban 15 napnál rövidebb nem lehet;
- f) rendkívüli felmondással.

20.) Megrendelő kiköti magának azt a jogot, hogy amennyiben a Vállalkozó az e szerződésben vállalt kötelezettségeit súlyosan megszegi, akkor a Megrendelő részéről Pusztaszer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jogosult a szerződést azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással felmondani, és felmerült kárának megtérítését követelni. E rendelkezés alkalmazása vonatkozásában súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha

- a) a Vállalkozó a tevékenységére vonatkozó jogszabályokat vagy hatósági előírásokat súlyosan megsértette, és a jogsértés tényét bíróság vagy hatóság jogerősen megállapította;
- b) a Vállalkozó ellen a bíróság csőd- vagy felszámolási eljárást rendel el, vagy ilyen eljárást a Vállalkozó saját maga kezdeményez;
- c) a Ravatalozó nem a Megrendelőnek felróható okból megsemmisül;
- d) a Vállalkozó a Ravatalozót, vagy annak egy részét megterheli, vagy megkísérli megterhelni, azon zálogjogot alapít, vagy megkísérel zálogjogot alapítani, vagy más olyan módon rendelkezik, vagy megkísérel rendelkezni felette, ami a Megrendelő tulajdonosi jogait csorbítaná;
- e) a Vállalkozó a Ravatalozót nem az e szerződésben meghatározott célra használja, és ezen magatartásával a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére, az ott meghatározott, legfeljebb 8 napos póthatáridőben sem hagy fel;
- f) a Vállalkozó vagy a nevében eljáró személy bizonyítottan a kegyeleti jogokat sértő, közfelháborodásra okot adó magatartást tanúsít, vagy vallási, felekezeti, nemzetiségi, etnikai hovatartozás miatt hátrányos megkülönböztetést alkalmaz a temetkezési szertartásokon résztvevőkkel szemben; és ezzel írásbeli felszólítás ellenére sem hagy fel.
- g) a Vállalkozó bizonyítottan akadályozza más temetkezési szolgáltatóknak a Pusztaszer Községi Köztemetőben történő temetési szertartásainak lebonyolítását, vagy bármely módon a temetkezési vállalkozások közötti verseny torzítására törekszik, és ezzel írásbeli felszólítás ellenére sem hagy fel.

21.) A Vállalkozó a szerződést azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással felmondhatja, ha

- a) a Megrendelő a Vállalkozó írásbeli felszólítása ellenére, az ott meghatározott, legalább 8 napos póthatáridőben – neki felróható okból – sem biztosítja a Ravatalozó rendeltetésszerű használatát;
- b) a Megrendelő ellen a bíróság csőd- vagy felszámolási eljárást rendel el, vagy ilyen eljárást a Megrendelő saját maga kezdeményez;
- c) a Ravatalozó nem a Vállalkozónak felróható okból megsemmisül;
- d) a Megrendelő részéről a Pusztaszer Községi Köztemető fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatosan fennálló, a Vállalkozó által ellátni nem vállalt kötelezettségek teljesítésével összefüggésben a Vállalkozó olyan hiányosságokat állapít meg, amelyek sértik vagy veszélyeztetik Vállalkozó jó hírnévhez való jogát, és a Megrendelő a Vállalkozó írásbeli jelzése ellenére, az ott meghatározott, legalább 30 napos póthatáridőben – neki felróható okból – sem intézkedik a kifogásolt állapot megszüntetése érdekében.

22.) A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Vállalkozó köteles a Ravatalozót a rendeltetésszerű használatának megfelelő elhasználódás melletti alkalmas állapotban a Megrendelőnek visszaadni. A visszaadásról Szerződő felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Szerződő felek rögzítik, hogy mindazt, amit Vállalkozó a saját költségén szerelt fel, az állag sérelme nélkül elviheti, ennek lehetetlensége esetén a felszerelés megtérítésére Szerződő felek külön megállapodnak.

23.) Szerződő felek kötelezettséget vállalnak a szerződés alapján történő együttműködésre, egymás folyamatos és kölcsönös tájékoztatására. A szerződéssel kapcsolatos bármely igényt vagy nyilatkozatot, követelést, egyéb értesítést írásba kell foglalni. Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodás keretében bizonyított elektronikus levelezésüket hivatalos írásos formának tekintik. Mindezek teljesítése érdekében Szerződő felek az alábbi elérhetőségeket jelölik meg:

a) a Megrendelő részéről:

Postacím: Csengelei Közös Önkormányzati Hivatal
Pusztaszeri Kirendeltsége
6769 Pusztaszer, Kossuth utca 45.
Telefon: +36 62 576 510
Telefax: -
E-mail: info@pusztaszer.hu
Nyilatkozattételre jogosult: Máté Gábor polgármester Mobil: +36 20 256 9692

b) a Vállalkozó részéről:

Postacím: Csongrád Megyei Kegyeleti Kft.
6801 Hódmezővásárhely, Dr. Imre József u. 1.
6801 Hódmezővásárhely, Pf.: 83.
Telefon: +36 62 534 985
Telefax: +36 62 534 986
E-mail: gyorgy.varga@csmkegyetikft.hu
Nyilatkozattételre jogosult: Varga György ügyvezető Mobil: +36 20 248 3170

24.) Ha a szerződés bármelyik rendelkezése, vagy annak valamelyik része érvénytelen vagy kikényszeríthetetlen, illetve valamely hatóság vagy bíróság annak érvénytelenségét állapítja meg, úgy a szerződés többi része érvényes és kikényszeríthető, kivéve, ha az érvénytelen rész nélkül bármelyik fél a szerződést nem kötötte volna meg.

25.) Amennyiben a szerződés megkötését követően bármilyen vonatkozásban vita merülne fel, úgy szerződő felek elsődlegesen személyes tárgyalás keretében kísérik meg annak rendezését. Szerződő felek az esetleges bírósági peres és nem peres eljárás(ok)nál hatáskörtől függően kikötik a Hódmezővásárhelyi Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

27.) A szerződésben nem részletezettek vonatkozásában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény, valamint a 145/1999.(X.1.)Korm. rendelet, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVII. törvény rendelkezései az irányadók.

A szerződés 4 (négy) számozott oldalt tartalmaz és 4 (négy) eredeti, egymással mindenben megegyező példányban, kizárólag magyar nyelven készült. Szerződő felek a szerződést elolvasták, annak tartalmát, illetve a szerződésben alkalmazott jogi fogalmakat maradéktalanul megismerték és megértették, és azt – mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt – helybenhagyólag és saját kezűleg aláírták, majd abból Megrendelő 2 (kettő), Vállalkozó szintén 2 (kettő) eredeti példányt átvett.

Pusztaszer, 2021. január 28.

Varga György
ügyvezető

Máté Gábor
polgármester