

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**  
**Pusztaszer Község Önkormányzata Képviselő-testületének üléséről**

**Az ülés**

**időpontja:** 2017. december 5.  
**helye:** Csengelei Közös Önkormányzati Hivatal Pusztaszeri Kirendeltsége  
ülésterme  
(6769 Pusztaszer, Kossuth u. 45.)  
**minősítése:** nyilvános  
**jellege:** rendkívüli  
**sorszáma:** 2017/13

**Jelen vannak:**

Máté Gábor polgármester  
Gyurász Sándor Lászlóné képviselő  
Kósáné Buknicz Mária képviselő  
Nagy Emese alpolgármester, képviselő  
Sági Mihály képviselő  
dr. Jaksa Tibor aljegyző  
Tóth Mónika jegyzőkönyv-vezető

**Hiányzik:**

- igazoltan: Fülöp Pál képviselő  
Ocskó László képviselő  
- igazolatlanul: -

**Máté Gábor polgármester:** Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, a hét fős tagságból jelen van öt fő. Tisztelettel köszöntök mindenkit a rendkívüli képviselő-testületi ülésünkön, egyben szeretném azt mondani, hogy a köszönetemet nyilvánítom a testület felé, hogy az előző testületi ülésen egy felelős döntést hozott és nagyon logikus döntést hozott, mind a mellé a jogszerűségét is megőrizzük a működésünknek és ez azt gondolom minden képpen a pozitív megítélést kíván részemről. Azt is tudni kell, és nem magyarázkodásként mondom, hogy igazából napirend előtti tájékoztatónak terveztük a múltkor. Aztán ez valahogy így átment napirendi pontba, nem tudtuk megkapni a megfelelő dolgokat. Azért lett aztán végül napirendi pont, hogy szerződéskötést nem tudunk másképpen, csak napirendként. Itt viszont nem kaptuk meg a Talmácsi úrtól a szerződés tervezetet, illetve amit kaptunk egy használhatatlan dolog volt. a mai ülésünkre egy pont van, ez pedig az Arculati Kézikönyvvel kapcsolatos munkákról szerződés elkészítése Talmácsi Istvánnal. Van-e más javaslat napirendi pontra? Bár másik napirendi pontot a bizottság nem tárgyalta.

**Sági Mihály elnök:** Mielőtt elfogadnánk, én Tibortól megkérdeztem, mikor ennek a bizottságnak az elnöke lettem, és nekem kell csinálni, vezetni meg dönteni megkérdeztem, hogy mindenbe kell, azt mondta nekem akkor, hogy nem, de amiben kell, akkor szólok.

**dr. Jaksa Tibor aljegyző:** Az, hogy mi az Előkészítő Bizottságnak a dolga, tételesen föl van sorolva a Szervezeti és Működési Szabályzatunkba. A mostani rendkívüli testületi ülésünkre is vehetünk föl akár más napirendi pontot, de azt nagyon meg kell indokolni, hogy miért.

**Máté Gábor polgármester:** Jó, köszönöm szépen. Van-e egyéb napirendi pontra javaslat? Amennyiben nincs, akkor, aki elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

*A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő*  
*A döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve: -*  
*A kizárás indoka: -*  
*A szavazás számszerű eredménye:*  
*5 igen szavazattal*  
*0 nem szavazattal*

*0 tartózkodással  
a Képviselő-testület a következő döntést hozta:*

## **105/2017.(XII.5.)Kt. határozat**

**Tárgy:** Napirendi pont elfogadása

### **H A T Á R O Z A T**

Pusztaszer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta az alábbi napirendi pont megtárgyalását:

1.) Megbízási szerződés Településképi Arculati Kézikönyv elkészítésére

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Máté Gábor polgármester

#### **A határozatot kapja:**

- 1.) Máté Gábor polgármester
- 2.) dr. Jaksa Tibor aljegyző
- 3.) Irattár

#### **1. napirendi pont: Megbízási szerződés Településképi Arculati Kézikönyv elkészítésére**

**Máté Gábor polgármester:** A szerződés tervezet már kiment, a bizottsági ülésen találtunk benne egy picit hibát, de az csak figyelmetlenségből adódik. Benne maradt az alap dokumentumból Sándorfalva neve, azt természetesen jegyző úr javítani fogja Pusztaszerre. Ezen felül a szándékunk az, hogy nem szeretnénk kutyafuttában egy kész munkát alakítani, ha a mérnök úr képes ez idő alatt megtenni a szükséges intézkedéseket, akkor annak örülünk, ha nem képes, akkor viszont az 1 millió forint, támogatást vissza kell, fizessük a minisztériumnak. Én azt gondolom, mivel ez nem pusztaszeri probléma és meggyőződésem, hogy nem mi voltunk hanyagok, nem érzem azt, hogy mi mulasztást tettünk volna. Ha itt most a testület a szerződéskötésre rábólint valamilyen formába, akkor én a jövő héten egyrészt a Kormányhivatalnak másrészt az építési hatóságnak harmadrészt a minisztériumok felé jelezni fogom ezt a dolgot, és le fogom írni a helyzetet, hogy kerültünk idáig. Lássák, hogy milyen helyzet alakult ki, főleg a kis településeken, akik kevés segítséget kaptak ebbe a dologba. Az a magán véleményem, hogy talán ilyen jellegű Arculati Kézikönyv, részletességében meg ilyen formában azt gondolom nem is kell. Azt hittem, amikor először hallottam az Arculati Kézikönyvről, hogy mi leülünk, megbeszéljük és összeállítjuk, hogy mi kell bele, aztán odaadjuk egy szakembernek, kicsit csiszol rajta. Így is indult ez az egész, annak idején és aztán jöttek bele ezek a különböző egyeztetések, meg a Lechner központ, meg a mindenféle főépítési megbízás. Akkor látszott, hogy ez mérnök nélkül nem megy. Szeptemberben tudtam mérnököt találni, akiket addig el tudtam érni, nem vállalták ezt a feladatot. Szeptemberben vállalta a Talmácsi úr ezt a munkát, nem sokkal később jött is, bejártuk a területet, jegyző úrral megbeszéltük a továbbiakat. Telt-múlt az idő, mi pedig azt gondoltuk, hogy a munkák folynak. Amikor elkezdtek sürgetni akkor derült ki, hogy a Talmácsi úr olyan nagyon mélyen nem mélyedt bele ebbe a dologba. Jegyző úrral próbáltunk egy olyan kemény szerződést leírni, ami Talmácsi úr számára nyilvánvalóvá teszi azt, hogy nem lehet neki anyagi igénye akkor, ha a munkát nem végzi úgy el, ahogy nekünk megfelelő. Ezt igyekeztünk is beletenni a szerződésbe.

**Sági Mihály képviselő:** A bizottság egyhangúlag a mellett döntött, hogy ez a megbízási szerződést javasolja a testületnek elfogadásra. Javaslom a testületnek, hogy így ahogy van, fogadjuk el.

**Máté Gábor polgármester:** Köszönöm. Egyéb módosítási javaslat esetleg? Ha nincs, aki elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

*A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő*

*A döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve: -*

*A kizárás indoka: -*

*A szavazás számszerű eredménye:*

*5 igen szavazattal*

*0 nem szavazattal*

*0 tartózkodással*

a Képviselő-testület a következő döntést hozta:

**106/2017.(XII.5.)Kt. határozat**

**Tárgy:** Megbízási szerződés Településképi Arculati Kézikönyv elkészítésére

**HATÁROZAT**

Pusztaszer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti tartalommal megbízási szerződést köt Talmácsi István okleveles építészmérnökkel a Pusztaszer községre vonatkozó Településképi Arculati Kézikönyv elkészítésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Máté Gábor polgármester

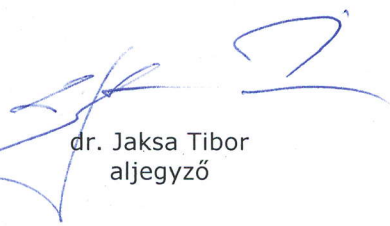
**A határozatot kapja:**

- 1.) Máté Gábor polgármester
- 2.) dr. Jaksa Tibor aljegyző
- 3.) Talmácsi István
- 4.) Gazdálkodás helyben
- 5.) Irattár

**Máté Gábor polgármester:** Köszönöm szépen. Ezzel a mai ülést bezártam.

  
Máté Gábor  
polgármester



  
dr. Jaksa Tibor  
aljegyző

  
Tóth Mónika  
jegyzőkönyv-vezető

## HATÁROZATOK JEGYZÉKE

<b>Sorszám</b>	<b>Tárgy</b>	<b>Határidő</b>
105/2017.(XII.5.)Kt. határozat	Napirendi pont elfogadása	azonnal
106/2017.(XII.5.)Kt. határozat	Megbízási szerződés Településképi Arculati Kézikönyv elkészítésére	azonnal



## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

### **Pusztaszer Községi Önkormányzat**

6769 Pusztaszer, Kossuth utca 45. (adószám: , bankszámlaszám: ) képviseli: Máté Gábor polgármester, mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**, illetve Önkormányzat)

másrészről

**Talmácsi István** okleveles építészmérnök, É 06-0295, e. v.;

6782 Mórahalom, Szántó u. 15/a (adószám: 45967553-3-26, vállalk. ig. sz.: EV-714409, Bankszámlaszám: HU90 1020 1006 5009 2596 0000 0000)

mint megbízott főépítész (a továbbiakban: **Megbízott**, illetve **Főépítész**) között,

alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1.) A megbízás alapján elvégzendő feladat: a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.)Korm. rendelet előírásai szerinti, Pusztaszer községre vonatkozó Településképi Arculati Kézikönyv (a továbbiakban: „TAK”) és Településképvédelmi Rendelet (a továbbiakban: „TVR”) elkészítéséhez szükséges főépítési teendőinek – az ezen megbízási szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező részletes feladatjegyzék szerinti – ellátása. Megbízott a fenti feladatot 2017. december 29-ig terjedő időszakban szükség szerint, változó időbeosztással köteles teljesíteni.

2.) Díjazás

- teljes megbízási díj: 1 000 000,- Ft (azaz: Egymillió forint) ÁFA mentes;

- fizetés ütemezése:

-- a részletes feladatjegyzéket tartalmazó melléklet 6. pontja szerinti időpontban a dokumentumok véglegesítésekor és megbízó általi hivatalos elfogadásra átadáskor egyösszegben a teljes megbízási díj esedékessé válik

- a fizetés módja:

-- a főépítési díjazásról a Megbízott vállalkozói számlát állít ki az elszámolási időszakokat követő 3 munkanapon belül.

-- A Megbízó a Vállalkozó által benyújtott számlákat, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül ellenőrzi, és átutalással egyenlíti ki.

- A megbízási díj tartalmazza a feladat ellátásával kapcsolatos gépkocsi használat díját is; és a feladat ellátásával kapcsolatos egyéb díjakat. Jelen szerződéssel kapcsolatos feladatok ellentételezése csak ezen szerződés keretében kerül sor, egyéb szerződések a tárgyi feladatra nem vonatkozhatnak.

- Szerződő felek rögzítik, hogy az e szerződés szerinti megbízási díj kizárólagos forrása a Magyar Államkincstár által e célra a megbízó rendelkezésére bocsátott összeg, mellyel történő elszámolás határideje 2017. december 31. Elszámolásként a Magyar Államkincstár által elfogadhatónak tartott dokumentum a TAK elfogadásáról szóló képviselő-testületi határozat. Szerződő felek rögzítik, hogy az elszámolási feltételeknek való meg nem felelés esetében e szerződés hatályát veszti, és a szerződés szerinti cél megvalósítására új megállapodást kötnek.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. ide vonatkozó előírásai az irányadók.

A Felek esetleges jogvitáikat megpróbálják békés úton rendezni, ha ez nem vezet eredményre, kikötik a területileg illetékes bíróság kizárólagos illetékességét.

A felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják.

Pusztaszer, 2017. ....

Talmácsi István  
okleveles építészmérnök, e. v.  
megbízott

Máté Gábor  
polgármester  
megbízó

## MELLÉKLET

a

### Talmácsi István főépítész és Pusztaszer Községi Önkormányzat között létrejött megbízási szerződéshez

#### Részletes feladatjegyzék

1. Talmácsi István főépítész (a továbbiakban: Főépítész) a polgármester közvetlen irányítása alatt áll. Végzettsége tekintetében rendelkezik az önkormányzati főépítési tevékenység ellátásának részletes szakmai szabályairól és feltételeiről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 3. § (2) bekezdésében foglalt képesítéssel.
2. Jogi háttér:  
a megbízási szerződés a „településkép védelméről” szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján, és „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai szerint elkészítendő Településképi Arculati Kézikönyvre (TAK) és Településképvédelmi Rendeletre (TVR) vonatkozik.
3. A főépítész által elvégzendő feladatok:
  - a. A hivatkozott, 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben leírt, az adott célra értelmezhető, főépítési közreműködést igénylő feladatok ellátása; a teljes folyamat során (a megindítástól a jóváhagyásig, ill. a rendeletben szabályozott közzétételig).
  - b. A rendeletben előírt monitorozási és éves felülvizsgálati teendők nem tartoznak ezen szerződés körébe, arról külön megállapodás kötendő!
  - c. A főbb főépítési részfeladatok:
    - I. az eljárás kapcsán, a hivatalos honlapra feltöltendő dokumentumok feltöltése;
    - II. az alább meghatározásra kerülő előrehaladási jelentések előkészítése;
    - III. az eljárás megindításával, meghirdetésével kapcsolatos feladatok: dokumentumok előkészítése, megfogalmazásuk véglegesítése;
    - IV. a beérkező vélemények, észrevételek feldolgozása a teljes folyamat során;
    - V. a TAK érdemi részeinek, koncepciójának összeállítása, a szükséges egyéb feladatok (bejárás, fényképezés, minta-dokumentumok válogatása);
    - VI. a TVR rendelet megalkotásában történő részvétel
    - VII. tekintettel a szűk határidőre az esetlegesen felmerülő pontosítások, korrekciók elkészítése egy éven belül
4. A megbízó (Önkormányzat) által elvégzendő feladatok, biztosítandó feltételek:
  - a. a hivatalosan kibocsátandó dokumentumok véglegesítése, a főépítész számára történő eljuttatása;
  - b. a település alapdokumentumainak biztosítása:
    - I. az érintett és hatályos önkormányzati rendeletek;
    - II. településfejlesztési koncepció és stratégia;
    - III. egyéb, vonatkozó településpolitikai elképzelések, dokumentumok;
  - c. a főépítész által elő- és elkészített dokumentumok jóváhagyása, véleményezése;
  - d. a TVR rendelettervezet előkészítése (a jogszabályok szerinti, beépítendő szabályozások és hatályukat veszítő helyi rendeletek meghatározása);
  - e. a közösen elfogadott ütemterv szerinti partnerségi egyeztetések (lakossági fórumok) biztosítása és az azokon történő hivatalos részvétel biztosítása;
  - f. a technikai háttér biztosítása:
    - I. internetes egyeztetési felület a település honlapján;
    - II. email fiók a kapcsolattartásra (a leveleknek a főépítész által megadott email címre történő továbbításával);
    - III. a papír alapon beérkező dokumentumok digitalizálása és a főépítész felé történő eljuttatása;
    - IV. a helyszíni bejáráshoz szükség esetén kerékpár, motorkerékpár biztosítandó.
5. A folyamat szabályozása:
  - a. a munka a felek szoros és folyamatos együttműködése mellett folyik;
  - b. a megbízási szerződés elvégzésére vonatkozó sávós ütemterv a szerződés mellékleteinek része;
  - c. a felek a folyamat ütemezett megvalósítása érdekében az ütemterv megvalósulásának követésére szükség szerint, de legalább 4 hetente egy előrehaladási jelentést készítenek;
    - I. a jelentés előkészítése a főépítész (megbízott) feladata;
    - II. a jelentésben rögzítésre kerülnek az előrehaladás fő jellemzői, az elfogadás véghatáridőit esetlegesen befolyásoló tényezők, azok okai és a szükséges teendők meghatározása.
  - d. a felek közti kommunikáció módja:
    - I. elsődlegesen: emailben;
    - II. szükség szerint telefonon.
  - e. az elérhetőségek:
    - I. az Önkormányzat részéről:
      1. Máté Gábor polgármester: polgarmester@pusztaszer.hu +362576510;
      2. dr. Jaksa Tibor aljegyző: pmhiv@pusztaszer.hu +362576510;

II. a főépítész részéről:

3. Talmácsi István, talmacsi.istvan@gmail.com, +36703123090;

6. A folyamat fő határpontjai, határidői:

- a) meghirdetés:
- b) előzetes tájékoztató lakossági fórum:
- c) a dokumentumok véglegesítése:
- d) végleges lakossági meghirdetése:
- e) lakossági fórum:
- f) hivatalos jóváhagyás:

- 7. Szükség esetén a helyi és országos médiában képviseli Pusztaszer Község Önkormányzatát, az Étv.-ben és e megbízási szerződésben rögzített feladatait képező építészeti kérdésekben.
- 8. A munkaköre ellátása során tudomására jutott ügyekben titoktartási kötelezettség terheli.
- 9. Tervezői jogosultsága alapján tervezői tevékenységet folytathat illetékességi területén a Korm. rendelet 3. § (2) alapján, az összeférhetetlenségi szabályok figyelembe vételével. Ezen esetekben az itt szerződő felek –ha szükséges– a terv szakmai értékelésére az illetékes Állami Főépítész illetékességét ismerik el.
- 10. A Főépítész illetékességi területén végzett tervezői tevékenységet alkalmanként írásban bejelenti a Polgármesternek, a megbízás elfogadása előtt.
- 11. Ezen megbízási szerződés – annak felülvizsgálatával – évenként megújítható, illetve negyedéves határidő kitöltésével mindkét fél részéről felmondható.

Pusztaszer, 2017. ....

Talmácsi István  
okleveles építészmérnök, e. v.  
megbízott

Máté Gábor  
polgármester  
megbízó