

Pusztaszer Község Önkormányzata Képviselő-testületének

10/1997.(VI.12.)Kt. önkormányzati rendelete

az Önkormányzat tulajdonában lévő egyes lakások elidegenítéséről¹

(a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva)

Pusztaszer Község Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, módosított 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdése szerinti jogkörében,

a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, módosított 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) 45-54.§-aiban foglaltakra figyelemmel

a községi Önkormányzat tulajdonában lévő egyes lakások elidegenítésére a következő rendeletet alkotja:

1.§ A rendelet hatálya kiterjed a Pusztaszer községi Önkormányzat tulajdonában lévő, elidegenítésre kijelölt szolgálati lakásokra, a lakáshoz tartozó földrészekre.

2.§ (1) A községi Önkormányzat tulajdonában nincs olyan lakás, amelyre az Ltv. 45.§-a szerinti vételi jog fennáll.

(2) A községi Önkormányzat tulajdonában lévő lakások körét, amelyekre az Ltv. 49.§ (1) bekezdés szerinti elővásárlási jog áll fenn, a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

3.§ Az elidegenítésre kijelölt lakások körét, azok főbb adatait, a lakások forgalmi értékét és a vételárát, a vételár és a vételár-hátralékból adható kedvezmény mértékét a rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

4.§ (1) A 2. számú mellékletben felsorolt lakások vételárát, ha az Ltv. 49.§ (1) bekezdésében foglalt elővásárlási joggal rendelkező személy vásárolja meg, az ott megjelölt forgalmi értékből kiindulva kell meghatározni.

(2) A vételár a forgalmi érték 65-75%-a közötti összeg, a rendelet 2. számú mellékletében foglaltak szerinti részletezésnek megfelelően.

(3) A megállapított vételár 10 %-át a szerződés megkötésekor, egy összegben kell megfizetni.

(4)² Az Ltv. 49.§ (1) bekezdés szerinti elővásárlási joggal rendelkező vevő részére – kérelmére – a (2) bekezdés szerinti vételár és a (3) bekezdés szerinti összeg különbözetének megfizetésére 25 éves részletfizetési kedvezményt kell biztosítani. Részletfizetési kedvezmény biztosítása esetén a havi törlesztőrészt a hátralék egy hónapra jutó összegének a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló, módosított 1959. évi IV. törvény (Ptk.) 232.§ (2) bekezdésében meghatározott kamattal növelt összegben kell meghatározni.

(5) A (2) bekezdés szerinti vételár meghatározásánál a számított összeget ezer Forintra kell kerekíteni úgy, hogy a megkezdett ezer Ft egésznek számít.

5.§ (1) Ha a vevő a vételárát a szerződés megkötésekor egy összegben megfizeti, a vételárból 20 %-os kedvezményben részesül.

(2) Ha a vevő:

a) a vételár hátraléka törlesztését 5 évet meg nem haladó futamidővel vállalja,

¹ Hatályos: 1997.06.12.-

² Módosította: 5/1998.(V.4.)Kt. ör. 1.§-a. Hatályos: 1998.05.04.-

b) vagy a vételár legalább 50 %-ának a szerződés megkötésekor történő egy összegű kiegyenlítést vállalja,
a vételár-hátralékból 15%-os kedvezményben részesül.

6.§ (1) Ha a rendelet 2. számú mellékletében felsorolt lakást az elővásárlási joggal rendelkező személyen kívüli – harmadik – személy:

- a) lakottan vásárolja meg, a vételár a forgalmi értéknek a lakásra meghatározott %-ának megfelelő összeg,
- b) egyéb esetekben a vételár a forgalmi értékkel egyenlő.

(2)³ Az (1) bekezdés szerinti esetekben, ha a vevő részletfizetéssel teljesít, a szerződés megkötésekor a vételár 40%-át egy összegben meg kell fizetni. A hátralék megfizetésére a vevő legfeljebb 5 éves részletfizetési kedvezményben részesülhet, és a törlesztőrészlet mértéke a havi törlesztési összegnek a Ptk. 232.§ (2) bekezdésében meghatározott kamattal növelt összege.

7.§⁴ A rendelet 2. számú mellékletében felsorolt lakásokra az ott rögzített forgalmi érték a rendelet hatálybalépésének napjától számított 1998. március 31-ig érvényes.

8.§⁵ (1) A polgármester a rendelet hatálybalépésétől számított 30 napon belül értesíti a 2. számú mellékletben felsorolt lakások bérlőit az elidegenítési szándékról, a rendeletben meghatározott vételi feltételek közlésével.

(2) Ha az elővásárlási joggal rendelkező a vételi feltételek elfogadásával az elővásárlási jogával élni kíván, a polgármester az adás-vételi szerződés megkötéséről a nyilatkozat megtételét követő 60 napon belül gondoskodik.

(3) A megkötött szerződésekről, részletfizetés esetén a részletfizetési kötelezettség előírásáról és teljesítésének nyilvántartásáról a polgármester gondoskodik.

9.§ (1) Részletfizetési kedvezmény esetén a szerződésben rögzíteni kell, hogy a részletfizetés kedvezményezettje a kedvezményt elveszti, ha 3 havi részletfizetéssel elmarad és az elmaradt hátralékot a felszólítást követő 8 napon belül nem rendezi.

(2) A részletfizetési kedvezmény az (1) bekezdés szerinti esetben változatlanul fenntartható akkor, ha a kedvezményezett hitelt érdemlően igazolja, hogy a mulasztás önhibáján kívüli okból állt elő.

(3) Az (1) bekezdés szerinti esetben, a (2) bekezdésben megjelöltek hiányában a vevő a hátralékot egy összegben, 60 napon belül köteles megfizetni.

10.§ (1) A vételár-hátralék és járulékai erejéig jelzálogjog, a vételár teljes egészének kiegyenlítéséig elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre a lakás ingatlan-nyilvántartásába, a községi Önkormányzat javára.

(2) Ha a vevő a rendelet 5.§-a szerinti kedvezménnyel vásárolt lakást 5 éven belül elidegeníti, az árendeményt, vételár-hátralék engedményét az elidegenítés előtt a községi Önkormányzat részére megfizetni köteles.

11.§ Ezen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Kertész László sk.
polgármester

Vinnai Gyula sk.
jegyző

³ Módosította: 5/1998.(V.4.)Kt. ör. 2.§-a. Hatályos: 1998.05.04.-

⁴ Módosította: 1/1998.(II.20.)Kt. ör. 3.§-a. Hatályos: 1998.02.20.-

⁵ Módosította: 12/2005.(X.28.)Kt. ör. 1.§-a. Hatályos: 2005.11.01.-

Záradék:

A Képviselő-testület 1997. június 10-én megtartott ülésén megalkotott fenti önkormányzati rendeletet kihirdetem, ezzel a rendelet hatálybalépésének napja: 1997. évi június hónap 12. napja.

Pusztaszer, 1997. június 12.

Vinnai Gyula sk.
jegyző

1. számú melléklet az Önkormányzat tulajdonában lévő egyes lakások elidegenítéséről szóló 10/1997.(VI.12.)Kt. ör.-hez.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, melyekre az Ltv. 49.§ (1) bekezdése szerinti elővásárlási jog fennáll:

| | |
|---------------------------|---------|
| 1/ Felszabadulás utca 3/1 | 1 lakás |
| 2/ Felszabadulás utca 3/2 | 1 lakás |
| 3/ Köztársaság tér 2. | 1 lakás |
| 4/ Kossuth u. 45/A | 1 lakás |
| 5/ Kossuth u. 47/1 | 1 lakás |
| 6/ Kossuth u. 47/2 | 1 lakás |
| 7/ Kossuth u. 49. | 1 lakás |
| 8/ Kossuth u. 51. | 1 lakás |
| 9/ Kossuth u. 53. | 1 lakás |
| 10/ Kossuth u. 38. | 1 lakás |
| 11/ Ady E. u. 1. | 1 lakás |
| 12/ Diófa u. 10. | 1 lakás |
| 13/ Felszabadulás u. 61. | 1 lakás |
| 14/ Tanya: 79. | 1 lakás |

2. számú melléklet az Önkormányzat tulajdonában lévő egyes lakások elidegenítéséről szóló 10/1997.(VI.12.)Kt. ör.-hez.⁶

Az elidegenítésre (értékesítésre) kijelölt szolgálati lakások:

| Helye | komf.fok. | alapt.m2 | forg.ért.Ft. | forg.ért.%-a | összege |
|--------------|------------------|-----------------|---------------------|---------------------|----------------|
| Felsz.u.3/1 | komfortos | 31 | 250.000,- | 65 | 163.000,- |
| Felsz.u.3/2 | komfortos | 77 | 1.000.000,- | 70 | 700.000,- |
| Ady u. 1. | komfortos | 64 | 1.000.000,- | 75 | 750.000,- |
| Diófa 10. | komfortos | 67 | 800.000,- | 70 | 560.000,- |
| Tanya 79. | fél komf. | 49 | 400.000,- | 65 | 260.000,- |

⁶ Módosította: 5/1998.(V.4.)Kt. ör. 3.§-a. Hatályos: 1998.05.04.-