

Pusztaszer Község Önkormányzata Képviselő-testületének

3/2013.(II.15.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról

Pusztaszer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és 32. cikk (2) bekezdésének második fordulatában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdésének b) és c) pontjában, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában foglaltak alapján az önkormányzat vagyonáról az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed Pusztaszer Község Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő

a) ingatlan és ingó vagyonra, valamint vagyoni értékű jogokra (továbbiakban: ingatlan és ingó vagyon), és

b) a tagsági jogot megtestesítő értékpapírokra, kárpótlási jegyekre, illetve gazdasági társaságban az önkormányzatot megillető társasági részesedésekre (továbbiakban: portfólió vagyon).

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki:

a) az önkormányzati törzsvagyon körébe tartozó közterületek használatára, tulajdonjogot nem érintő hasznosítására,

b) az önkormányzati fenntartású intézmények költségvetési gazdálkodására és

c) az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésük szabályaira.

(3) A rendelet szabályait a hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok megszerzésére és elidegenítésére, a pénzeszközökkel való gazdálkodásra, és az önkormányzatot illető követelések elengedésére és mérséklésére akkor kell alkalmazni, ha az önkormányzat éves költségvetéséről szóló rendelete eltérően nem rendelkezik.

Az önkormányzat vagyona

2. § (1) Az önkormányzat vagyona alatt az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan és ingó vagyon értendő, amely törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.

(2) A törzsvagyon tárgyai forgalomképtelenek vagy korlátozottan forgalomképesek.

(3) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó vagyonelemeket e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

(4) A Képviselő-testület az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonából nem minősít vagyonelemet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak.

(5) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonába tartozó vagyonelemeket e rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

(6) Üzleti vagyon – ha jogszabály másként nem rendelkezik – az önkormányzat tulajdonában lévő mindazon vagyontárgy, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe. Az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó vagyonelemeket e rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.

(7) Az önkormányzati vagyon minősítésének joga a képviselő-testület kizárólagos hatásköre.

A tulajdonosi jogok gyakorlása

3. § (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vagyontárgy elidegenítésének joga a Képviselő-testület kizárólagos hatásköre.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vagyontárgy tulajdonjogot nem érintő hasznosítása a Képviselő-testület kizárólagos hatásköre.

(3) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingó vagyontárggyal történő rendelkezés joga, amennyiben az ingó vagyontárgy szerződésben meghatározott egyedi értéke a bruttó 500.000,- Ft-ot nem haladja meg, a polgármester, bruttó 500.000,- és 2.000.000,- Ft közötti egyedi érték esetén a Képviselő-testület kizárólagos hatásköre.

(4) A portfólió-vagyonnal való rendelkezés joga a Képviselő-testület kizárólagos hatásköre.

(5) A Képviselő-testület az önkormányzat vagyonát érintő ügyekben minősített többséggel meghozott egyedi határozattal dönt.

(6) A Képviselő-testület döntését megelőzően a pénzügyi feladatokat ellátó bizottság véleményét ki kell kérni.

4. § Az önkormányzat intézménye, az intézményvezető útján, annak az önkormányzati törzsvagyonnak a használati jogát gyakorolja, amely e rendelet hatálybalépése napján az intézmény alapító okiratában az intézmény feladatellátását szolgáló vagyonaként van feltüntetve.

A vagyongazdálkodási eljárás általános szabályai

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

5. § (1) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó ingatlan értékesítésére és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott ingatlan forgalmi (piaci) értékét 1 évnél nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni.

(2) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó társasági részesedés értékesítésére irányuló döntést megelőzően a társasági részesedés forgalmi értékét 6 hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján kell meghatározni.

(3) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó ingó vagyontárgy értékesítésére irányuló döntést megelőzően forgalmi értékbecslést kell készíteni, ha az ingó vagyontárgy beszerzési értéke az 1.000.000,- Ft-ot meghaladta.

Versenyeztetési eljárás

6. § (1) Az önkormányzati vagyont
a) bruttó 2.000.000,- Ft egyedi értékhatár felett értékesíteni,
b) bruttó 500.000,- Ft éves értékhatár felett a vagyont hasznosítani (használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni)
csak nyilvános, indokolt esetben zártkörű versenyeztetés útján a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

(2) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell a következőket:

- a) az ingatlan megnevezése, címe, helyrajzi száma,
- b) a meghirdetés módja,
- c) fizetési feltételek meghatározása
- d) pályázati biztosíték mértéke (adott esetben),
- e) az ingatlan, vagyontárgy megtekintésének időpontja és
- f) az eredményhirdetés helye.

A pénzügyi feladatokat ellátó bizottság előkészíti a versenyeztetést. A pályázatot legalább az önkormányzat hirdetőtábláján és honlapján kell közzétenni.

Vagyon ingyenes megszerzése

7. § (1) A Képviselő-testület hatáskörébe tartozik:

- a) a más szervek, magánszemélyek által ingyenesen felajánlott ingatlan vagyontárgy átvétele és
- b) ingó vagyontárgy térítés nélküli átvétele, ha annak nyilvántartás szerinti nettó értéke, ennek hiányában nettó egyedi forgalmi értéke az 500.000 Ft-ot meghaladja.

(2) A Képviselő-testület az (1) bekezdésben nem szabályozott vagyon ingyenes átvételének jogát a polgármesterre ruházza át.

Vagyonkezelői jog létesítése

8. § (1) Az önkormányzat vagyonába tartozó vagyon vagyonkezelésbe adható.

(2) A vagyonkezelésbe adásról a Képviselő-testület a vagyonkezelői szerződés elfogadásával egyedi döntést hoz.

(3) Az önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adásának ingyenességéről, vagy visszterhesség esetén a térítés mértékéről, a kezelésbe adás időtartamáról a Képviselő-testület a vagyon kezelésbe adásakor dönt.

(4) A vagyonkezelésbe adás nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét, elsődleges célja a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, illetve értékének növelése.

(5) A vagyonkezelő köteles:

- a) a vagyonnak a mindenkori jogszabályoknak biztonsággal megfelelő állapotban, és jó karban tartására saját költségén,
- b) a vagyon működtetésére vonatkozó felelősségbiztosítási és a vagyonbiztosítási szerződések megkötésére, vagyonvédelmi intézkedések megtételére, ezzel kapcsolatos költségek viselésére,
- c) a vagyonnal ellátott közfeladat gyakorlásához szükséges hatósági engedélyek beszerzésére, előírások folyamatos betartására, hatósági kötelezések végrehajtására,
- d) a vagyonban vagy a vagyon működtetése során harmadik személynek okozott, a vagyonkezelőnek felróható kár megtérítésére.

(6) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyont könyvvizetésében elkülönítetten köteles kezelni, ráfordításait és költségeit külön köteles kimutatni.

(7) A vagyonkezelő a kezelésbe átvett vagyontárgyak tekintetében köteles az általa feltárt feleslegessé vált tárgyi eszközökről és készletekről jelentést tenni az önkormányzat hivatala felé. A vagyonkezelésbe adott tárgyi eszközök és készletek esetében a selejtezést az önkormányzat hivatala mindenkor hatályos selejtezési szabályzata rendelkezései alapján kell végrehajtani. A selejtezési bizottság ezekben az esetekben kiegészül a vagyonkezelő szervezet vezető tisztségviselőjével, vagy az általa meghatalmazott személlyel.

(8) A vagyonkezelésbe adott vagyon ellenőrzését és a vagyonkezelői szerződésben foglaltak betartását a pénzügyi feladatokat ellátó bizottság szükség esetén külső szakember igénybevételel végzi.

Az önkormányzati vagyon hasznosítása

9. § (1) Az önkormányzat üzleti vagyonát az alábbiakban felsorolt módon lehet hasznosítani:

- a) Önálló vállalkozás
- b) Gazdasági társaságokban való részvétel
- c) Tulajdonjog átruházás
- d) Lízing
- e) Bérbeadás
- f) Használatba adás
- g) Haszonbérlet
- h) Haszonkölcsön
- i) Koncesszióba adás vagy
- j) Közérdekű kötelezettség vállalás.

(2) A forgalomképtelen törzsvagyon kategóriába sorolt vagyontárgyakat az önkormányzat külön rendelete alapján közterület-foglalással lehet hasznosítani.

Az átminősítés és a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon hasznosítási folyamata

10. § (1) A polgármester gondoskodik a vagyontárgyak átminősítése, illetve hasznosítása előtt a célszerűségi, valamint a pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat elvégzéséről.

(2) A polgármester a vizsgálatok eredményét a pénzügyi feladatokat ellátó bizottsággal ismerteti. A képviselő-testületi döntést megelőzően a bizottság véleményét ki kell kérni.

**A tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályai az önkormányzati üzletrésszel,
részvénnyel rendelkező gazdasági társaságban**

11. § Az önkormányzat érdekeltségébe tartozó gazdasági társaság közgyűlésén, illetve taggyűlésén az önkormányzatot a polgármester, akadályoztatása esetén az általa meghatalmazott személy képviseli.

Záró rendelkezések

12. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Máté Gábor
polgármester

dr. Jaksa Tibor
jegyző

K i h i r d e t é s i z á r a d é k :

Pusztaszer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2013. február 14-én megalkotott fenti 3/2013.(II.15.) önkormányzati rendeletet alulírott napon kihirdetem.

Pusztaszer, 2013. február 15.

dr. Jaksa Tibor
jegyző

**A HELYI ÖNKORMÁNYZAT KIZÁRÓLAGOS TULAJDONÁT KÉPEZŐ NEMZETI VAGYON
FORGALOMKÉPTELEN TÖRZSVAGYON**

Sorszám	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés
1	Pusztaszer	4	Dózsa György utca
2	Pusztaszer	10	Mező Imre utca
3	Pusztaszer	38	Köztársaság tér
4	Pusztaszer	38/1	Köztársaság tér
5	Pusztaszer	39/18	Előd utca
6	Pusztaszer	39/19	Tas utca
7	Pusztaszer	45	Kossuth utca
8	Pusztaszer	47/7	Ady Endre utca
9	Pusztaszer	47/8	Közpark
10	Pusztaszer	85	Rákóczi utca
11	Pusztaszer	123	Diófa utca
12	Pusztaszer	138	József Attila utca
13	Pusztaszer	152	Felszabadulás utca
14	Pusztaszer	163	József Attila utca
15	Pusztaszer	182	Diófa utca
16	Pusztaszer	201	Autóbuszváró E 75 út
17	Pusztaszer	202	Autóbuszváró Állami gazdaság
18	Pusztaszer	203	Autóbuszváró Köztársaság tér
19	Pusztaszer	204	Autóbuszváró Belterület
20	Pusztaszer	206	Autóbuszváró Dakó major
21	Pusztaszer	207	Autóbuszváró Munkástelep
22	Pusztaszer	214	Petőfi utca
23	Pusztaszer	228	Diófa utca
24	Pusztaszer	246	Névtelen utca
25	Pusztaszer	251	Névtelen utca
26	Pusztaszer	270	Ságvári Endre utca
27	Pusztaszer	290	Felszabadulás utca
28	Pusztaszer	291/15	Hétvezér sor
29	Pusztaszer	291/16	Névtelen utca
30	Pusztaszer	294/10	Névtelen utca
31	Pusztaszer	294/29	Huba utca
32	Pusztaszer	295/21	Kossuth - Ságvári összekötő út
33	Pusztaszer	298/1	Névtelen utca
34	Pusztaszer	302/6	Névtelen utca

**A HELYI ÖNKORMÁNYZAT KIZÁRÓLAGOS TULAJDONÁT KÉPEZŐ NEMZETI VAGYON
FORGALOMKÉPTELEN TÖRZSVAGYON**

Sorszám	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés
35	Pusztaszer	302/13	Kond vezér sor
36	Pusztaszer	308/6	Névtelen utca
37	Pusztaszer	407	Névtelen utca
38	Pusztaszer	420	Névtelen utca
39	Pusztaszer	451/1	Árpád utca
40	Pusztaszer	471	Árpád -Kilián Gy. összekötő út
41	Pusztaszer	503	Kilián György utca
42	Pusztaszer	504	Rózsa Ferenc utca
43	Pusztaszer	508/1	Névtelen utca
44	Pusztaszer	508/2	Névtelen utca
45	Pusztaszer	509/5	Kossuth u. parksáv
46	Pusztaszer	522	Kossuth u. parksáv
47	Pusztaszer	536	Vadvirág utca
48	Pusztaszer	537	Vadvirág utca
49	Pusztaszer	539	Névtelen utca
50	Pusztaszer	540	Névtelen utca
51	Pusztaszer	554	Vadvirág utca tanyabekötő
52	Pusztaszer	572	Névtelen utca
53	Pusztaszer	574	Közterület
54	Pusztaszer	579/2	Közpark
55	Pusztaszer	04	Emlékműhöz vezető út
56	Pusztaszer	025	Dűlő út
57	Pusztaszer	080	Névtelen út
58	Pusztaszer	0104	Országos közút Ópusztaszer-Pusztaszer
59	Pusztaszer	0107/29	Országos közút Ópusztaszer-Pusztaszer parkoló
60	Pusztaszer	0109	Külterületi út
61	Pusztaszer	0113	Külterületi út
62	Pusztaszer	0144/1	Külterületi út
63	Pusztaszer	0144/2	Külterületi út
64	Pusztaszer	0148	Dűlő út
65	Pusztaszer	0154	Dűlő út Munkástelepre
66	Pusztaszer	0166/1	Dűlő út
67	Pusztaszer	0166/2	Dűlő út
68	Pusztaszer	0180	Közút

**A HELYI ÖNKORMÁNYZAT KIZÁRÓLAGOS TULAJDONÁT KÉPEZŐ NEMZETI VAGYON
KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES TÖRZSVAGYON**

Sorszám	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés
1	Pusztaszer	1	Kossuth u. 45. Iroda
2	Pusztaszer	1/2	Kossuth u. 47. Szolgálati lakások
3	Pusztaszer	1/3	Kossuth u. 45. Polgármesteri Hivatal
4	Pusztaszer	3/1	Kossuth u. 49. Orvosi rendelő és Szociális Központ
5	Pusztaszer	5	Kossuth u. 51. Általános Iskola
6	Pusztaszer	6	Kossuth u. 53. Szolgálati lakás
7	Pusztaszer	7	Kossuth u. 55. Óvoda
8	Pusztaszer	30	Dózsa György utca Óvodai játszótér
9	Pusztaszer	43	Kossuth u. 43. Művelődési ház és Könyvtár
10	Pusztaszer	47/15	Kossuth u. Vízmű telep
11	Pusztaszer	47/16	Ady Endre u. Tűzoltószertár
12	Pusztaszer	52	Kossuth u. 38. Általános Iskola
13	Pusztaszer	122/2	Diófa u. 12. Szolgálati lakások
14	Pusztaszer	200	Vízvezeték rendszer
15	Pusztaszer	406	Rózsa Ferenc u. 19. Lakás
16	Pusztaszer	041	Köztemető
17	Pusztaszer	044/4	Alkotóház
18	Pusztaszer	044/38	Parkerdő
19	Pusztaszer	065	Szilárd hulladék lerakó
20	Pusztaszer	0187/11	Szeméttelep

A HELYI ÖNKORMÁNYZAT FORGALOMKÉPES ÜZLETI VAGYONA

Sorszám	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés
1	Pusztaszer	129/2	Beépítetlen terület
2	Pusztaszer	129/6	Beépítetlen terület József A. utca
3	Pusztaszer	294/20	Beépítetlen terület
4	Pusztaszer	299/4	Beépítetlen terület
5	Pusztaszer	300/7	Termőföld
6	Pusztaszer	302/7	Beépítetlen terület
7	Pusztaszer	510	Lakótelek
8	Pusztaszer	511	Mázsaház
9	Pusztaszer	521	Beépítetlen terület
10	Pusztaszer	577	Iroda
11	Pusztaszer	578	Beépítetlen terület
12	Pusztaszer	022/5	Agyaggödör
13	Pusztaszer	046/29	Gyep
14	Pusztaszer	056/2	Beépítetlen terület
15	Pusztaszer	078/11	Szántó
16	Pusztaszer	098/2	Szőlő
17	Pusztaszer	0130/22	Szántó
18	Pusztaszer	0149/7	Szántó
19	Pusztaszer	0187/41	Szemétkerakó
20	Pusztaszer	0246/21	Beépítetlen terület